

# Næringsetablering i Risør

## Oktober 2023

# Risør; stolte maritime tradisjoner



- Antall innbyggere: 6.806 (01.01.2023)
- Areal: 192,97 km<sup>2</sup>
- Risør har et variert næringsliv bestående av mekanisk industri, tre bearbeidende industri, besøksnæring, kunst og kultur
- 300 års Jubileum i 2023



# Kjappe fakta om Risør kommune

## Areal (km2)

Areal	192,8
Landareal	177,8
Bebyggd/samferdsel areal	10,6
Ferskvann	15,1
Jordbruksareal	4,6
Vernet areal	3,4

## Folk

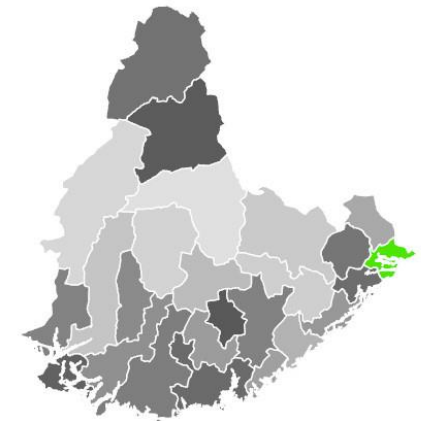
Folketall	6 806
Andel kvinner	50,0 (Agder: 49,8)
Andel i tettsted (SSB)	67 %
Gjennomsnittsalder	menn 44,6 - kvinner 46,4
Forventet levealder	menn 78,0 - kvinner 83,3
Personer per husholdning	2,01 (Agder: 2,16)

## Tjenester

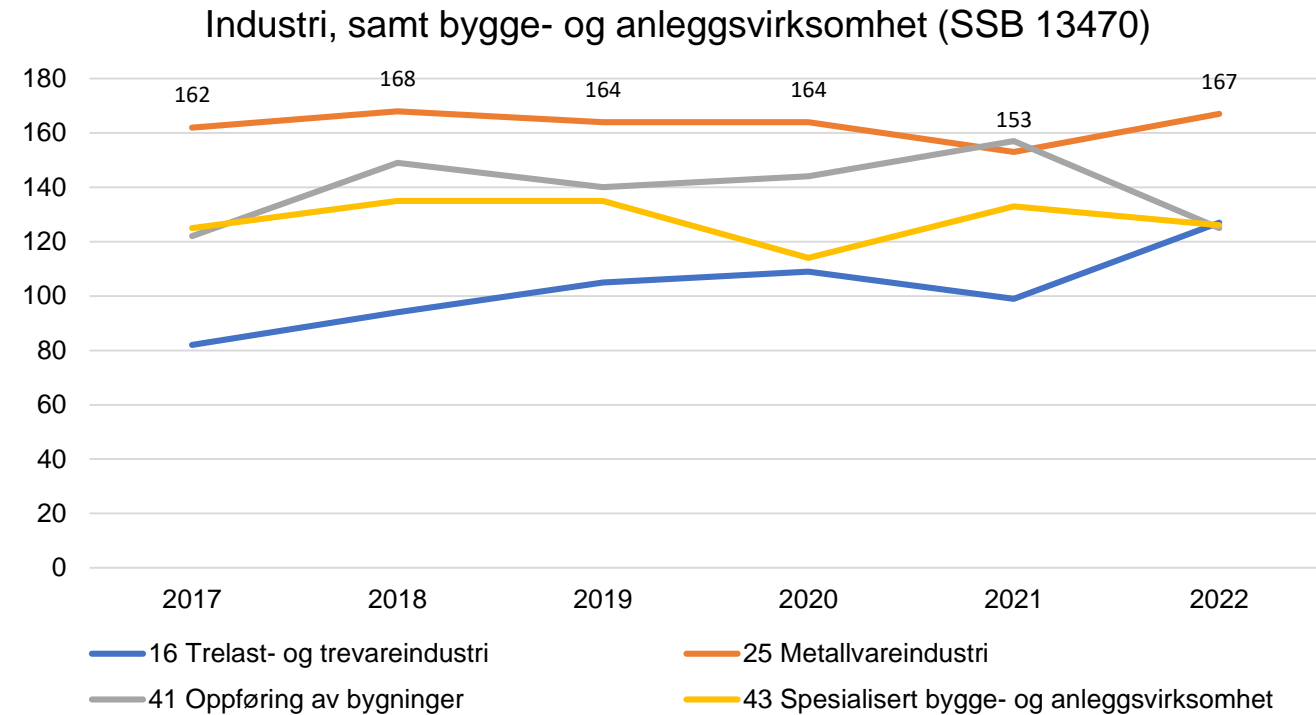
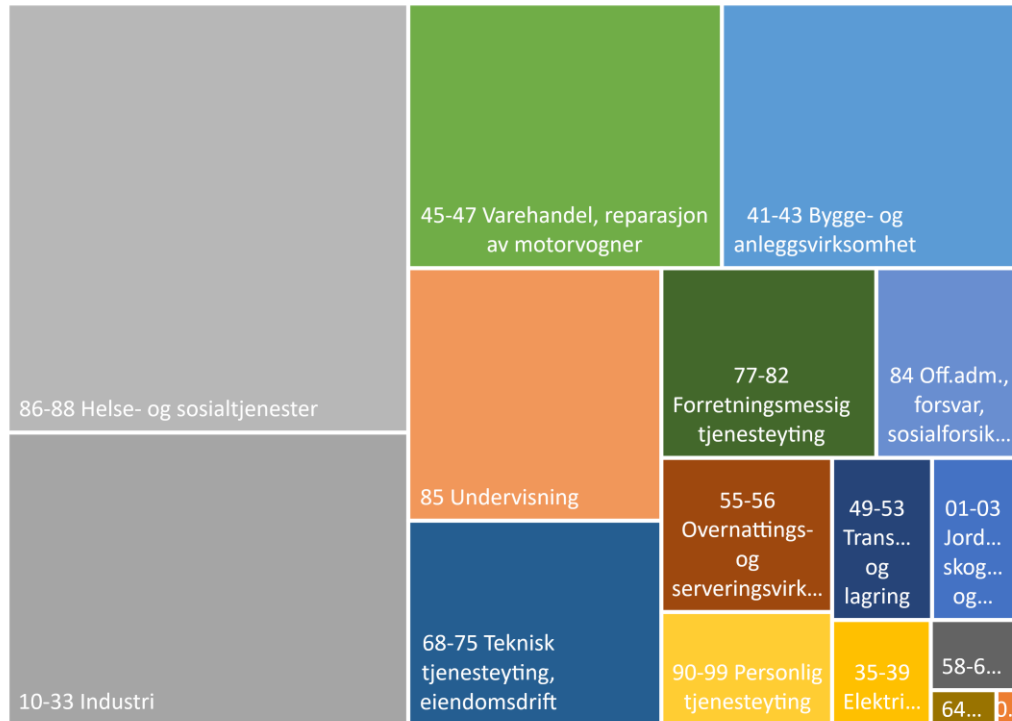
Barneskoler	3 (458 elever)
Ungdomsskoler	1 (226 elever)
Videregående skoler	Risør vgs
Tannklinikk	Risør
Fylkesvei (km)	93

