



## Møteprotokoll

### Miljø- og teknisk komite

Dato:	12.06.2019 (Kl. 17.00 – 20.15)
Sted:	Kommunehuset - Stemmen
Møteleder:	Paal Eckhoff Salvesen
Møtende medlemmer:	Paal Eckhoff Salvesen (AP), Heidi Elisabeth Kibsgård Paulsen (V), Espen Hageli Henriksen (V)
Møtende varamedlemmer:	Yngvar Aanonsen (AP), Harald Pettersen (H)
Forfall:	Eva Nilsen (AP), Lars Ole Røed (H), Torhild K. Gregersen (A) Viktor Hauge (Sp) møtte ikke. Forfall ikke meldt.

## SAKSLISTE

Side

### Politiske saker

<a href="#">19/34</a>	Miljø- og teknisk komite - Godkjenning av protokoller fra møter 15.05. og 21.05.19	2
<a href="#">19/35</a>	Delegerte vedtak i enhet for plan og bygg i perioden 06.05. - 31.05.19	2
<a href="#">19/36</a>	Bolig - Søknad om fasadeendring Sted: Krags gate 1 gnr. 16 bnr. 580 Tiltakshaver: Mo David Eiendom AS Søker: Sverre Krefting, sivilarkitekt	3
<a href="#">19/37</a>	Kommunale strandarealer Tangen og Kastellet	4
<a href="#">19/38</a>	Ny politisk organisering	8

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

## 19/34 Miljø- og teknisk komite - Godkjenning av protokoller fra møter 15.05. og 21.05.19

---

Arkivsak-dok.	19/10035-1
Saksbehandler	Eva Swane

---

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og teknisk komite	12.06.2019	19/34

---

### Rådmannens forslag til vedtak

Protokoller fra møter i Miljø- og teknisk komite 15.05. og 21.05.19 godkjennes.

### Møtebehandling i Miljø- og teknisk komite 12.06.2019:

#### Votering

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Miljø- og teknisk komite vedtak/innstilling

Protokoller fra møter i Miljø- og teknisk komite 15.05. og 21.05.19 godkjennes.

[Lagre]

---

## 19/35 Delegerede vedtak i enhet for plan og bygg i perioden 06.05. - 31.05.19

---

Arkivsak-dok.	19/10036-1
Saksbehandler	Eva Swane

---

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og teknisk komite	12.06.2019	19/35

---

### Rådmannens forslag til vedtak

Delegerede vedtak i enhet for plan og bygg i perioden 06.05. – 31.05.19 tas til etterretning.

### Møtebehandling i Miljø- og teknisk komite 12.06.2019:

## Votering

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

## Miljø- og teknisk komite vedtak/innstilling

Delegerte vedtak i enhet for plan og bygg i perioden 06.05. – 31.05.19 tas til etterretning.

[Lagre]

---

## 19/36 Bolig - Søknad om fasadeendring Sted: Krags gate 1 gnr. 16 bnr. 580

**Tiltakshaver: Mo David Eiendom AS Søker: Sverre Krefting, sivilarkitekt**

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	19/10017-1
<b>Saksbehandler</b>	Anders Auten Pedersen

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Miljø- og teknisk komite	12.06.2019	19/36

---

## Rådmannens forslag til vedtak

Saken legges frem uten innstilling, da Rådmannen har erklært seg inhabil i saken iht. forvaltningslovens § 6, andre ledd.

## Møtebehandling i Miljø- og teknisk komite 12.06.2019:

En samlet komité fremmet forslag til alternativ 1 fra saksframlegget:

Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Risør sentrum, jf. § 19-2 i plan- og bygningsloven for fasadeendring på følgende betingelser:

- Vinduer skal utføres med kittfals og ramme i trevirke.
- Det tillates ikke bruk av aluminium.

I medhold av § 21-4 i plan- og bygningsloven gis rammetillatelse for fasadeendringer på følgende betingelser:

- Søknaden godkjennes ved utførelse etter godkjente tegninger, datert 8.4.19, under forutsetning av at betingelser nevnt over er ivaretatt.
- Tiltaket forutsettes utført som vist på fasadetegningene, datert 8.4.19.
- 3 doble forretningsvinduer mot Krags gate skiftes ut med nye doble skyvedører.
- Vindu i skyvedører skal utføres med kittfals og ramme i trevirke.

