



SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLANER

Formålet med sjekklisten er å sikre god saksopplysning

**Ferdig utfylt sjekkliste skal sammen med referat fra oppstartsmøte
følge saken ved melding om oppstart av planarbeid**

Sjekklisten kan hentes elektronisk fra fylkesmannens

hjemmeside Vi minner om www.miljøkommune.no

1 GENERELLE OPPLYSNINGER

Navn på planområdet:	Urheia - Buvika
Plantype:	Detaljreguleringsplan
Kommune:	Risør, gnr./bnr. 16/9 m. fl.
Navn på forslagsstiller og/eller planlegger:	Risør kommune

Ja Nei

- 1.1 Hvilke viktige mål i kommuneplanens samfunnsdel ivaretar denne reguleringsplanen?
Kommunens visjon er «*Vi skal vokse gjennom samarbeid og attraktivitet*». Gjeldende reguleringsplan for Urheia ble vedtatt i 1997, og omfatter viktige tur- og fritidsområder i Urheia, i tillegg til enkelte boligeiendommer i Buvikbakken, Buvikveien og Kranveien. Planen er i samsvar med formålene i kommuneplan og har rettsvirkning foran denne. Planen har derimot ikke areal og høydebestemmelser som er godkjent for bebyggelse. I øst grenser reguleringsplanen til et uregulert boligområde i Buvikbakken, Buvikveien og Almeveien. Samtlige eiendommer er bebygde, med kommuneplanen har ingen gjeldende areal og høydebestemmelser for området.
- Å utarbeide en ny plan med gode bestemmelser vil gi økt forutsigbarhet om hva som kan tillates oppført i området, og dermed også områdets attraktivitet.

1.2 Er planområdet omtalt i kommuneplanens langsiktige del (samfunnsdelen)?
Hvis ja - presiser

1.3 Inngår planområde i en gjeldende regulerings-/bebyggelsesplan?
Hvis ja, hva er navnet på planen og når ble den vedtatt?
Urheia, vedtatt av Risør bystyre den 20. februar 1997.

1.4 Hva er arealstatus for planområdet i kommuneplanens arealdel?
Redegjør for hvilke arealkategorier som blir berørt:
Friluftsområder, boligformål, veiformål, parkeringsformål

1.5 Utløser planarbeidet krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger av 1.7.2017?
Hvis nei- begrunn med henvisning til forskrift:
Det legges ikke opp til fortetting, eller nye byggeområder i de områdene som er regulert til friluftformål i dag. Samtlige eiendommer er bebygde, men uten juridisk

gjeldene bestemmelser for hva som kan bygges. Større tiltak, slik som bl. a. riving og gjenoppføring, kommer inn under kommuneplanens krav om reguleringsplan.

2 KLIMA OG KLIMATILPASNING

Ja Nei Uaktuelt

Utslippsreduksjon

Norge har ratifisert Parisavtalen og inngått forpliktende samarbeid med EU om å redusere klimagassutslippene tilsvarende 40 % sammenlignet med utslippene i 1990. Norske kommuner spiller en nøkkelrolle for at målsetningene skal kunne nås.

Kommunenes tilrettelegging for reduksjon i klimagassutslipp dreier seg i hovedsak om arealbruk og transportløsninger.

- | | | | | |
|------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2.1 | Er potensialet for fortetting og transformasjon i kommunen utnyttet, jf. SPR for B ATP? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2 | Hvordan tenkes det at planforslaget kan bygge opp under eksisterende kollektivtraseer?

Beskriv: Nærmeste kollektivtilbud er i Risør sentrum. Planen legger ikke opp til fortetting | | | |
| 2.3 | Hvilke plangrep som fremmer klimavennlige løsninger kan være aktuelle? (F.eks. utarbeide bestemmelser for bruk av klimavennlige materialer, restriktive parkeringsbestemmelser, attraktive gang- og sykkelveier mv.)
Beskriv: Lite aktuelt siden området er utbygd, men ved søknad om større tiltak vil relevante krav i byggt teknisk forskrift (TEK17), gjelde | | | |
| 2.4 | Vil planforslaget kunne føre til økte klimagassutslipp? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.5 | Vil det bli utarbeidet et utslippsregnskap?
Hvordan vil klimavirkningene av planforslaget utredes og presenteres i planforslaget?