## Samfunn

Administrasjonssenter	Risør
Interkommunalt politisk råd	Østre Agder
Sentralitetsklasse	4
Distriktsindeks	50,3
BA-område	BA39 Risør



# Næringsstruktur – 4. kvartal 2022

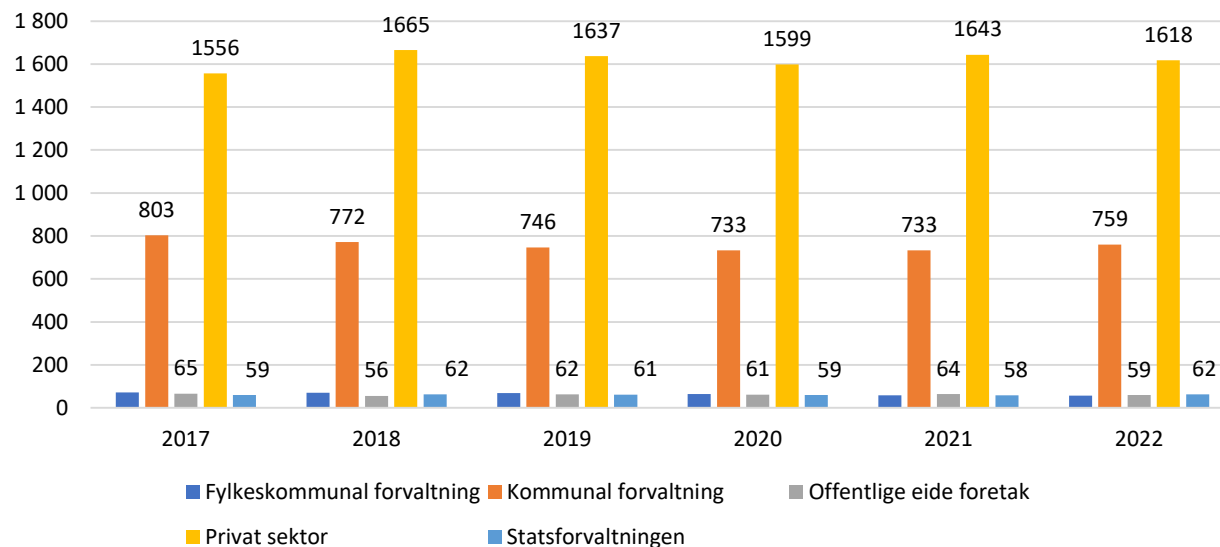


IMS Technologies AS (produksjon av dører og vinduer av metall) og Lindal treindustri AS (Produksjon av monteringsferdige hus) er de største industribedriftene i Risør.

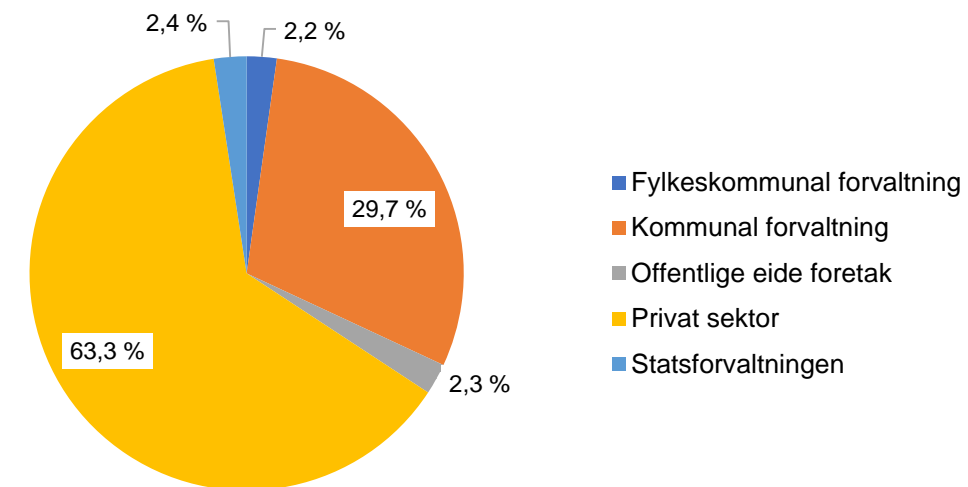
Lindal hus AS (oppføring av bygninger) og Risør heis og elektroservice AS er de største bygge- og anleggsvirksomhetene.

