Innspill til ny areal plan for Gbnr 11/55 og 12/02 «Lindstøl høgda»

Dette del innspillet er på vegne av grunneiere Jens Lindstøl og Egil Østebømyr og er en del av ett samlet innspill sammen med de dokumentene som er innlevert skriftlig av Jens Lindstøl og Egil Østebømyr.

Arealet er avsatt og planlagt til boligformål, og viser i den anledning til makeskifte avtale med Grunneier Jens Lindstøl med Risør kommune utdypet i eget dokument i innspill fra Jens Lindstøl.

Det er igangsatt regulering for arealet iht. eksisterende kommune plan og oppstarts møte er gjennomført. Det er utført betydelig arbeid er allerede med volumstudie, masse beregning og areal planlegging.

Vedlagt er planlagt areal utnyttelse og plan for område slik det er planlagt regulert og utbygd.

Lindstøl høgda er planlagt med Lillesand hus som hus leverandør, hvor deres katalog vil benyttes som utvalg for tomte/huskjøpere. Lillesand hus katalog reflekter Sørlandsk bygge stil og Lindstøl Høgda er presentert på markedet som et Sørlandsk tettsted med geografisk sterk tilknytning til Risør.

Området er planlagt å fremstå slik det er presentert i vedlagte tegninger.

Det er også planlagt 20 generasjons boliger over 1 plan i 2 rekke hus, jmf. Risør kommunes fremskrevne behov for dette. Dette vises i vedlagte tegninger og planer.

Det vil være mulighet for å utvide dette antallet ved samarbeid med kommunen.





