

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERING AV  
RANDVIK II, RISØR

Bestemmelser for byggeområder til boligbebyggelse.

§ 1

Området skal bebygges med rekkehus. Utnyttelsesgrad for området ca. 0,24.

§ 2

All parkering/garasjering skal finne sted på areal for fellesparkering.

§ 3

Eksisterende vegetasjon og områdets landskapskarakter skal søkes best mulig bevart.

§ 4

Innen de regulerte frisisiktlinjer i vegkryss og min. 2 m fra interne kjørbare veger, skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

Bestemmelser for byggeområde til offentlig bebyggelse.

§ 5

I området er angitt tomt til daghjem/barneinstitusjon.

Bestemmelser for trafikkområdene.

§ 6

De kjørbare gangveger tillates benyttet for søppelbil, flyttebil, sykebil, brannbil og andre nødvendige servicekjøretøyer.

§ 7

De kjørbare gangveger skal trafikkeres envegs.

Bestemmelser for fellesarealer.

§ 8

På arealer avsatt til felles parkeringsplass tillates oppført garasjer etter behov. Bygningsrådet kan kreve at garasjer utformes etter et felles byggesystem.

§ 9

Sandlekeplassene opparbeides og utstyres etter særskilt plan godkjent av bygningsrådet.

## § 10

For områder til felles lekeareal skal utarbeides plan som viser lokalisering av ballfelt, lekeplass, sandlekeplass og gangveger maks. 2 m brede. Planen skal godkjennes av bygningsrådet.

Stadfestet den 12. juli 1973

MILJØ-DEPARTEMENTET