- Det tillates ikke bruk av aluminium.
- Godkjente planer må ikke endres uten kommunens tillatelse.
- "Søknad om ferdigattest eller anmodning om midlertidig brukstillatelse" må sendes inn før ferdigattest/brukstillatelse kan gis.

#### Begrunnelse:

Som redegjort for over vurderer vi at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, og lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon for omsøkte fasadeendring.

Vi vurderer også at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering. Dette begrunnes med at tiltaket er en fasadeendring på en eksisterende restaurant i Risør sentrum, og der vinduene i lukket stilling i stor grad ivaretar bygningens uttrykk. Å tillate vinduer som lar seg åpne ut mot gateplan, vil skape luft og nærhet til gateplan, men er begrenset til de dager i året været tillater det. Da tiltaket heller ikke medfører noen vesentlige endringer i støy og lukt fra restauranten, kan vi ikke se at det er noen betydelige ulemper ved tiltaket.

Helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet anses godt ivaretatt.

#### Votering

Alternativ 1 ble enstemmig vedtatt.

[Lagre]

---

## 19/37 Kommunale strandarealer Tangen og Kastellet

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	19/10018-1
<b>Saksbehandler</b>	Marita Herigstad Halvorsen

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Miljø- og teknisk komite	12.06.2019	19/37
2 Formannskapet	13.06.2019	19/45
3 Bystyret	20.06.2019	19/67

---

#### Rådmannens forslag til vedtak

Risør bystyre vedtar at punktene i tabellen nedenfor må gjennomføres for å tilrettelegge og forbedre for allmenn ferdsel i området Tangen-Kastellet:

1.	Kastellveien 2 Gnr. 16 Bnr. 94	Ingen.
2.	Kastellveien 4 Gnr. 16 Bnr. 93	Risør kommunes strandrettighet på denne eiendommen skal fortsatt være gjeldende for også denne eiendommen.
3.	Kastellveien 6 Gnr. 16 Bnr. 92	Ingen.

4.	Kastellveien 8 Gnr. 16 Bnr. 91	Bod og private gjenstander på kommunal grunn fjernes.
5.	Kastellveien 10 Gnr. 16 Bnr. 90	Platting og gjerde oppført mellom nr. 10 og 14 fjernes av Risør. Eier må videre fjerne den delen av brygga som er på kommunal grunn, alternativt flytte gjerdet som i dag er ytterkant av bryggen, til eiendomsgrensen mellom sin bryggeplatting og kommunal grunn.
6.	Offentlig friområde mellom nr. 10 og 18	Murte trapper til sjøen og badestige forblir urørt, og til allmenn benyttelse.
7.	Kastellveien 12 Gnr. 16 Bnr.89	Risør kommune fjerner prydbusker som er plantet i gangveien.
8.	Kastellveien 14 Gnr. 16 Bnr. 88	Eier må fjerne stakittgjerde, fyllmasse, og private gjenstander på kommunal grunn. Busk fjernes av Risør kommune. Skiferplatting godkjennes midlertidig, men må fjernes om Risør kommune ønsker det på et senere tidspunkt. Alternativt kan skiferplattingen tilbakeføres til naturlig terreng om eier ønsker å gjennomføre de godkjente byggeplanene som medfører senking av terrenget.
9.	Kastellveien 16 Gnr. 16 Bnr. 87	Risør kommune fjerner prydbusker som er plantet i gangveien. Det gis midlertidig tillatelse til mur, og rådmannen åpner egen sak for videre behandling av saken og kartlegging av eiendommens grenser.
10.	Kastellveien 18 Gnr. 16 Bnr. 86	Det gis midlertidig tillatelse til skiferplattingen ved inngangspartiet og bed plassert i gangveien, men tiltakene må fjernes om Risør kommune ønsker det på et senere tidspunkt. Det åpnes i tillegg for en egen sak om kartlegging av eiendommens grense mot kommunal grunn ved badeplassen.
11.	Kastellveien 20 Gnr. 16 Bnr. 85	Eier må fjerne private gjenstander som er spesifisert i saksfremlegget. I tillegg må plattinger utenfor eiendomsgrensen fjernes. Det gis videre tillatelse til å ha bryggen plassert på kommunal grunn.
12.	Kastellveien 28 Gnr. 16 Bnr. 81	Eier må fjerne brygge på kommunal grunn.

