



Arealinnspill

Innsendt	13.09.2024 12:21:03
ReferanselD	RIS0070-1670891
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Ole Marius	Etternavn Sandnes
Adresse Åkvågveien 594	
Postnr/sted 4957 RISØR	
Telefon 97729914	
E-postadresse ole_marius@hotmail.com	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
gnr 5 bnr 48.png	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Ingen vedlegg er lagt til	

Generelle opplysninger om planområdet		
Adresse eller stedsnavn Sandnes		
Postnr/sted 4957 RISØR		
Gnr 5	Bnr 48	Fnr
Forslag til arealformål/bruk LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål - jordbruk / camping. Campingdrift i perioden 1. juli til 10. august. Resten av året normal landbruksdrift med gjødsling, pløying osv. 1. slått som vanlig og sen 2. slått.		
Areal og omfang – forslagetets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) 6 daa. Ingen bygninger. Ingen veier. Plass til ca 30 campingenheter (campingvogner, bobiler, telt).		
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan LNFR formål i dagens kommuneplan.		

Ligger vis a vis Sørlandet Feriesenter, på andre siden av fylkesveien.
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier? Innspillet er i tråd med strategien om å lokalisere bedrifter med mange besøkende i lokalsenter. Innspillet er i tråd med strategien om å unngå skadevirkninger for miljø og matjord.
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål? ☐ Ja ☒ Nei
Eventuell annen relevant informasjon Eneste mulige område å legge til campingdriften for Sørlandet Feriesenter. Etterspørselen etter plasser på campingen har de siste 10 årene vært langt større enn tilbudet. Eneste måte å imøtekomme etterspørselen på er større areal. Sørlandet Feriesenter eier jorden.

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
Tema for konsekvensutredning
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område? Nei
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? Nei
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser? Området er dyrket mark. Men påvirkningen på området må vurderes som en ubetydelig endring ettersom det er et lite areal som foreslås omdisponert i en kort periode årlig, og at det vil være vanlig jordbruksdrift på hele området resten av året. Det kan gjødsles, pløyes og gjennomføres 2 slåtter årlig, samt at tiltaket er fullt reversibelt.
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurensset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning? Det går en høyspentlinje i luften ved området vestre kant.
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport Nei
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense? Nei

Samfunn
Tema for konsekvensutredning
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø Nei
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv? Økt mulighet for ferdsel. I perioden området brukes til camping vil det være tilgjengelig for alle.
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag? Nei
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen Nei
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk Økt mulighet for ferdsel. I perioden området brukes til camping vil det være tilgjengelig for alle.
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde? Mulig økning i trafikk på fylkesveien. Men mange av gjestene ville kommet kjørende uansett. Fordi at

mange campinggjester fremdeles reiser rundt uten å booke på forhånd. Når feriesenteret er fullt er det mange som bare må snu og kjøre tilbake samme vei de kom fra. Noe som ofte skjer midt på sommeren.

Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei

Fin og oversiktlig utkjøring til fylkesveien via Henriksvei. Bruke allerede opparbeidet internvei sør for jordet, opp til Henriksvei.

Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?

Ja, alt er lett tilgjengelig og har kapasitet.