Sørlandet Feriesenter AS / Gloppe Gård
4957 Risør

Norsk Landbruksrådgiving SA
Osloveien 1, 1433 Ås
Telefon: 99 12 40 00
nlr@nlr.no

Vår dato: 08.05.2026
Vår referanse: Sigbjørn Leidal
Deres referanse: Ole Marius Sandnes

Faglig uttalelse vedrørende bruk av dyrka mark til campingplass deler av vekstsesongen

Bakgrunn
På oppdrag fra Sørlandets Feriesenter er vi bedt om å gi en faglig vurdering av hvorvidt det er agronomisk forsvarlig å kombinere ordinær jordbruksdrift med bruk av campingplass deler av vekstsesongen. Arealet det gjelder ligger i Risør kommune, gnr. 5, bnr. 48.
Forutsetningen er at arealet drives som fulldyrka eng fra våren, og benyttes til campingdrift med oppstilling av campingvogner, bobiler og telt i perioden 30. juni til 10. august hvert år. Etter campingperioden skal arealet igjen være tilgjengelig for ordinær jordbruksdrift.
Det samlede jordbruksarealet er på ca. 12,8 daa, i tillegg til ca. 3,5 daa på tilgrensende eiendom gnr. 5, bnr. 6. Det er imidlertid kun den midtre delen av jordet, anslagsvis 6–7 daa, som er planlagt benyttet til campingformål.
Vurdering
Arealet drives i dag som eng til fôrproduksjon av Gloppe Gård. I gjødslingsplanen for foregående år var det lagt opp til tre slåtter, med forventet årsavling på om lag 800 kg tørrstoff per dekar. Dette er normalt for området.
Det foreligger en oppdatert jordprøve fra høsten 2025. Kartvedlegg viser at prøven er tatt i den delen av arealet som er planlagt brukt til campingplass. Jordprøven viser at matjordlaget i hovedsak består av sand, med svært lavt innhold av leire. Moldinnholdet er analysert til 3,5 %, noe som er relativt lavt.

Sandholdig jord med lite leire og mold har god dreneringsevne og tørker raskt opp etter nedbør. Slike jordarter regnes som kjøresterke, det vil si at de tåler trafikk av kjøretøy relativt godt uten omfattende pakkingsskader. Dette samsvarer med oppdragsgivers egne erfaringer fra arealet, og er et sentralt moment i vurderingen av om kombinert bruk til jordbruk og camping er agronomisk forsvarlig.
Området har tidlig vekststart om våren. Etter vår vurdering vil det være uproblematisk å oppnå en fullgod førsteslått før arealet tas i bruk til campingdrift. Førsteslåtten kan normalt gjennomføres innen medio juni. Det er velkjent at første slått ofte utgjør mer enn 50 % av årsproduksjonen på eng som gjødsles normalt og slås tre ganger i denne regionen.
Etter endt campingperiode, 10. august, anbefales det å gjødsle arealet på nytt for å stimulere til gjenvekst. Dette vil gjøre det mulig å høste en tilfredsstillende avling i siste del av september. Den samlede avlingsreduksjonen som følge av at arealet tas ut av produksjon i perioden med campingdrift, anslås til om lag 30 % av brutto årsavling i et normalår. Denne vurderingen forutsetter imidlertid at grasdekket i hovedsak opprettholder sin produksjonsevne.
Selv om jordarten i seg selv er godt egnet for slik kombinert bruk, er det viktig å være oppmerksom på at grasdekket er sårbart for mekanisk belastning. Gras tåler ikke ubegrenset trafikk, og det bør være en målsetting å begrense kjøring mest mulig. Tunge kjøretøy vil kunne påføre større skader enn lette kjøretøy, og parkering på samme sted over lengre tid, slik at graset blir liggende uten lys, vil kunne svekke grasets overlevelse og gjenvekst.
Dersom det oppstår vesentlige kjøreskader i løpet av campingperioden, kan isåing av gras i august være et aktuelt tiltak. En slik oppfølging vil bidra til å sikre at avlings- og produksjonspotensialet for arealet opprettholdes i påfølgende sesonger.
Konklusjon
Basert på jordart, driftsopplegg og lokale klimaforhold vurderes det som agronomisk forsvarlig å kombinere ordinær engdrift med midlertidig bruk av deler av arealet til campingplass i den aktuelle perioden, forutsatt at trafikk og belastning begrenses, og at eventuelle skader på grasdekket utbedres ved behov

Med vennlig hilsen

Sigbjørn Leidal
Rådgiver
Norsk Landbruksrådgiving SA
Reddalsveien 219, 4886 Grimstad
Mobil: +4790573641
sigbjorn.leidal@nlr.no / www.nlr.no