13.	Kastellveien 30 Gnr. 16 Bnr. 80	Eier må fjerne levegg og bod på kommunal grunn.
14.	Kastellveien 32 Gnr. 16 Bnr. 79 og 1250	Leieavtalen på bnr. 1250 inngått mellom kommunen og eier løper videre. Dersom planene for området endres, kan kommunen si opp avtalen.
15.	Kastellveien 34 Gnr. 16 Bnr. 78	Risør kommune vil sørge for markering/ skravering av gangveien på asfalt. Avløpsledninger over kommunalt friområde må fjernes av eier ved fremtidig tilkobling til offentlig avløp. Det opprettes videre en egen sak på kartlegging av eksisterende grenser.
16.	Kastellveien 36 Gnr. 16 Bnr. 77	Ingen.
17.	Tangengata 40 Gnr. 16 Bnr. 29	Ingen.
18.	Tangengata 42 Gnr. 16 Bnr. 28	Søknad om kjøp av kommunalt areal behandles som en egen sak.
19.	Gustavs pønt	Eierne må fjerne båtene sine og Risør kommune fjerner båtstativet.
20.	Kastellet	Ingen.
21.	Kastellveien 3 Gnr. 16 Bnr. 96	Ingen.
22.	Kastellveien 1 Gnr. 16 Bnr. 95	Ingen.
23.	Tangengata 26 A og B Gnr. 16 Bnr. 36 og Gnr. 16 Bnr. 37	Kommunen må markere grensen mot kommunal grunn med gjerde.
24.	Tangengata 24 Gnr. 16 Bnr. 38	Ingen.
25.	Nygata 2 Gnr. 16 Bnr. 123	Den midlertidige tillatelsen til å anlegge og ha trapp på kommunal grunn løper inntil videre ihht. til tidligere vedtak.
26.	Tangengata 23 Gnr. 16 Bnr. 64-66- «Kornbrygga»	Ingen.

Risør bystyre ber om at administrasjonen setter opp skilt i områder som vist på kart datert 01.02.19. Rådmannen gis fullmakt til eventuelt å inngå avtaler med huseiere dersom skilt bør plasseres på privat eiendom og til å vurdere om skilting skal gjøres i samarbeid med frivillige lag/organisasjoner.

#### **Møtebehandling i Miljø- og teknisk komite 12.06.2019:**

Espen H. Henriksen (V) stilte spørsmål ved sin habilitet fordi han er bror til en av beboerne på Tangen. Komiteen vedtok enstemmig at Espen Henriksen var habil.

Kastellveien 4 – eier trakk sitt innspill før behandling og dette ble derfor ikke stemt over.

#### Heidi Paulsen (V) fremmet følgende forslag:

Det åpnes for egen sak om båtoppdrag på Gustavs pønt.

#### Tilleggsforslag fra Heidi Paulsen (V):

Rådmannen tilbyr salg av kommunal grunn mot sjøen på Tangen til eiere av tilgrensende eiendommer. Dette forslaget gjelder for eiendommer hvor området i strandsonen begrenses av naboers eiendomsrett til sjøkanten, og synes å gjelde eiendommene 16/81, 16/85, 16/88 og 16/91. (Kastellveien 28, 20, 14 og 8).

#### Begrunnelse:

Det kommunale arealet langs sjøen er svært begrenset, og omgitt av eiendommer med grense mot sjøen. Området er lite i areal, og særdeles ulendt og egner seg i liten grad til soling, bading og som oppholdssted.

Inntektene fra salg av eiendommene øremerkes til opprustning av kommunale områder ved sjøen, i umiddelbar nærhet, som er vesentlig bedre egnet som oppholdssted for allmennheten og som har potensiale for bedre utnyttelse. Både Kastellet og Gustavs pønt kan opprustes til glede for allmennheten.

