Else Dahl Engh og Øyvind Engh
Frognerseterveien 28A
0775 Oslo

Oslo, 4. mai 2026

Risør kommune

Høringssvar – Kommuneplanens arealdel
Arealinnspill: Gnr. 48 bnr. 9 – Dalsvann – utleiehytter

Vi er sterkt kritiske til at arealinnspillet Gnr. 48 bnr. 9 – Dalsvann – utleiehytter tas med videre i kommuneplanens arealdel. Vår familie har hatt hytte ved Dale i seksti år og i Fleskebukta i tretti år. Det betyr at vi er svært godt kjent med kvalitetene til det aktuelle området.

Konsekvensutredningen viser tydelig at tiltaket innebærer bygging i 50-metersbeltet mot vann, i strid med overordnede arealstrategier, og vurderes som svært negativt for disse prinsippene. Området er LNFR-areal og del av et stort, sammenhengende og i hovedsak urørt naturområde, med naturreservat like nord for planområdet. Det er vanskelig å forstå hvordan man kan foreslå å bryte grensene så nær et naturreservat.

Selv med små hytter uten veiadkomst slår utredningen fast at tiltaket vil splitte opp og svekke økologiske funksjoner. Det er beskrevet at det skal være adkomst til fots. Området er vanskelig tilgjengelig. Antagelig må det opparbeides sti som vil kreve ytterligere inngrep.

I konsekvensutredningen pekes det på at Dalsvann har god økologisk tilstand og svært stor verdi, og tiltaket vil kunne redusere funksjoner i vannmiljøet. Vi har familiemedlemmer som er ivrige dykkere. Det er i dette området det er lettest å se ål. Andre i familien er glade i å observere fugler. I området ved Glupe har det i mange år hekket et fiskeørnpar. I 2025 observerte vi et nytt fiskeørnpar, som hadde reir rett ved der tiltaket er foreslått. Ørnene er våre og blir tydelig påvirket av at det er mennesker i nærheten.

Området er i dag et uberørt friluftsområde med høy opplevelsesverdi. Utleiehytter vil redusere attraktiviteten og bidra til fragmentering og privatisering av et viktig natur- og landskapsområde. Den magiske stillheten som kan oppleves her en sommernatt, vil bli ødelagt.

Kommunedirektøren anbefaler at tiltaket ikke tas med videre, blant annet fordi det tar hull på et urørt naturområde, mens samfunnsnytten vurderes som lav. Vi støtter denne vurderingen.

På denne bakgrunn mener vi at arealinnspillet ikke bør inngå i kommuneplanens arealdel, og ber kommunen legge de faglige vurderingene og overordnede arealstrategiene til grunn.

Med hilsen

Else Dahl Engh og Øyvind Engh