

22. ÅSVIKA, GNR. 13 BNR. 4: BOLIGER

Det er ønske om å etablere to nye boliger sydøst for eksisterende gårdstun.

Innsender: Harald Eriksen



Inn i kommuneplanen?

Ja, på vilkår av at boligene plasseres på fjellområdet nordøst for tunet og at adkomst ikke legges via tunet. Småbrukpreget på eiendommen bør søkes bevart.

Tema	Sum 3,29	Kommentar
Fysiske forhold	3	Området sørøst for våningshuset består av dyrka mark og et område med fjell og skog. Vender mot sjøen og sørvest. Området ligger mellom kote 19 og 9.
Sjø, vann og vassdrag	3	Området er ikke utsatt for springflo eller havnivåstigning. Området er ikke flomutsatt.
Naturmangfold	3	Ingen registreringer.
Landskap	3	Vei kan legges i bakkant av fjellområdet og vil da ikke gi en negativ eksponering i landskapet. Boligene vil bli synlige fra sjø, men terrenget stiger i bakkant og boligene vil ikke ligge i silhuett. Det er også annen bebyggelse nærmere sjøen.
Kulturvern	4	Deler av området er kulturlandskap og bør bevares. Eiendommen har vært bosatt i mange hundre år og kulturlandskapet bør ikke bygges ned. Funn i Askeladden lengre nordvest i området, men boligene vil ikke påvirke disse.
Forurensning	3	Ingen registrerte funn.
Landbruk	3	Deler av området er fulldyrka, 2,7 daa i henhold til Skog og landskap. Denne delen av eiendommen bør ikke bebygges. Småbrukpreget bør ivaretas.
Friluftsliv	4	Sti til Fransåsen ligger nord på eiendommen. Allmennhetens tilgang til sjø vil ikke påvirkes.
Egnethet (bo-, fritids-, brukskvalitet)	2	Landlig beliggenhet. Svært nær egen bolig. Solrikt. Nær sjøen. Relativt stor avstand til offentlig vei.
Infrastruktur	4	Privat vei som kan være vanskelig vinterstid. Det vil bli etablert offentlig vann- og avløp i forbindelse med nytt hyttefelt. Stor avstand til kollektivtrafikk. Dårlig digital infrastruktur i området.
Klima	4	Tiltaket medfører økt personbiltrafikk. En utbygging er i seg selv ikke klimanøytral.
100-metersbeltet	4	Delvis i 100-metersbeltet, men bak eksisterende bebyggelse. Vil ikke påvirke allmennhetens ferdsel i strandsonen.
Kommunens mål	2	I tråd med hovedmålsettinga som sier at vi skal vokse gjennom attraktivitet – vi skal være en kommune der flere flytter inn en ut. Det er viktig å kunne tilby varierte boligtomter.
Arealstrategier	3	Sjønære boliger og varierte boligtyper. Ligger ikke nær kollektivakser og innebærer ikke foretting av eksisterende lokalsentra.