

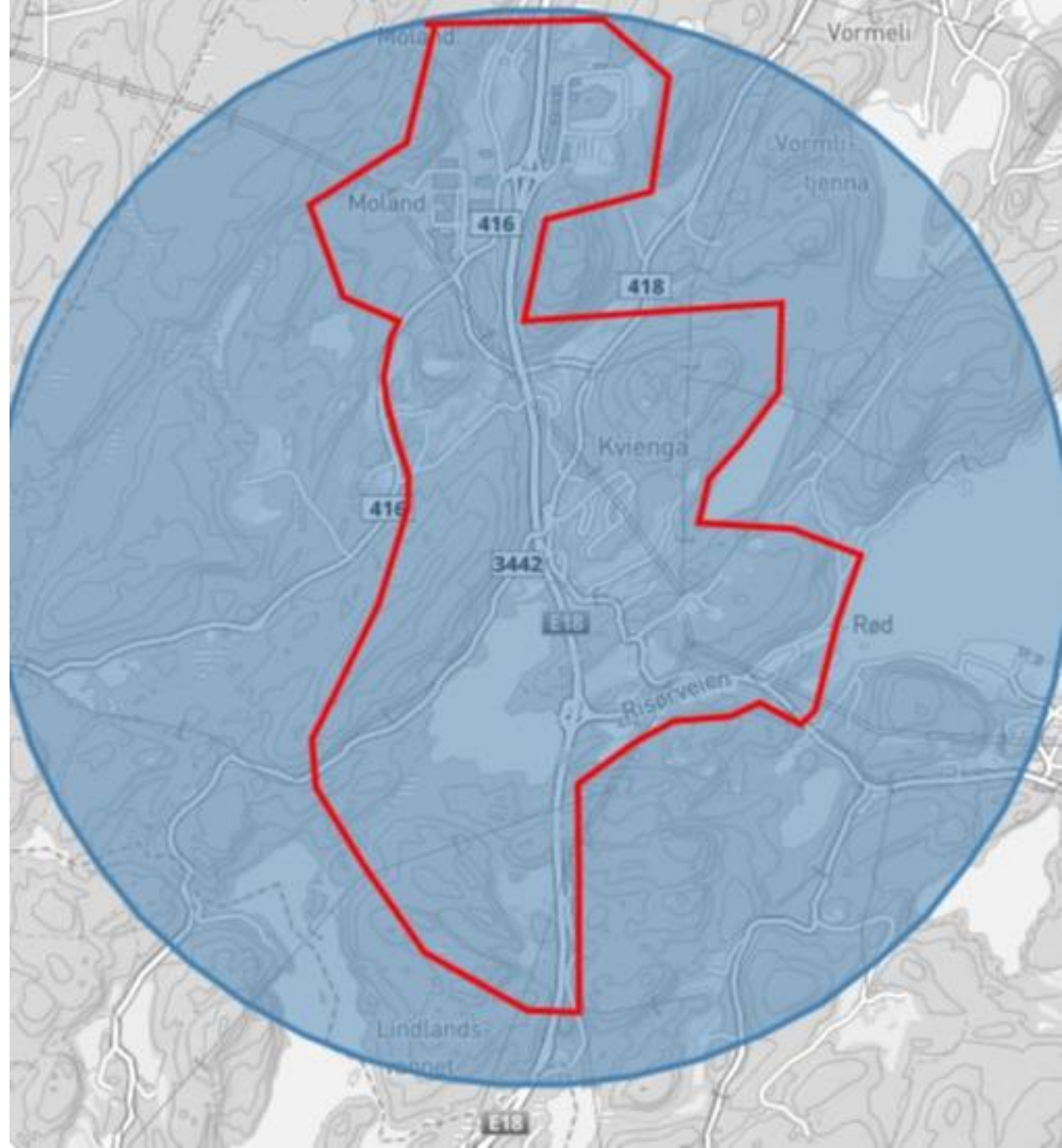


Risør
kommune

Mulighetsstudie Aklandsområdet

Ungdomsrådet 4.12.25

Berit Weiby Gregersen,
samfunnsplanlegger



Hvorfor?

