



Arealinnspill

Innsendt	15.09.2024 19:31:21
ReferanselD	RIS0070-1670977
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Thomas	Etternavn Foldvik
Adresse GAMLEVEIEN 14C	
Postnr/sted 3121 NØTTERØY	
Telefon 45067551	
E-postadresse thomas@activity.no	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
innspill sjøområde v2.jpg	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Vedlegg 1	

Generelle opplysninger om planområdet

Adresse eller stedsnavn sss-veien 339		
Postnr/sted 4990 SØNDELED		
Gnr 45	Bnr 11	Fnr

Forslag til arealformål/bruk

Det ønskes på punkter merket 2-4 å legges til rette for flytende rom som illustrert i vedlegg. Disse er oppankrede med egen septiktank og krever ikke fundamentering eller inngrep i natur. Formålet er å drive nærings virksomhet ved utleie av disse.

På punkt merket 5 i vedlegget ønskes det å utbedre stranden, mudre og fylle på med sand for å utbedre felles strand til allmenn benyttelse

På punkt merket 6 i vedlegget ønskes det å kunne bygges enebolig

På punkt merket 7 Rive og bygge om anneks for overnatting til arbeidere eller utleie frem til Odd Lorang (sønn) trenger det pga stigende havnivå.

På punkt merket 8 Ønskes å rive og flytte garasjene for å bedre tilkomst til bruket ved vinterstid + lage parkering/oppstillingsplass for gjester til gården og til gjester av flytende hotellsuiter. Vei ned til bruket er bratt og svingete som gjør det vanskelig å kjøre opp og ved vinterstid.

Punkt 9 Det har tidligere vært en ventebu/bygning nede på Dampskipsbrygga, sør/vest for planlagt enebolig. Se vedlegg! Det ønskes å legge bedre til rette for å legge til med båter (flytende hotellsuiter) og lage stupebrett på bryggen/fjellet Det legges bedre til rette for allmennheten ved opparbeidelse forbedring av strand nevnt i pkt.5.

Pkt 10. Det ønskes å utvide allerede godkjent båt havn fra 8 til 14 plasser, dette for å samle flere av grunneierne i en samlet båt plass.

Areal og omfang – forslagets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.)

Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan

Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?

Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål?

☐ Ja

☒ Nei

Eventuell annen relevant informasjon

pkt. 6 :Sønnen i huset skal snart overta småbruket. Nåværende eier vil fortsatt bo på gården og ønsker derfor å bygge en enebolig som skal bygges i livsløpsstandard. En annen viktig og største årsak til at det vil bygges en ny enebolig er pga klima og miljøutfordringene som vi står ovenfor, spesielt med tanke på ekstremvær og høyere havnivå. Huset ligger i dag ca 1 meter over havnivå på det laveste, jordet, sør for huset ligger på 10 cm over havnivå og betongbrygge nordvest for huset ligger på 30 cm over havnivå. Dette fører til at huset ved høyvann allerede i dag sliter med vann i kjeller og man har ved enkelte tilfeller kunnet ro rundt huset. Se vedlegg! Det er ikke bra for huset og det blir ubeboelig. (Fuktighet/sopp/råte. Uansett hvor man vil bygge på eiendommen, så er det innenfor strandsonen. Plasseringen er gjort for å ta hensyn til hensynssonen, da huset ikke vil bli synlig fra nåværende bruk. Plasseringen er også gjort på en høyde (ca kvote 9) for å unngå høyere utfordringer med havnivå. Huset vil ikke bli vesentlig nærmere sjøen enn dagens hovedhus. Anneks, bryggerhus og smie ligger enda nærmere sjø.

pkt 7. Annekset er i dag spist opp av husbukk og maur. Det er et ønske om å rive og bygge nytt anneks/hytte/servicehus på gammel grunnmur, ikke dagens. Se begrunnelse om havnivå i pkt. 6 og vedlegg! Annekset skal være en overnattingsmulighet til de som jobber på hotellsuiter og birdbox. Det er også mulig vi leier ut til andre gjester

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet

Tema for konsekvensutredning

Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?

Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurensset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?

Samfunn
Tema for konsekvensutredning
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?