# Sektorfordeling og ansattutvikling

Sysselsatte per sektor, 4. kvartal (SSB 13472)



Sysselsatte per sektor, 4. kvartal 2022 (SSB 13472)



Risør har tilnærmet lik andel ansatte i privat sektor som snittet for Agder og Norge u/Oslo.

Risør				
Sektor	Antall	Andel	Agder	Norge u/Oslo
Offentlige eide foretak	59	2,3 %	2,2 %	2,1 %
Fylkeskommunal forvaltning	57	2,2 %	2,5 %	3,9 %
Statsforvaltningen	62	2,4 %	9,7 %	10,8 %
Kommunal forvaltning	759	29,7 %	22,2 %	20,0 %
Privat sektor	1618	63,3 %	63,4 %	63,2 %



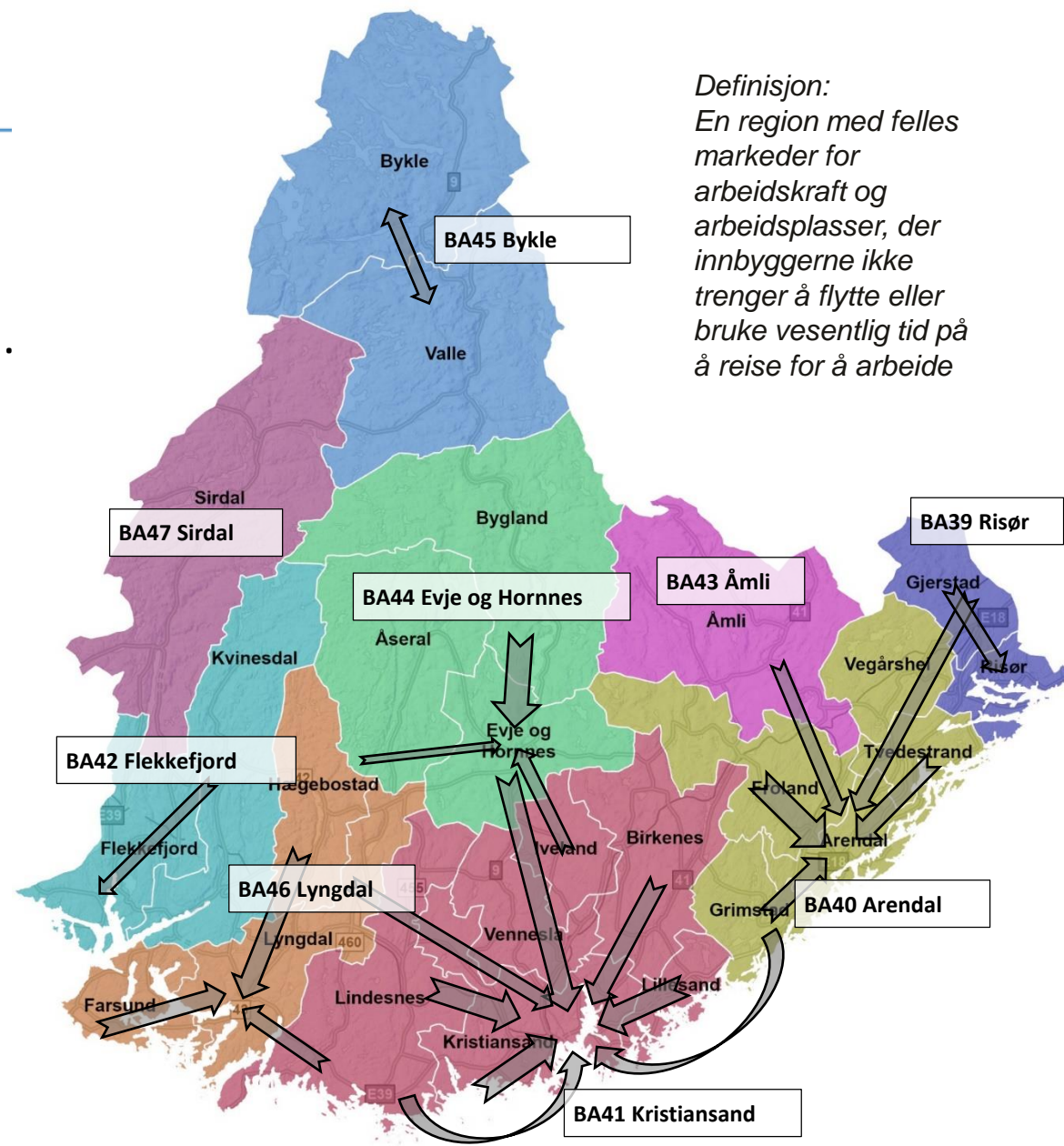
# Bo- og arbeidsmarkeder

- Risør er senterkommune for Gjerstad. 66,0 % av sysselsatte med bosted i Risør jobber i hjemkommunen. 8,5 % jobber i Arendal, 8,3 % i Tvedestrand og 5,0 % i Gjerstad.



