Fra: "Gisken Armand" <agisken@gmail.com>
Sendt: tirsdag 28. april 2026 10:00:04
Til: "RIS.Felles.Postmottak" <Fellespostboks.Risor.kommune@risor.kommune.no>
Emne: Merknad til kommuneplanens arealdel – Innspill Gnr/bnr 48/9 (Ramsdalsneset

You don't often get email from agisken@gmail.com. Learn why this is important

Til: Risør kommune – Plan- og bygningsavdelingen
Dato: 28.04.2026
Sak: Merknad til kommuneplanens arealdel – Innspill Gnr/bnr 48/9 (Ramsdalsneset)

Vedrørende forslag om LNFR-spredt næring (små utleiehytter) ved Dalsvann

Som hytteeier ved Dalsvann ønsker jeg å fremme en formell merknad mot det foreslåtte næringstiltaket på Ramsdalsneset. Jeg støtter kommunedirektørens faglige vurdering om at tiltaket ikke bør tas inn i planen, og vil utdype hvorfor hensynet til natur, miljø og begrenset samfunnsnytte må veie tyngre enn ønsket om ny næringsvirksomhet.

1. Kritisk parkerings- og trafikksituasjon
Kapasiteten ved Rundsag er allerede sprengt i sommersesongen. Området er mye brukt av badende og padlere, og parkeringsplassene er ofte fulle, slik at hytteeiere må parkere langt unna. Nye utleiehytter vil øke trafikken ytterligere uten at infrastrukturen har kapasitet til det.

2. Vannmiljø og sårbarhet (verdi 7)
Dalsvann er et sårbart vann med begrenset utskifting og vår eneste kilde til bruksvann. Kommunens ROS-analyse vurderer området til svært høy verdi. Økt belastning fra utleievirksomhet, særlig innenfor 50-metersbeltet, innebærer en uakseptabel risiko for vannkvalitet og biologisk mangfold.

3. Vern av natur, fugle- og dyreliv
Ramsdalsneset fungerer som buffersone mot omkringliggende naturreservater. Utbygging vil fragmentere et urørt område og forringe levevilkårene for fisk, fugl og dyr. Stillheten og fraværet av inngrep er en grunnleggende verdi som må bevares.

4. Manglende samfunnsnytte
Den begrensede gevinsten av 2–5 utleiehytter står ikke i forhold til de varige naturinngrepene.

Risør har allerede gode overnattingstilbud, og det er ikke behov for å ta i bruk dette området til næring.

5. Uavklart adkomst
Foreslått adkomst til fots vil kreve opparbeiding av sti og merking i et i dag urørt område. Dette innebærer nye naturinngrep og økt ferdsel. Dersom adkomst også skal skje med båt, er det ikke avklart hvor båtplasser skal etableres eller hvilke konsekvenser dette får for strandsonen og vannmiljøet.

Konklusjon
Jeg ber om at kommunestyret følger de faglige rådene og tar Ramsdalsneset ut av planen for å sikre vannkvalitet, trafikksikkerhet og naturverdier i et allerede presset område.

Med vennlig hilsen,
Gisken Armand

Sss- veien 292

4201-45/49