- Fremtidig ny E18 vil gjøre endringer i området med nytt kryss og omlegging av trase.
- Stor utvikling i kryssområdene ved E18 i nabokommuner (Brokelandsheia og Grenstøl)
- Sentralisering av tjenester
- Næringsutvikling
- Boligutvikling



Risør
kommune

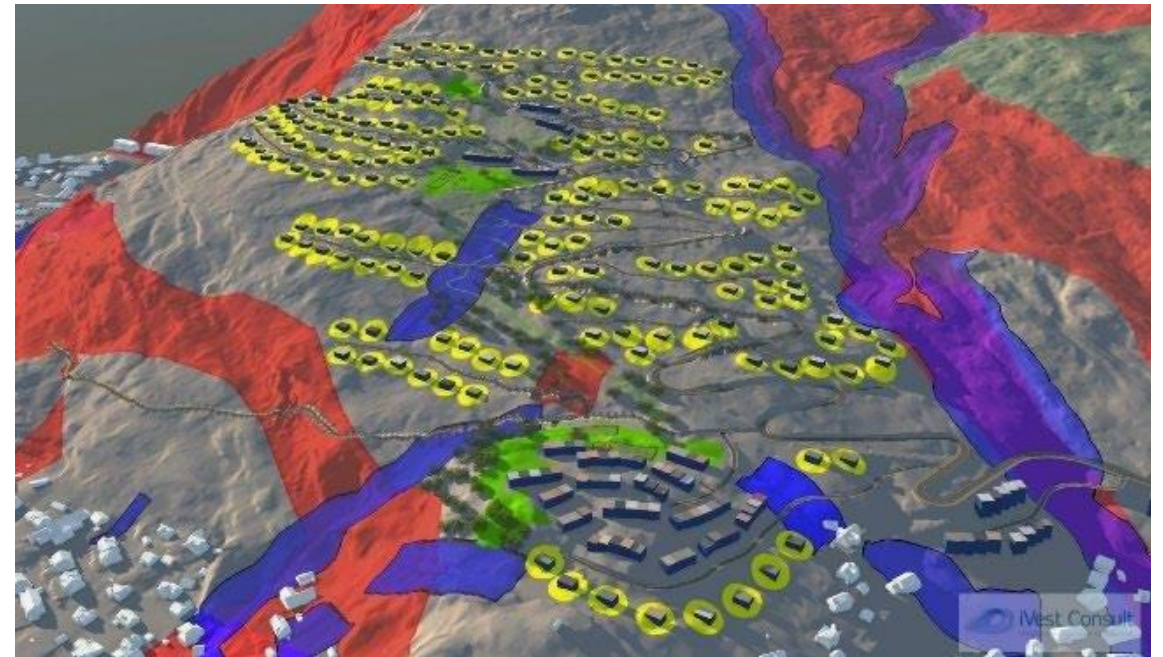


Anbudskonkurranse



Risør
kommune

- For å få et blikk utenfra på hva som kan utvikles i dette området
- Sendt til 5 konsulentselskap
- Skal levere en skisse for utvikling av minst to alternativ og kart kommunen kan ta inn i kommuneplanen



Mulighetsstudie – bestilling:



Risør
kommune

- Boligområder og boligformer
 - nye og fortetting, med målgrupper og konsekvenser
- Næringsområder, industri og handel
 - nye og fortetting
- Offentlig og privat tjenesteyting
 - nye
- Infrastruktur
 - veinettet må henge sammen
- Arealutviklingen må sees i sammenheng med fremtidig E18, og bruke konsekvensutredningene herfra i vurderingene
- Arealutviklingen må vurderes opp mot natur- og klimahensyn og jordvern
- Arealutviklingen må vurderes opp mot hensyn til areal og transportplanlegging, barn og unges interesser og utvikling av senterstruktur, handel og øvrig næringsutvikling
- Vurdering av effekt på Risør sentrum
- Behovsvurdering, sett i forhold til annen utvikling i Risør (og omegn)

Illustrasjoner fra E18-planen



Risør
kommune





Planlagt E18 ved Vinterkjerr og Akland og kobling til Risørveien, sett fra sør. (Kilde: Sweco) 13 / 14



Planlagt E18 ved Vinterkjerr og kobling til Risørveien, sett fra vest. (Kilde: Sweco) 12 / 14



Planlagt E18 og kryssløsning ved Øylandsdal, sett fra sør. (Kilde: Sweco) 11 / 14

Innspill fra Ungdomsrådet



Risør
kommune

- Hva slags type utvikling og utbygginger tenker dere det er bra for Risør at vi får i dette området?



Risør
kommune

Takk for meg