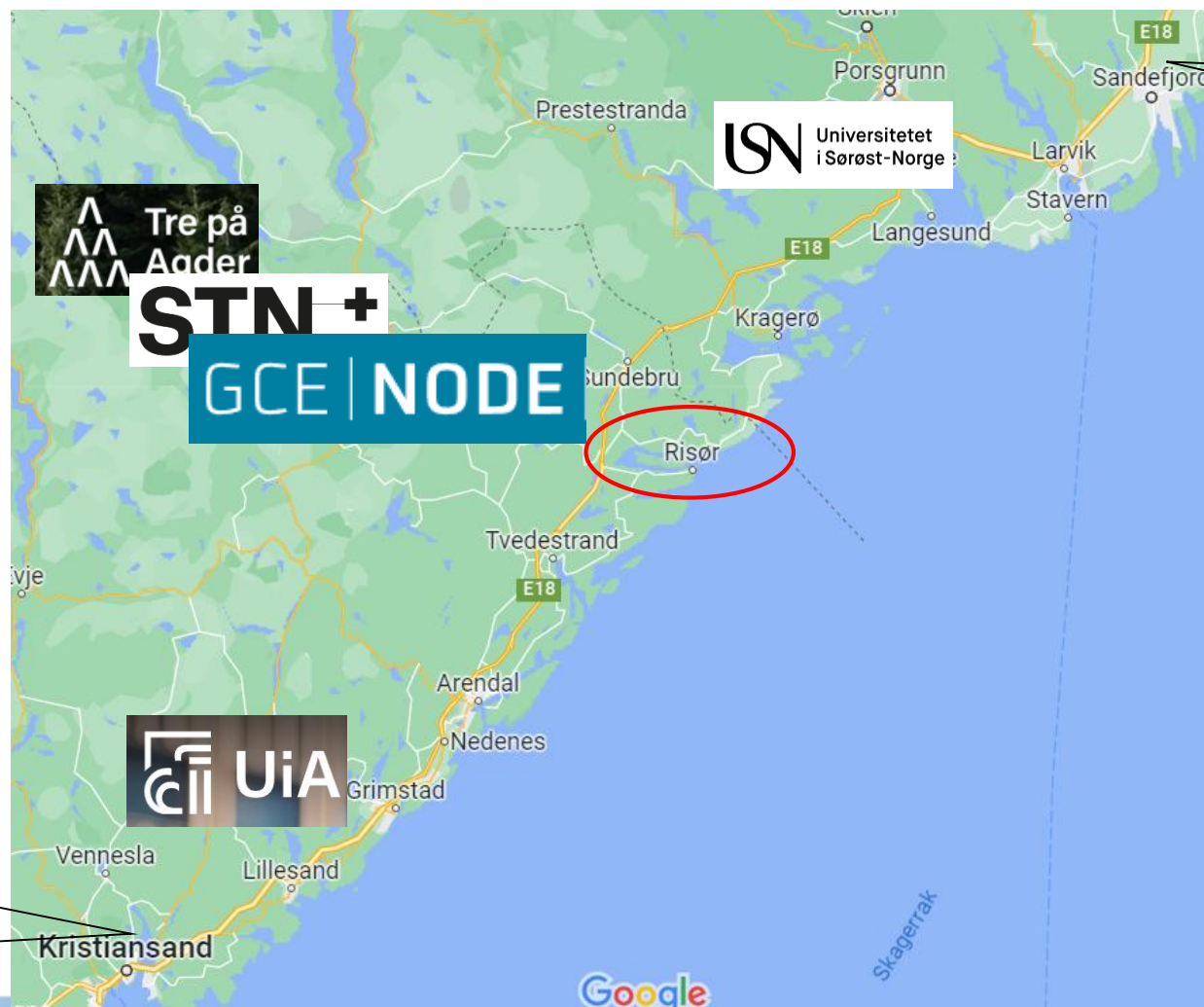
Kommunens viktigste pendlingsrelasjoner per 4. kv 2022 (SSB)

*Definisjon:  
En region med felles markeder for arbeidskraft og arbeidsplasser, der innbyggerne ikke trenger å flytte eller bruke vesentlig tid på å reise for å arbeide*



# Sentralt i et maritimt og teknologisk nettverk

- Effektiv vei forbindelse med ny E18
- Togforbindelse fra Gjerstad/Vegårdshei
- Ekspress buss forbindelse mot Oslo og Kristiansand
- Lokal buss forbindelse i Regionen



Torp: 122 km.



Kjevik: 111 km.

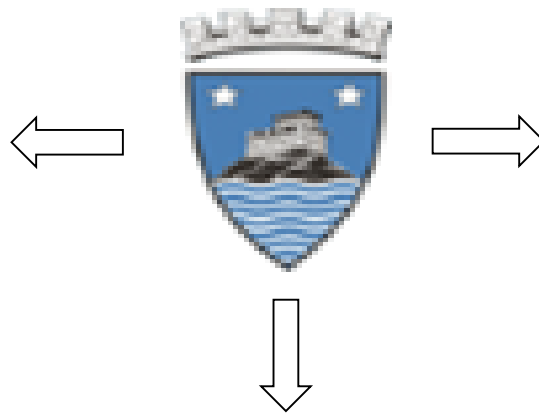


- 300.000 innbyggere og mange brukere av Småbåtregisteret innen 60 minutters kjøreradius