Beskrives i planprosessen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.6 | Vil planforslaget utløse behov for å styrke tilgangen på elektrisk kraft i området? Til f.eks. ladning av biler mv. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Klimatilpassing | | | | |
| 2.7 | Vil planarbeidet ta nødvendig høyde for de forventede klimatiske endringene, jf. forventninger gitt i Klimaprofil Agder? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.8 | Finnes det, eller vil det bli utarbeidet egen plan for overvannshåndtering? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3 BARN OG UNGES INTERESSER

- | | Ja | Nei | Uaktuelt |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <p>3.1 Hvis planen berøre barn og unge, hvordan skal planen sikre aktiv medvirkning, jf. pbl § 5-1?
Utdyp: Området er allerede bebygd og det legges ikke opp til fortetting. Ved varsel om oppstart oversendes planen barn og unges representant i kommunen. Barn og unges representant som vurderer om saken skal presenteres i ungdomsutvalget. I tillegg til ungdomsutvalget må det vurderes medvirkningsmøter for lag/foreninger og andre berørte aktører knyttet til barn og unge. Risør kommune har ansvaret for medvirkning, og dokumenterer gjennomføringen i planbeskrivelsen.</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>3.2 Jf. RPR for barn og unge skal planen forelegges kommunens særskilte ordning for ivaretagelse av barn og unges interesser i plansaker. Hvem vil aktuelle plan forelegges, jf. over?
Fylkesmannen minner om at uttalelse(-r) skal vedlegges høringsforslaget.
Barn og unges representant. Ved behov legges planen fram for ungdomsutvalget.</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>3.3 Er deler av planområdet i bruk/avsatt til barns lek?
Hvis ja, må planen sikre tilfredsstillende erstatningsareal?
I gjeldende reguleringsplan for Urheia er det ikke regulert inn egne områder, men det er opparbeidet et lekeareal i området reguler til offentlig friområde. I ny plan legges området inn som lekeareal.</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>3.4 Er deler av planområdet i bruk til undervisningsrelaterte formål for skole/barnehage?
Hvis ja, må planen sikre tilfredsstillende erstatningsareal?
I korona-perioden ble deler av området benyttet til uteskole. Det planlegges ingen endringer som reduserer denne muligheten.</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>3.5 Brukes deler av planområdet som adkomst til skole/barnehage/kollektivtilbud?
Hvis ja, hvordan skal planarbeidet ivareta denne atkomsten
Planen legger ikke opp til fortetting, eller ny bebyggelse, og heller ikke opparbeidelse av nye veier. Dagens adkomstforhold endres ikke, men muligheten for å utvide veiene med fortau, vil bli vurdert i planprosessen.</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <p>3.6 Hvordan vil trygg adkomst (gang/sykkelvei, veikryssing) til skole og barnehage sikres?
Se kommentar i pkt. 3.5</p> | | | |

4 MILJØVERNINTERESSER

Naturmangfold

Naturen skal forvaltes slik at planter og dyr som finnes naturlig sikres i levedyktige bestander. Variasjonen av naturtyper, landskap og geologi skal opprettholdes. En langsiktig og fornuftig bruk skal bringe naturgodene videre til fremtidige generasjoner. Det er flere kartdatabaser for miljøverninteresser, blant annet;

- Miljødirektoratet sin kartløsning Naturbase - <http://kart.naturbase.no/>

- Kartdatabase for sjørrretbekker i Agder –

<http://aafk.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=072dc20d35064cd8a236a1ff618b3edf>

