



RISØR KOMMUNE

Samfunnsutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 21.11.2025
Vår ref: 25/3928-1
Deres ref:
Saksbeh.: Berit Weiby Gregersen
Tlf.

Anbud - Mulighetsstudie for Akland i Risør kommune

1. Generell beskrivelse

Vi ønsker en mulighetsstudie som ser på fremtidig utvikling av området rundt Akland innenfor rammene av det pågående planarbeidet for E18 og nasjonale og regionale føringer innen natur, klima, miljø og areal- og transportplanlegging.

Oppdraget skal resultere i en mulighetsstudie som skisserer minimum to utviklingsretninger samt kart med forslag til arealformål på kommuneplannivå.

Se vedlegg for nærmere beskrivelse av oppdraget.

1.1. Anskaffelsens formål og omfang

Anskaffelsens formål er å inngå kontrakt om kjøp av konsulenttenester for utarbeidelse av mulighetsanalyse for området rundt Akland i Risør kommune. Se vedlagte beskrivelse for bakgrunn, angivelse av utstrekning av området og tema vi ønsker belyst.

1.2. Viktige datoer

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å levere tilbud	12.01.2026 Kl. 16.00
Tilbudsåpning	13.01.2026 Kl. 10.00
Meddelelse om valg av konsulent	20.01.2026
Karensperiode	02.02.2026
Kontraktsinngåelse	03.02.2026
Tilbudets vedståelsesfrist	16.02.2026

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning av tilbudene er foreløpige. En evt. forlengelse av vedståelsesfrist kan kun skje med leverandørens samtykke.

1.3 Leveranse

- Konseptskisser med beskrivelser av minimum to alternativ med vurdering av de ulike konseptene.
- Kart som viser forslag til arealformål som kommunen kan ta med i arbeidet med kommuneplanens arealdel.
- Oppstart av arbeidet settes til 3. februar 2026. Vi ønsker en gjennomføring så raskt som mulig, og setter leveransefrist 4. mai 2026.

Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no



2. Regler for gjennomføring av konkurransen og krav til tilbud

Anskaffelsen følger Lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 og forskrift om offentlig anskaffelser FOR 2016-08-12-974, del I. Denne anskaffelsens anslåtte verdi er mellom kr 100 000 ekskl. mva. og kr 1,3 mill, og er fritatt fra kunngjøringsplikt.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha kontakt med leverandørene utover å foreta eventuelle mindre avklaringer/korrigeringer av tilbudene. Forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Risør kommune inviterer 5 leverandører til å gi tilbud, og legger i tillegg anbudet ut på kommunens hjemmeside og Facebookside. Dersom flere enn ett kvalifisert firma leverer tilbud innen fristen, vil vi velge leverandør på grunnlag av utvalgs-kriteriene i pkt. 4 nedenfor.

Dersom det er uklarheter til konkurransegrunnlaget, kan Berit Weiby Gregersen kontaktes, se kontaktinformasjon nedenfor.

2.1 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Krav i arbeidsmiljølovgivning og folketrygdlov med tilhørende forskrifter skal følges.

2.2 Skatteattest

Valgt leverandør skal på forespørsel levere skatteattest for merverdiavgift og skatt. Skatteattesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller tilbud.

2.3 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

2.4 Vedståelsesfrist

Tilbyderen må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.2 ovenfor.

2.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har levert tilbud innen fristen.

2.6 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklare, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger hos oppgitt kontaktperson.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppgitt kontaktperson.

2.7 Språk

Tilbudet skal leveres på norsk eller skandinavisk.

2.8 Avtale

Det firmaet som får anbudet, må lage utkast til avtale.

3. Kvalifikasjonskrav

Alle tilbydere må dokumentere fagkompetanse og referanseprosjekt som godtgjør kompetanse for å gjennomføre mulighetsstudien. Tilbydere som ikke synliggjør slik kompetanse, vil ikke være kvalifisert for konkurransen.

3.1 Tilbyderens faglige kvalifikasjoner

<i>Krav</i>	<i>Dokumentasjonskrav</i>
Tilbyder skal ha tilstrekkelig kompetanse og erfaring fra sammenlignbare oppdrag.	Beskrivelse av tilbyderens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets omfang, metodikk, verdi, tidspunkt og oppdragsgiver. CV for personellet som skal utføre kartleggingen.

3.2 Underleverandører

Dersom tilbyderen skal benytte seg at underleverandører eller samarbeide med andre firma, må tilsvarende dokumentasjon for disse sendes inn.

4. Utvelgelseskriterier

Dersom vi mottar flere enn ett tilbud fra kvalifisert tilbyder, vil vi rangere tilbyderne etter følgende kriterier:

- Kompetanse og referanseprosjekt – se pkt. 3.1
- Oppgaveløsning/omfang av mulighetsstudien – beskrivelse av fremgangsmåte, forslag til prioritering, hvor omfattende de ulike temaene vil gjennomgå, timepris
- Miljø og klima

5. Tildelingskriterier

Kommunen har avsatt 250 000 kr eks. mva til mulighetsstudien. Prisen er derfor satt og kommunen ønsker en best mulig oppgaveløsning innenfor denne rammen. Tildelingen skjer derfor slik:

<i>Vurderingstema</i>	<i>Vektlegging</i>
Kompetanse og referanseprosjekt	40 %
Oppgaveløsning/omfang og beskrivelse av sluttprodukt	50 %
Miljø og klima	10 %

Vi legger til grunn at forskriftens krav i § 7-9 om 30% vektning av klima og miljø kan reduseres i dette tilfellet fordi en mulighetsstudie i seg selv ikke genererer påvirkninger på klima og miljø, jfr. § 7-9 5. Klima og miljø vil derimot være et viktig tema i selve mulighetsstudien., Det gjenstår derfor kun å vurdere tilbydernes bruk av fremkomstmiddel og omfang av kjøring i forbindelse med arbeidet. Vektingen er derfor redusert fra 30% til 10%.

6. Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres til post@risor.kommune.no med kopi til berit.wei by.gregersen@risor.kommune.no innen fristen oppgitt i pkt. 1.2. Tilbudet skal være bindende. Tilbyder har risiko for uklarheter i tilbudet.

6.1 Dokumentasjon

Det skal utarbeides en mulighetsstudie med kart som oversendes kommunen **innen 4. mai 2026**.

6.2 Kommunens kontaktperson

Berit Wei by Gregersen, samfunnsplanlegger, tlf. 99 26 71 38,
e-post: berit.wei by.gregersen@risor.kommune.no

Med hilsen

Berit Weiby Gregersen
Samfunnsplanlegger

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Mottakere: Trollvegg Arkitektstudio AS
ASPLAN VIAK AS
MULTICONSULT NORGE AS
FESTE LANDSKAP ARKITEKTUR SØR AS
HENNING LARSEN ARCHITECTS

Vedlegg: Akland – Mulighetsstudie, beskrivelse av bakgrunn og oppdrag.