# Industri områder innen kort avstand



Morrow Batterifabrikk



Grenland

Eydehavn





# Stolte maritime tradisjoner

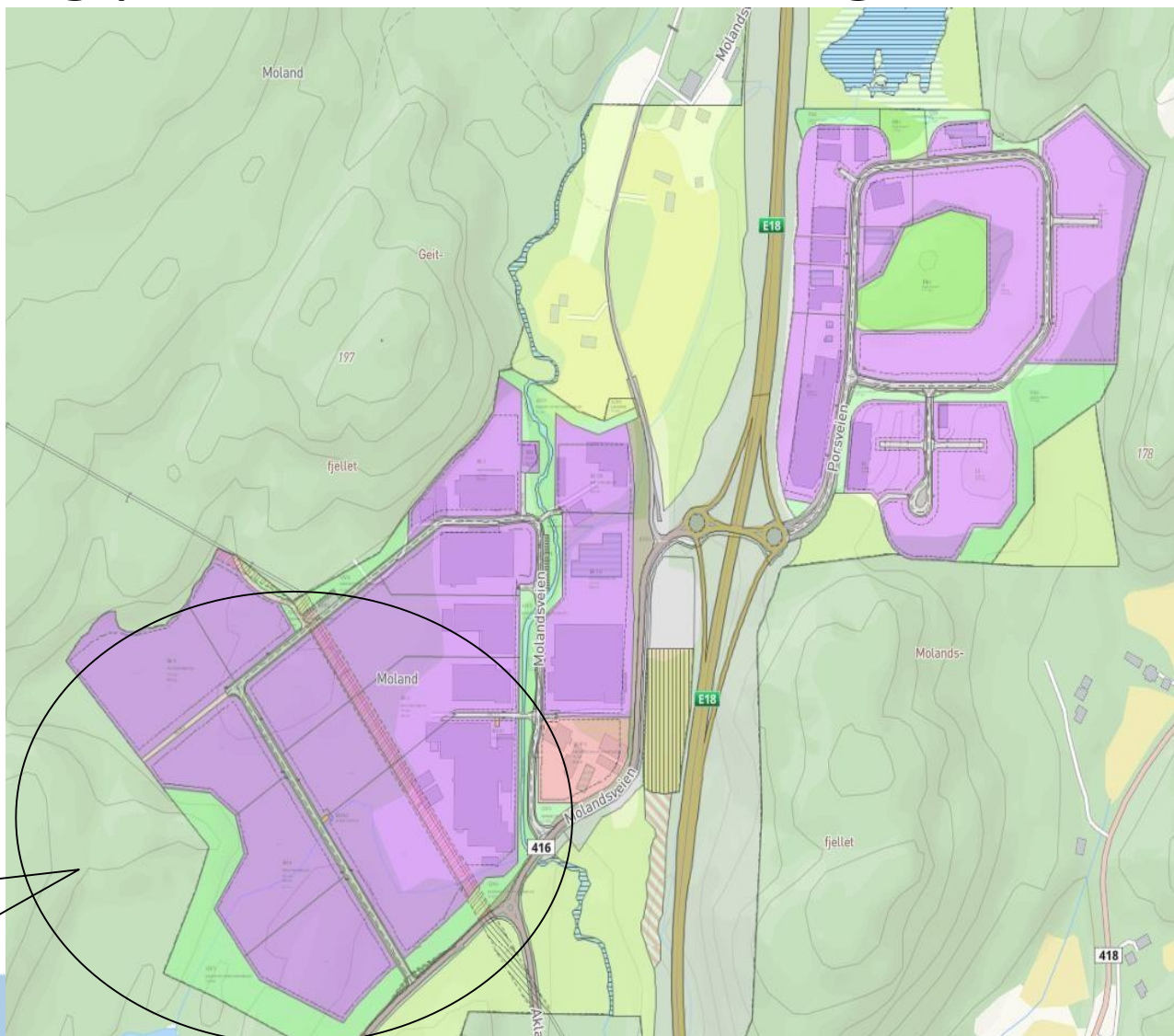


- Sterke skipsfarts tradisjoner
- Lang erfaring med tradisjonell båt bygging
- Maritimt miljø dypt integrert i lokal samfunnet

# Risør Teknologipark: 120.000 m<sup>2</sup> er regulert for utvikling



Vest: ca. 120.000 m<sup>2</sup> regulert, ikke utviklet



RISØR  
TEKNOLOGIPARK





# Bynære nærings og handelsområder



## Hestemyr Næringsområde:

- Reguleringsstatus: Området er regulert, privat eid
- Tilretteleggingsgrad: Området er regulert
- VVA-status: Offentlig VVA
- Fiber: 100-500 Mbit
- Antatt tilgjengelig kraft (MW): etter behov

## Østebø Handelsområde:

- Størrelse: 28 dekar
- Reguleringsstatus: Området er regulert
- Tilretteleggingsgrad: Bebyggt 50-100%
- VVA-status: Offentlig VVA
- Fiber: 100-500 Mbit
- Antatt tilgjengelig kraft (MW): etter behov