Fordelene for allmennheten ved et slikt forslag er at man kan få tilgang til to oppgraderte områder ved sjøen på Tangen. Ulempen for allmennheten er svært begrenset. Riktignok «mister» man et friområde foran noen boliger, men disse friområdene vurderer vi ikke til å inneha kvaliteter et friområde bør ha. Som f.eks. framkommelighet, gode plasser å oppholde seg på eller gode muligheter for bading.

Fordelen for eiere av tilgrensende eiendom er en forutsigbarhet for disse få meterne eiendom mellom dem og sjøen. Ulempen for allmennheten er at området ikke er kommunalt eid, men også denne ulempen er svært begrenset og veies etter vår vurdering med god margin opp gjennom å få tilgang til oppgraderte, flotte områder svært nær.

I praksis er det svært få som har benyttet seg av disse områdene fram til nå, og allmennheten vil således heller ikke miste et innarbeidet friområde. At så få har benyttet seg av områdene, skyldes i hovedsak manglende egnethet i seg selv, ikke at enkelte beboere har utplassert en og annen gjenstand på kommunalt område.

Paal E. Salvesen (Ap) fremmet følgende forslag: Det skal kun tilbys salg av eiendom til Kastellveien 14.

#### Espen H. Henriksen (V) fremmet følgende endringsforslag:

I siste avsnitt i rådmannens innstilling vedrørende skilt: Skiltene begrenses i antall og plassering ved Kastellveien. Det skal ikke settes opp skilt på Gustavs pønt eller på Kastellet.

#### **Votering**

Det ble deretter stemt over eiendommene enkeltvis med følgende forslag og vedtak:

- Kastellveien 8 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 10 – rådmannens innstilling ble vedtatt med 4 mot 1
- Offentlig område mellom 10 og 18 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 12 – rådmannens innstilling falt med 4 mot 1
- Kastellveien 14 – rådmannens innstilling falt enstemmig
- Kastellveien 16 – første ledd: rådmannens innstilling falt med 2 mot 3 stemmer,
- Kastellveien 16 – andre ledd: rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 18 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 20 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 28 – rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 1 stemme
- Kastellveien 30 – rådmannens innstilling falt med 4 mot 1 stemme
- Kastellveien 32 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 34 – rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 1

- Tangengata 42 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Ved alternativ votering mellom forslaget fra Heidi Paulsen og rådmannens forslag, ble Heidi Paulsens forslag enstemmig vedtatt.
- Tangengata 26a og b – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Nygata 2 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Endringsforslaget fra Espen H. Henriksen ble enstemmig vedtatt

Ved alternativ votering mellom forslaget fra Paal Eckhoff Salvesen og tilleggforslaget fra Heidi Paulsen, ble Heidi Paulsens forslag vedtatt med 4 mot 1 stemmer.

#### **Miljø- og teknisk komite uttalelse**

- Kastellveien 8 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 10 – rådmannens innstilling ble vedtatt med 4 mot 1
- Offentlig område mellom 10 og 18 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 12 – rådmannens innstilling falt med 4 mot 1
- Kastellveien 14 – rådmannens innstilling falt enstemmig
- Kastellveien 16 – første ledd: rådmannens innstilling falt med 2 mot 3 stemmer,
- Kastellveien 16 – andre ledd: rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 18 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 20 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 28 – rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 1 stemme
- Kastellveien 30 – rådmannens innstilling falt med 4 mot 1 stemme
- Kastellveien 32 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Kastellveien 34 – rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 1
- Tangengata 42 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Det åpnes for egen sak om båttopplag på Gustavs pønt.
- Tangengata 26a og b – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
- Nygata 2 – rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

I siste avsnitt i rådmannens innstilling vedrørende skilt: Skiltene begrenses i antall og til plassering ved Kastellveien. Det skal ikke settes opp skilt på Gustavs pønt eller på Kastellet.

Rådmannen tilbyr salg av kommunal grunn mot sjøen på Tangen til eiere av tilgrensende eiendommer. Dette forslaget gjelder for eiendommer hvor området i strandsonen begrenses av naboers eiendomsrett til sjøkanten, og synes å gjelde eiendommene 16/81, 16/85, 16/88 og 16/91. (Kastellveien 28, 20, 14 og 8).

