



Arealinnspill

Innsendt	04.09.2024 15:31:45
ReferanselD	RIS0070-1639553
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Morten	Etternavn Birkedal
Adresse RORE HAGEBY 12	
Postnr/sted 4886 GRIMSTAD	
Telefon 91791577	
E-postadresse morten.birkedal@lindalgruppen.no	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
Nyhavn - Rullering av kommuneplan, kart.pdf	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Vedlegg 1	

Generelle opplysninger om planområdet		
Adresse eller stedsnavn Nyhavn		
Postnr/sted 4886 GRIMSTAD		
Gnr 26	Bnr 8	Fnr
Forslag til arealformål/bruk Fritidsbebyggelse		
Areal og omfang – forslagetets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) Planområdet ca. 50Daa. Ca. 10-15 fritidsboliger		
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan Planområdet ligger i luftlinje ca. 4km nordøst for Risør sentrum, og ca. 350m sør for Fv351 SSS-veien (vedlegg 1). Området ligger i gjeldende kommuneplan som LNF området. Omkringliggende planer er regulert for fritidsbebyggelse, som tilsvarende ønsket rullering.		
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?		

Tiltenkt bebyggelse er en fortetting av allerede eksisterende fritidsbebyggelse.
All bebyggelse er tiltenkt utenfor 100m beltet.

Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål?

- ☒ Ja
☐ Nei

Eventuell annen relevant informasjon

Planområdet ligger i dag mellom to eksisterende planer (Planid:2014003 - Limkjær gnr 26 bnr 14 og Planid: 2014005Vindvik-Limkjær, gnr 26 bnr 72) med tilsvarende formål som ønskes ifm. rullering av kommuneplanen.

Prosjektet er tiltenkt gjennomført med lokal arbeidskraft, og er med på å bidra til den lokale økonomien. Det er også tiltenkt godt isolerte helårs hytter, som ønskes koblet til det kommunale VA anlegget.

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet

Tema for konsekvensutredning

Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?

Nei

Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?

Tiltenkt bebyggelse vil ikke ligge i silhuett eller på en måte som vil forringe omkringliggende landskapstrekk, og vil dermed ikke endre landskapet nevneverdig.

Da hovedtyngden av bebyggelsen er tiltenkt liggende lavere og/eller foran eksisterende bebyggelse i bakkant

Det er ønske om minimalt med terrenginngrep, da det i utgangspunktet ikke er tiltenkt adkomst for bil til fleste av fritidsboligene, men en felles parkeringsplass.

Det er ønskelig med mindre tomter med buffer mellom interne fritidsboliger, samt mot eksisterende bebyggelse og sjøen.

Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?

Ingen klassifisert jordbruksverdi i området.

2 små registrerte området med produktiv skog, hvor det i utgangspunktet ikke er tiltenkt bebyggelse.

Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?

Ingen næringsvirksomhet eller annen form for støyforurensende virksomheter i nær tilknytning til foreslått planområdet. Tiltenkt utnyttelse av området vil ikke gjøre endringer i utbredelse av støy.

Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport

Tiltenkt fritidsbebyggelse vil bli bygget iht. dagens krav mht. klima og miljø, og er av mindre karakter. Det er samtidig relativt lite trafikk i området. Vi mener derfor trafikkbilde ikke vil bli vesentlig endret, eller at det for nevneverdig konsekvenser for klimagassutslipp.

Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?

Ingen kjente eller registrerte fareområder, foruten et registret belte med radon langs sjøen, hvor i utgangspunktet bebyggelse ikke er tiltenkt. Ifølge www.geo.ngu.no er dette området merket med høy aktsomhet.

Samfunn

Tema for konsekvensutredning

Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø

Ingen registrerte kulturminner/kulturmiljø innenfor området, foruten en eksisterende fritidsbolig som er Sefrak registrert. (Sefrak-id: 0901-0309-006)

Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?

Utbyggingsforslaget vil i utgangspunktet ikke påvirke stier, turveier eller "grønne" veiføringer, da det ikke er noen kjente registrerte turveier/stier innenfor området.

Eventuelle eksisterende stier, turveier eller "grønne" veiføringer vil i størst mulig grad forsøkes bevart eller lagt om, slik at den generelle tilgjengelighet for allmenheten ikke blir forringet.

Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?

Området er i dag lite benyttet av barn og unge, da størstedelen av planområdet er relativt kupert, og er en privat eiendom bestående av 3 eksisterende fritidsboliger.

Det er ikke tiltenkt å ytterligere bebyggelse i 100m beltet.

Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen

Areal innspillet er i utgangspunktet for et mindre antall fritidsboliger.

Vi anser derfor avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og 100-metersskogen som mindre relevant for ønsket utnyttelse.

Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk

Området er i dag en privat eiendom, og er lite tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse. Planforslaget vil i noe grad bedre tilgjengeligheten

Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?

Tiltenkt utbygging er fritidsbebyggelse og av mindre karakter. Det er samtidig relativt lite trafikk i området. Da det i utgangspunktet ikke er tiltenkt adkomst for bil til de fleste av fritidsboligene men en felles parkeringsplass, mener vi derfor trafikkbilde ikke vil bli vesentlig endret.

Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei

Adkomst er tiltenkt fra Robersvikveien, ca. 250m fra offentlig vei (SSS-veien)

Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?

Areal innspillet ligger omringet av delvis utbygget fritidseiendommer i Reguleringsplan: (Limkjær gnr 26 bnr 14) og (Vindvik-Limkjær, gnr 26 bnr 72). Vi antar, for tiltenkt utbygging, at det er tilstrekkelig med kapasitet mht. strøm, VA etc.

Det er tiltenkt små energi effektive fritidsboliger, og vil sålede ha liten påvirkning på dagens kapasitet mht. EL og VA.