# Potensielle kontorer; sentrale, sjønære beliggenheter

- Utviklings muligheter
- Co-location med andre virksomheter mulig
- Sentralt



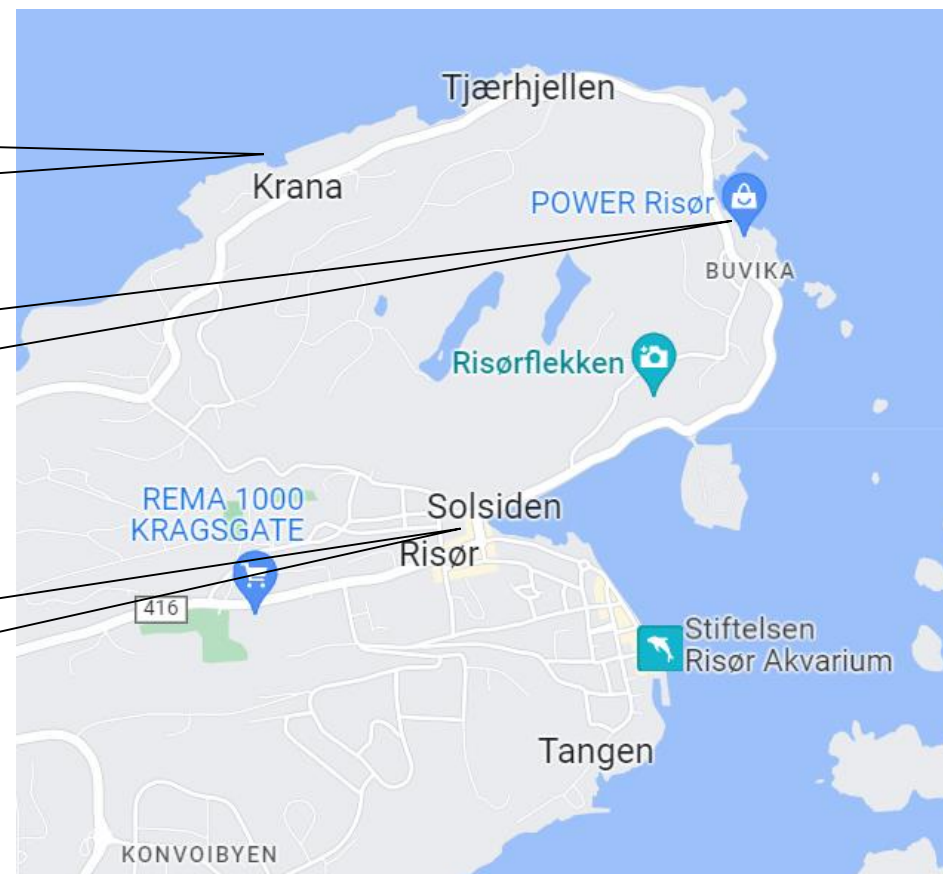
Krana



Buvika



Sentrum





# Maritimt fokus



## Konsept / Illustrativt...

- Eksisterende industri dekker både tjenester, og produkt leveranser til maritime næringer
- Muligheter for å utvikle eksisterende strukturer til en «Blå-grønn» maritim klynge:
  - Havvind service
  - Engineering
  - Maritime tjenester
  - Andre tjenester (administrative o.l.)
- Gode lokale rammebetingelser
  - Effektiv infrastruktur
  - Dypvanns kai anlegg
  - Kontorlokaler on-site + utbyggingsmuligheter
  - Nedsatt Arbeidsgiveravgift

# Tradisjoner kombinert med moderne industriell virksomhet



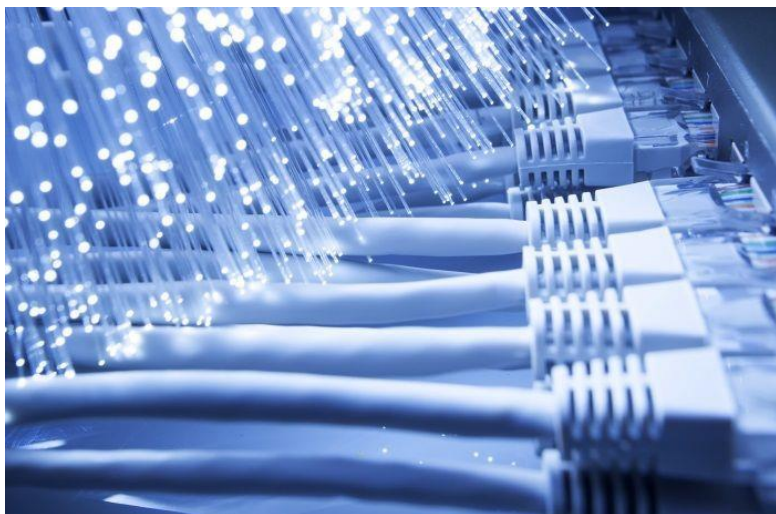
- Lokal industriell virksomhet
- Gode nettverk for kompetanse utveksling
- Tilgang til know-how fra UiA m.fl.

Mål: videreutvikle tradisjonell næring med moderne teknologi



# Effektiv infrastruktur

## Digitalt nettverk



- Bredbånd er tilrettelagt i alle sentrumsnære kontor og kommunens næringsområder

## El-Forsyning



- Tilstrekkelig Energi kapasitet for sentrums nære kontor lokasjoner (f.eks Krana 2.200 kVa)
- Næringsrelevant energiforsyning etter behov