- Fiskeridirektoratet sin kartløsning Yggdrasil - <https://kart.fiskeridir.no/>

	Ja	Nei	uaktuelt
4.1 Ligger planområdet innenfor, eller i nærheten av viktige naturtyper, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, arter av nasjonal forvaltningsinteresse, truede og sårbare arter (rødlistearter), fremmede arter (svartelistearter) sjørrretbekker og eller andre kjente naturkvaliteter herunder viktige biotoper eller leveområder for truede arter? Hvis ja, hvilke(n)? Miljødirektoratets «Naturbase» viser flere sårbare arter innenfor områdene regulert til friområder i Urheia. Planarbeidet vil ikke påvirke disse forekomstene.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra sjøen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra vassdrag (bekk, elv, innsjø)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Hvis ja på punkt 4.2 og 4.3, er det aktuelt med etablering av virksomhet el. inngrep (også anleggsfase) som kan påvirke eller endre disse vannforekomstene? Som f. eks. avrenning til vann.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5 Vil planen påvirke eller berøre områder med våtmark eller myr?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6 Berører planområdet kalka vann/bekk/elv?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Grønnstruktur og friluftsliv

	Ja	Nei	uaktuelt
4.7 Omfatter planområdet arealer som er omtalt i regionale eller kommunale planer for grønnstruktur, idrett og/eller friluftsliv? Hvis ja, utdyp Området er også vist som et svært viktig friluftslivsområde i Miljødirektoratets «Naturbase».	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.8 Er planområdet angitt i kartlagte friluftsområder i Naturbase	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.9 Ligger bolig under 500 meter til nærmeste allment tilgjengelige nærfriluftslivsområde (grøntområder/friområder/sammenhengende sti-/turveinett)? Hvis nei, angi avstand til nærmeste nærfriluftslivsområde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10 Vil planen opprettholde viktige deler av grønnstrukturen og/eller adkomst til viktige friluftslivsområder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.11 Omfatter planområdet sikret friluftslivsområde; statlig, kommunalt eller skjærgårdspark?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.12 Omfatter planområdet arealer som er regulert som spesialområde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

«friluftsområde» eller «Friområde»?

Landskapshensyn og estetikk

- | | Ja | Nei | uaktuelt |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 4.13 Planlegges det for tiltak som vil berøre landskapsrom utover planområdet (fjernvirkning, silhuettvirkning for større omland)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.14 Vil det bli foretatt landskapsanalyse med tanke på landskapsvennlig utbygging? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.15 Vil det bli utarbeidet illustrasjoner i planforslaget?
Hvis ja, bør illustrasjoner vise forslagens maksimale utnyttelse | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.16 Planlegges det for uttak av masser over 500 m ³ ?
Hvis ja, beskriv | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.17 Vil det bli laget plan for massedisponering? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Grunnforurensing/forurensede sedimenter i sjøen

- | | Ja | Nei | uaktuelt |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 4.18 Berører planområdet registrert lokalitet med forurenset grunn, jf. fagsystemet for grunnforurensning hos Miljødirektoratet?
https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/

Hvis ja, oppgi lokalitetsnr.: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.19 Berører planområdet registrert lokalitet i rapport TA-1728/2000, Miljøundersøkelse i havner på Agder 1997-1998? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.20 Er det andre kjente lokaliteter med forurenset grunn/forurensede sedimenter i planområdet?
Hvis ja, spesifiser | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.21 Er det risiko for forekomst av forurenset grunn?
Hvis ja, spesifiser | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

5 MILJØ OG FOLKEHELSE

Miljørettet helsevern

- | | Ja | Nei | uaktuelt |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1 Påvirker planen viktige miljømessige tema som er hjemlet i <i>forskrift om miljørettet helsevern</i> , slik som forurensning, støv, lukt, støy, sosiale miljøfaktorer og ulykkesrisiko?
Hvis ja, skal saken forelegges medisinsk faglig rådgiver (kommunelegen) for uttalelse.
Planlegges det for etablering/utvidelse eller etablering av eksisterende virksomhet skal kommunens godkjenningsmyndighet (kommunelegen) uttale seg jf. <i>forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler</i> . | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Støy- og luftforurensing

- | | Ja | Nei | uaktuelt |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.2 Er planområdet utsatt for støy eller luftforurensing fra veitrafikk, skytebane, industri eller annet fra omkringliggende arealer? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3 Planlegges det etablering av forurensende og/eller støyende virksomheter i planområdet? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4 Vil anleggsfasen generere støy eller støv som kna gi ulemper for | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

omkringliggende bebyggelse, eller friluftslivsområde?

