

**Fra:** "Helland, Sunniva"  
**Sendt:** 6. desember 2023 09:12:46  
**Til:** "Antonsen, Frode" <Frode.Antonsen@politiker.risor.no>; "Dukene, Sverre-Tobias" <Sverre-Tobias.Dukene@politiker.risor.no>; "Kvernsmyr, Inger Johanne" <ijokvern@hotmail.com>; "Moffatt, Lucy" <lucymoffatt@hotmail.com>; "Nilsen, Jan Frode" <Jan.Frode.Nilsen@politiker.risor.no>; "Stamsø, Alexander" <Alexander.Stamso@politiker.risor.no>; "Stiansen, Bjørn" <Bjorn.Stiansen@politiker.risor.no>; "Sægrov Ruud, Sara" <Sara.Saegrov.Ruud@politiker.risor.no>; "Trulsvik, Bente" <Bente.Trulsvik@risor.kommune.no>  
**Kopi:** "Rødven, Heidi" <Heidi.Rodven@risor.kommune.no>; "Akeland, Gailute" <agailute@hotmail.com>; "Arndt, Pernille Anette" <pernillearndt@outlook.com>; "Ausland, Jørgen" <jorgen\_1985@hotmail.com>; "Borgeland, Solveig" <solborgl@gmail.com>; "Dørsdal, Frida Fred" <Frida.Fred.Dorsdal@politiker.risor.no>; "Espe, Ove" <ove.espe1@gmail.com>; "Gustavsen, Kim" <kim.gustavsen@sivertsenbygg.no>; "Halvorsen, Per Engh" <Perengghalvorsen@gmail.com>; "Hellerdal, Ingunn" <ingunn.hellerdal@online.no>; "Heyerdahl, Kari" <kari.heyerdahl@gmail.com>; "Hope, Thor Vebrand" <thor-hop@online.no>; "Pape, Tom Christian" <Tom.Christian.Pape@politiker.risor.no>; "Sagvollen, André" <Andre.Sagvollen@politiker.risor.no>; "Songe, Dag Arthur Lunde" <dagsongehoyre@gmail.com>; "Søndeled, Mimmi Aas" <Mimmi.Aas.Sondeled@politiker.risor.no>; "Telezhnyak, Roman" <roman@telezhnyak.eu>; "Thygesen, Knut Henning" <Knut.Henning.Thygesen@politiker.risor.no>; "Hans Petter Bjerva" <bjerva@austagderblad.no>; "Svein Sundsdal" <svein.sundsald@nrk.no>; "Tore Myrberg" <tore@myrberg.no>  
**Emne:** Tilleggsinformasjon i sak 23/2 i Miljø- og teknisk utvalg 6.12

Videresender følgende e-post angående sak 23/2 «Offentlig ettersyn av utbyggingsavtale Detaljregulering for Lørdagsheia ..» som skal behandles i Miljø- og teknisk utvalg 6. desember.

Med vennlig hilsen

**Sunniva Helland**

Rådgiver politisk sekretariat

Mobil 97 77 11 08

Risør kommune | Furumoveien 1 | Pb 158, 4952 Risør

<http://www.risor.kommune.no>

---

**Fra:** Mads Henrik Sandnes <[mads.h.sandnes@gmail.com](mailto:mads.h.sandnes@gmail.com)>  
**Dato:** 5. desember 2023 kl. 11:00:05 CET  
**Til:** "Rødven, Heidi" <[Heidi.Rodven@risor.kommune.no](mailto:Heidi.Rodven@risor.kommune.no)>  
**Emne:** Utbyggingsavtale Lørdagsheia.

Ønsker at vår begrunnelse for ekstra punktene, som vi ønsker å få med blir sendt til utvalgets medlemmer. Kan du videdresende til de aktuelle ?

### **Sak 20/2313-77 Utbyggingsavtale.**

#### **De fleste punktene vi ønsker å få inn er i forbindelse med boligdelen.**

Som dere sikkert vet, så er salg av boligtomter "ute på landet" vanligvis adskillig tyngre å få solgt enn sentrumsnære boliger. Dette tar lang tid, og er kostbart. Se på tiden det har tatt med boligfeltene, Spirekleiv, og Rønningsåsen ved Hope skole.

Allikevel så har vi ønske om å tilby boligtomter her ute på Sandnes for å styrke lokalsamfunnet for fremtiden.

For å komme i gang med arbeidene i boligfeltet er vi avhengig av at noen tomter blir solgt/reservert før vi setter i gang. Vi har ikke anledning til å forskutere mer enn vi allerede har gjort nå i planleggingen.

**Ekstra kostnadene i forbindelse me utbedring av eksisterende Spirekleiv vei gjør at antallet forhandssolgte må være mer enn uten disse kostnaden.**

**For at disse "ekstra" kostnaden ikke skal øke mer enn nødvendig, og øke sansynligheten for at boligdel utbyggingen kan starte, ønsker vi hjelp fra kommunen til følgende:**

A. Deling av kostnadene ved pålegg om å etablere ringledning. (Denne kostnaden har ikke vært nevnt tidligere i reguleringsplanlegginga)

B. At kommunen også overtar drift og vedlikehold i boligfeltveien SKV2. **Slik at standard og attraktiviteten på feltet øker, og at sansynligheten for at folk ønsker å bygge og bo der øker.**

C. Grunnen til at vi også ønsker å innhente anbud på utbedringene av eks. Spirekleivsvei, er at vi tror at vi som private kan få inn gunstigere anbud enn det RK kan få.

**RK kan selvsagt godkjenne eller forkaste de anbudene som vi får inn. Og om anbudet som RK får det beste, så er jo det bra.**

**Vi mener at dette er punkter/ kostnader som kommunen burde være velvillige til ta, for å få tilgang/muligheter til å sikre bostedplasser i dette området en god del år/generasjon framover.**

D. Når det gjelder overtagelse av ca. 70 - 90 m eksisterende VA i eks. hyttefelt, så er det begrunnet med følgende:

RK eier allerede inntaket/starten på disse ledningene. Så skal vi koble oss til i den andre enden for det nye hyttefeltet. (35 hytter) 600-700 m nye ledninger.

Det er da lite hensiktsmessig at 70 - 90 m i midten av dette skal være privat. På denne strekningen vil det bli montert ny kum og koblinger, ledningsnett vil ha dimensjoner som er riktig iht. RK krav. Ledningene vil også bli spylt, og trykkprøvd etter RK krav.

Sørlandet Feriesenter AS  
Mads Henrik Sandnes  
Tlf. 48323092