# Gode forutsetninger for bedrifts konferanser, i en kompakt lokasjon

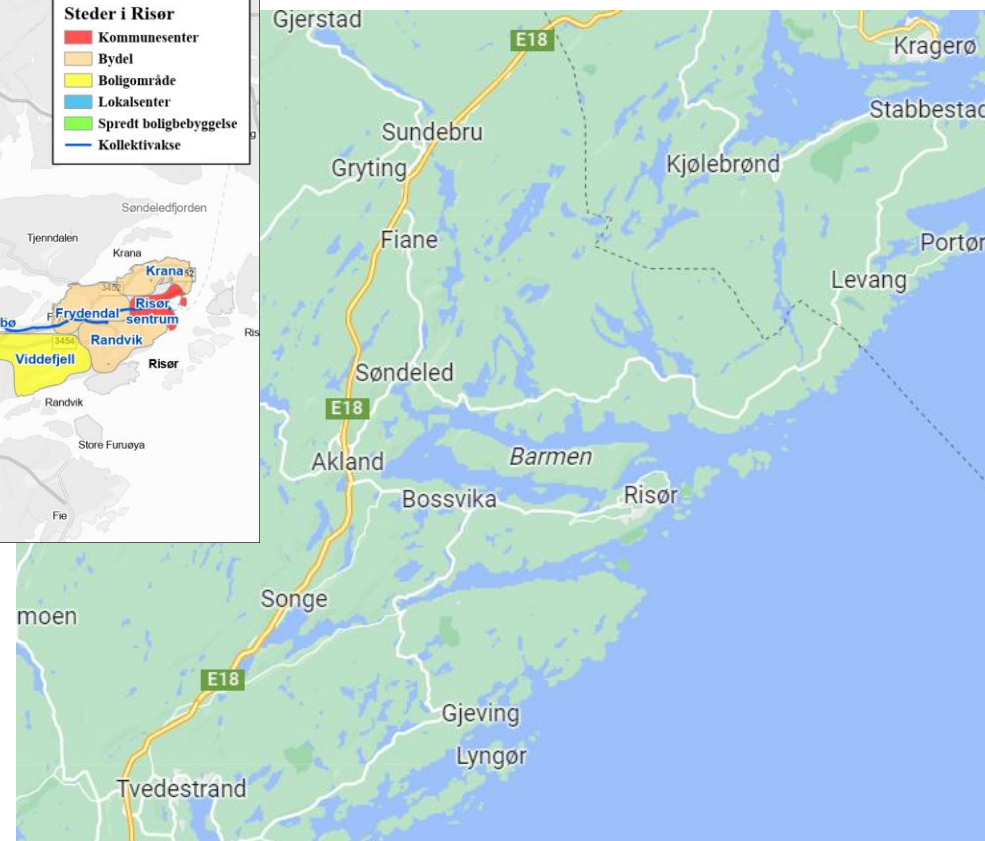
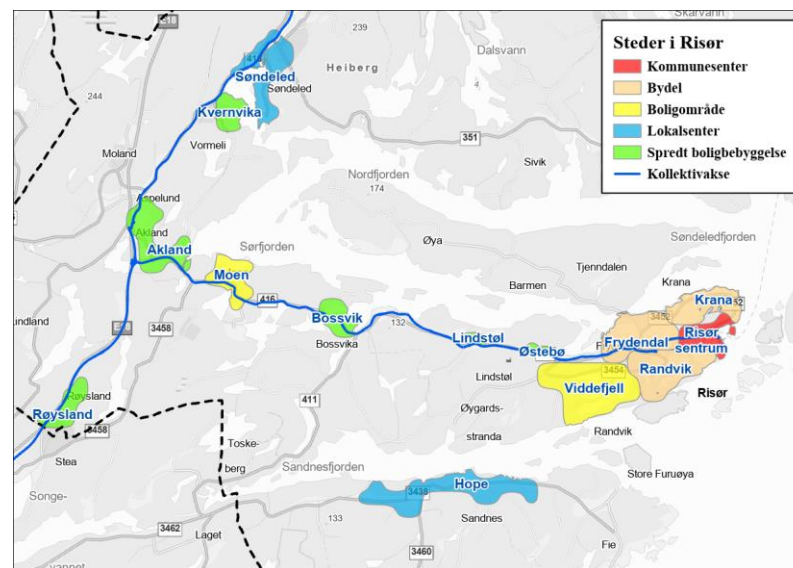
- Gode muligheter for arrangement/kurs o.l. for kunder/leverandører
- God Hotel kapasitet
- Helårs gastronomi





# Bo og utdanning: lokale og regionale muligheter

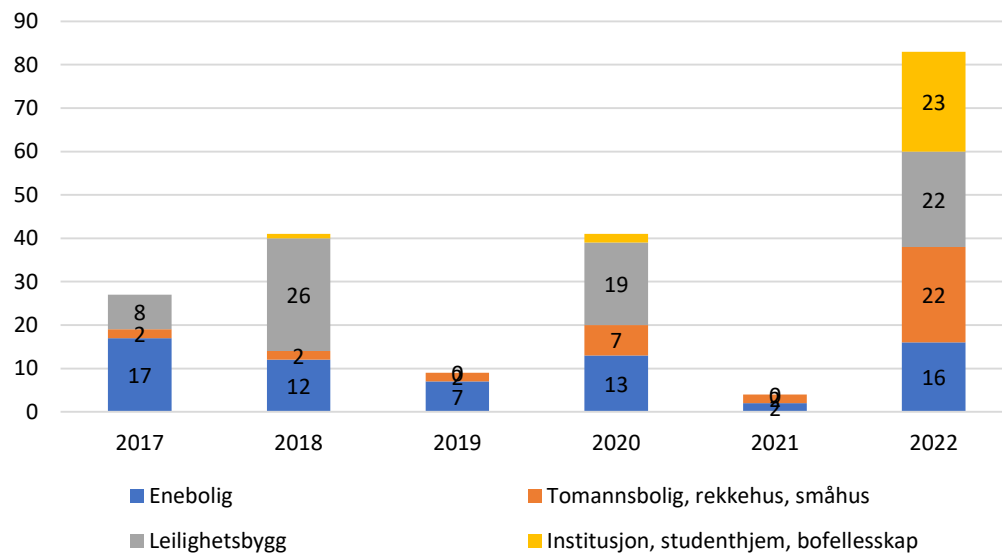
- Tilgjengelig i Risør
  - Ferdig regulert (antall boenheter: 133)
  - Under regulering (prosess igangsatt); 225
- Bo områder med maritim orientering
- Lokale/regionale skole og fritids tilbud



# Boligbygging

- I perioden 2017-2022 ble det igangsatt ca. 34 boliger i året, hvorav ca. 33 % var eneboliger.