Folkehelse (kunnskapsarbeidet)

- | | Ja | Nei | uaktuelt |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.5 Ivaretar planen utvalgte innsatsområder som fremkommer i kommunens folkehelseoversikt?
Hvis nei, utdyp | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Boligosiale hensyn

- | | Ja | Nei | uaktuelt |
|--|----|-----|----------|
| 5.6 Hvordan skal planarbeidet ivareta boligosiale hensyn?
Beskriv: Områdene er avsatt til boligbebyggelse i reguleringsplan for Urheia og kommuneplanen. Det legges ikke opp til fortetting. Hele området er opparbeidet med vei-, vann og avløp. | | | |

6 LANDBRUKSINTERESSER

- | | Ja | Nei | uaktuelt |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Berører planområdet dyrka / dyrkbar mark, eller kommer det i konflikt med andre jordbruksinteresser?
Viss ja, bør planen forelegges den landbruksansvarlige i kommunen til uttalelse? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Finnes det verdifulle kulturlandskap innenfor, eller i nærhet av planområdet? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Omfatter planområdet skogsmark av høy bonitet, eller berører det andre spesielle skogbruksinteresser?
Hvis ja, kommenter
Det er utarbeidet skjøtselsplan for skogsområdene i Urheia | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Vil planen påvirke adkomsten til og driftsmulighetene på tilstøtende skogareal? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7 SAMFUNNSIKKERHET OG BEREDSKAP

Det skal iht. pbl. § 4-3 for all planlegging foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS- analyse). Dette for å skape robuste og sikre samfunn slik at menneskers liv, helse, miljø, kritiske samfunnsfunksjoner og materielle verdier sikres best mulig.

Denne sjekklisten erstatter ikke en helhetlig ROS-analyse, men kan gi en indikasjon på hvilke tema/områder i planen som kan gi risikoutfordringer. Vi anbefaler veilederen «Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017).

Miljørettet helsevern

Vi anbefaler NVE sin karttjeneste Atlas for oversikt over naturgitte risikoforhold

- | | Ja | Nei | uaktuelt |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 7.1 Er det fare for flom og/eller isgang, snøskred, fare for steinsprang/ras, kvikkleireras (utglidning) storm- og/eller springflom i planområdet i dag?
Hvis ja, utdyp
Hele planområdet ligger under marin grense, og med mulighet for forekomst av marin leire. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- 7.2 Vil denne faresituasjonen endres i fremtiden, jf. *Klimaprofil Agder*
- 7.3 Er området radonutsatt?

Andre forhold

- | | Ja | Nei | uaktuelt |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 7.4 Vil realisering av planforslaget kunne føre til fare for ras, utglidning, steinsprang og/eller flom i eller utenfor planområdet?

Hvis ja, utdyp | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.5 Er det høyspent i eller ved planområdet? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.6 Brannsikkerhet: slukkekapasitet må vurderes av brannvesen/kommunens VAR-avdeling ved planer om ny utbygging. Er brannvesen (brann, eksplosjonssikkerhet, adkomst for utrykningskjøretøy mv) blitt varslet om planen?
Kommentar: Ivaretas i planprosessen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.7 Er beredskapskoordinator i kommunen (helhetlig risikovurdering med lokalkunnskap og vurdering av gjensidig risikopåvirkning i/til og fra planområdet) blitt varslet om planen?
Kommentar: Ivaretas i planprosessen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.8 Er det vurdert om aktiviteter på tilgrensende områder kan være til fare/risiko for planlagt område? (giftig avfall, lagre av giftige stoffer, støyende og/eller støvende virksomheter, eksplosjonsfarlige lagre, bedrifter med eksplosjonspotensiale/fare for farlige utslipp/oppstilling av kjøretøy med risikolast eller avfall osv.) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Annet/ kommentarer:

.....