[Lagre]

---

## **19/38 Ny politisk organisering**

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	19/10005-1
<b>Saksbehandler</b>	Trond Aslaksen

---

**Behandlet av**

**Møtedato**

**Saknr**

---



1 Komite for oppvekst og inkludering	12.06.2019	19/21
2 Helse- og omsorgskomiteen	12.06.2019	19/11
3 Miljø- og teknisk komite	12.06.2019	19/38
4 Formannskapet	13.06.2019	19/49
5 Bystyret	20.06.2019	19/75

---

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Dagens komiteer for Helse- og omsorg og Oppvekst og inkludering legges ned. Komite for miljø- og teknisk opprettholdes. Utvalget endrer navn til Utvalg for samfunnsutvikling. Endringen gjøres gjeldende fra ny kommunestyreperiode 2019 – 2023.

I løpet av august/september kommer rådmannen tilbake til bystyret med en sak om revisjon av reglement for bystyret og delegasjonsreglement til underliggende politiske organer, og der blant annet konsekvensene av dette vedtaket er innarbeidet.

Bystyret støtter rådmannens oppfatning om at hovedtyngden av politiske møter i Risør kommune bør være på dagtid. Bystyret overlater imidlertid til nytt bystyre å ta endelig stilling til dette i forbindelse ved behandlingen av møteplanen for 2020.

### **Møtebehandling i Miljø- og teknisk komite 12.06.2019:**

#### Paal E. Salvesen (Ap) fremmet følgende forslag:

Dagens komiteer for Helse- og omsorg og Oppvekst og inkludering slås sammen til en ny Livsløpskomite.

Komite for miljø- og teknisk opprettholdes. Utvalget endrer navn til Utvalg for samfunnsutvikling. Endringen gjøres gjeldende fra ny kommunestyreperiode 2019 – 2023.

I løpet av august/september kommer rådmannen tilbake til bystyret med en sak om revisjon av reglement for bystyret og delegasjonsreglement til underliggende politiske organer, og der blant annet konsekvensene av dette vedtaket er innarbeidet.

Bystyret støtter rådmannens oppfatning om at hovedtyngden av politiske møter i Risør kommune bør være på dagtid. Bystyret overlater imidlertid til nytt bystyre å ta endelig stilling til dette i forbindelse ved behandlingen av møteplanen for 2020.

#### Heidi Paulsen (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

Komitémedlemmer må ikke nødvendigvis hentes fra bystyret.

Dette kan gjøre arbeidsmengden for bystyremedlemmer noe mindre ved at de ikke må ha to oppgaver, og det åpner for økt rekruttering, deltakelse og engasjement for personer som ikke ønsker å sitte i bystyret.

### **Votering**

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og forslaget fra Salvesen (Ap), ble forslaget fra Salvesen vedtatt enstemmig. Tilleggsforslaget fra Paulsen (V) ble enstemmig vedtatt.

### **Miljø- og teknisk komite uttalelse**

Dagens komiteer for Helse- og omsorg og Oppvekst og inkludering slås sammen til en ny Livsløpskomite.

Komite for miljø- og teknisk opprettholdes. Utvalget endrer navn til Utvalg for samfunnsutvikling. Endringen gjøres gjeldende fra ny kommunestyreperiode 2019 – 2023.

I løpet av august/september kommer rådmannen tilbake til bystyret med en sak om revisjon av reglement for bystyret og delegasjonsreglement til underliggende politiske organer, og der blant annet konsekvensene av dette vedtaket er innarbeidet.

Bystyret støtter rådmannens oppfatning om at hovedtyngden av politiske møter i Risør kommune bør være på dagtid. Bystyret overlater imidlertid til nytt bystyre å ta endelig stilling til dette i forbindelse ved behandlingen av møteplanen for 2020.

Komitémedlemmer må ikke nødvendigvis hentes fra bystyret.

Dette kan gjøre arbeidsmengden for bystyremedlemmer noe mindre ved at de ikke må ha to oppgaver, og det åpner for økt rekruttering, deltakelse og engasjement for personer som ikke ønsker å sitte i bystyret.

[Lagre]

---