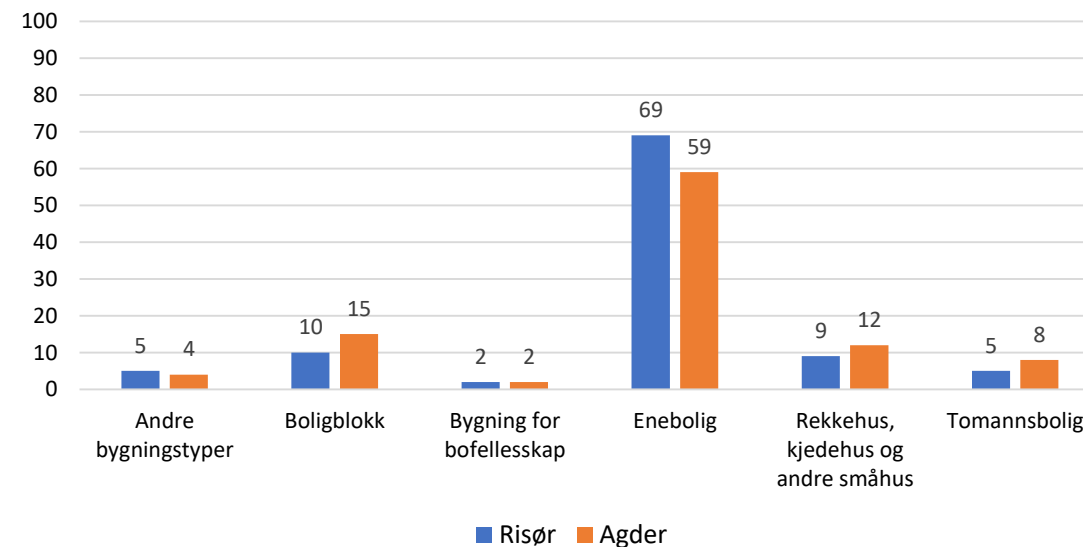
Igangsatte boliger - SSB 05940



# Boligmasse

- Det er 3 954 boliger i kommunen (beboede og ubebodde).

Boligmassen per 2023 (andel i prosent) - SSB 12941



[Rapport boligstatistikk](#)

# Kulturelt mangfold gir et godt bo- og arbeidsmiljø \*)



Kunstparken,  
utstillinger og  
gallerier



Trebåtfestivalen



Risørhuset; Bibliotek, forsamlingslokaler

\*) Et lite utvalg av tilbudet



# Helårs fritids tilbud






# Frivillighet: Alle virksomheter forankret i et engasjert lokalmiljø


- Veldig engasjert lokal samfunn
- Stort antall lokale foreninger og aktiviteter
- Gode muligheter for å bli integrert i lokal samfunnet

**AKTIVITETENE I SENTER FOR FRIVILLIGHET**


Her får du oversikt over aktivitetene til Frivilligsentralen, Pensjonistforeningen, HLF og



Foreninger i Risør

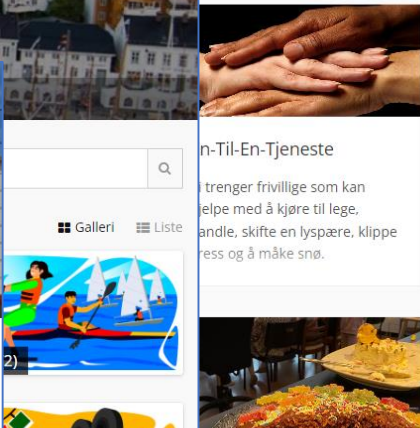


n-Til-En-Tjeneste  
trenger frivillige som kan hjelpe med å kjøre til lege, andle, skifte en lyspære, klippe press og å måke snø.




FRIVILLIG SENTRAL

Møte mellom mennesker




mat og prat  
mat og Prater er en sosial møteplass der vi lager mat og biser sammen mens vi prater m løst og fast.

**NYTT FRA FRIVILLIG SEKTOR**



Influensere søkes


Er du vår første frivillig influencer? Vet du hva som skal til for å fremme flytting til bygda i Risør kommune?



Frivillige i Risør

Risør bruker NYBY

Sammen skaper vi morgendagens velferdssamfunn Lokale samarbeidsnettverk for oppgavedeling, arrangementer og kommunikasjon.



Tilskuddsportalen

Tilskuddsportalen - alle lag og foreninger kan benytte portalen gratis

Tilskuddsportalen er et digitalt oppslagsverk med over 2700 søkbare tilskudd.

# Sammendrag

- Næringsvennlig og åpen Kommune
- God teknisk infrastruktur
- Kompetanse tilgang i Regionen
- Regulerte næringsarealer
- Potensielt gode, sjø nære kontorlokaler