

Arbeidsbok 2025-2028

Fra og med 2025 har vi valgt å synliggjøre noen av kommunens arbeidsplaner som vedlegg til budsjettdokumentet. Vedleggene er sånn sett ikke en del av budsjettet, men en oversikt over planlagt arbeid som følger budsjettåret.

Det betyr at det politiske nivået får en detaljert oversikt over hvilke prioriteringer ved inngangen til et nytt år. Her er det store og små tiltak, hvor det er gjort en faglig vurdering av behov i forhold til kommunens tjenester.

Så er det samtidig slik at arbeidslistene er gjenstand for prioriteringer hele året. Nye behov dukker opp som det er nødvendig å håndtere. Det kan være investeringer som må omprioriteres i forhold til kjøp av biler og maskiner, hvis biler eller maskiner blir ødelagt. Det kan være ulike tjenestebehov som endrer seg i bygg hvor kommunen har ulike tjenester til sine brukere, det være seg behov som oppstår i institusjoner eller ved skoler / barnehager.

Arbeidsplanen vi har valgt å legge frem er:

- Oversikt over vedlikeholds- og investeringsbehov ved kommunale bygg 2025 – 2028
- Tiltaksplan kommunale veier 2025-2028
- Innkjøp av bilder, maskiner og utstyr 2025-2028
- Nærmiljø og trafikksikkerhetstiltak 2025 – 2028
- Tiltaksplan investeringer og utbedringer av kommunens havneanlegg 2025 - 2028

Som det fremgår av vedlikeholdsplanen for kommunale bygg, så er fremdeles Kirkegata 1 et bygg som har vært i vår arbeidsliste, og som vi nå selger. Til neste år vil den eiendommen ikke lenger stå på vår liste over kommunale bygg som har behov for oppgraderinger.

Arbeidsbok 1 - Vedlikeholds- og oppgraderingsbehov i kommunale bygg 2025 - 2028

OBS! Dette er bare en arbeidsplan (basert på behov)

Bygg / Tjeneste	Sum		Prioritet
	Vedlikehold (Drift)	Oppgradering (Investering)	
SUM:	13 905 000	31 195 000	
Prioritering 1 - "2025"	4 820 000	2 800 000	
Prioritering 2 - "2026"	1 670 000	11 730 000	
Prioritering 3 - "2027"	4 840 000	4 600 000	
Prioritering 4 - "2028"	2 575 000	10 365 000	
"5" - ENØK/Strømsparing "2025"	0	1 700 000	
Eiendomsforvaltning / 1210	0	1 000 000	
Brannsikkerhet iht brankontrollrapporter - lagt inn i driftsbudsjett 2025			
Oppgradere kommunale tilfluktsrom iht tilbud		700 000	1
Utskifting og oppgradering av låssystemer/innbrudsalarmer (fysisk og data) samkjøring ett system		300 000	1
Skoler / 2221	2 880 000	6 075 000	
Risør barneskole			
Ny strømtilførsel		1 000 000	4
Søppelbod (Miljøtiltak/Kildesortering)		200 000	4
Montere vegger for lagring av El-sykler på Idrettsbygget		40 000	4
Blokk 3 kjeller - Bytte vinduer i kjeller ca 5 stk (Enøk)		60 000	4
Gjerder og kumring ca. 100 m		100 000	1
Blokk 2, 9 vinduer 1 etg.		270 000	2
Hope Barneskole			
Sette opp vegg over skolekjøkkenet ca.8*2,4m + varme,ventilasjon etc.		100 000	4
Ventilasjonsanlegg - Gymsal + SD-anlegg		1 500 000	2
Nytt belegg - Kontorbygg.	90 000		2
Søppelbod (Miljøtiltak/Kildesortering)		150 000	4
Drenering og overvannshåndtering ved garderobene		100 000	1
Frittstående utebod		100 000	2
Risør Ungdomsskole			
Nytt låssystem og magnetkortlåser		210 000	4
Oppussing blokk 6	600 000		3
Oppussing blokk 7	500 000		3
Oppussing blokk 8	500 000		3
Oppussing blokk 9	500 000		4
Oppussing blokk 10	500 000		4
Åpne mellom blokkene (2 dører - ønske fra renhold)		200 000	6

Søppelbod (Miljøtiltak/Kildesortering)		150 000	4
Varmtvann til alle klasserom Blokk 6,7,8 og 9		60 000	2
Bytte El-tavle i Motorbygget	50 000		4
Bytte el..tavle i 1 etg. blokk 10	70 000		3
Solceller 600m2/60kW (Fjordkraftkalkulator)		1 200 000	4
Søndeled skole			
Koble 2 dører til Bewator		35 000	4
Solceller 30kW 500m2		600 000	5
SFO - belegg i hele bygget	70 000		3
Barnehager /2211	30 000	0	
Trollstua Barnehage			
Drenering av uteområder	30 000		4
Utleieboliger - omsorgsleiligheter / 2650	3 270 000	3 270 000	
Orreveien 1/3			
Solavskjerming vaktrom		50 000	4
Ombygging av kjøkkenet og flerbuksrom		300 000	1
Slå sammen 4 rom til to rekker (dette er veldig preliminært tall)		1 200 000	2
Vaskes og males	300 000		1
Tyriveien 15, A-D Solgt			
Tyriveien 15, E-I			
Vask og maling	350 000		1
Sirisvei 12, G-L			
Vaskes og males	350 000		1
Dueveien 12 A-D			
Oppgradering bad, kjøkken m.m.	700 000		4
Sandnes Ressurssenter			
Basebygg. - Solavskjerming		50 000	4
Hus 1 og 2 - Vaskes og males	380 000		3
Hus 3 - Vaskes og males	270 000		2
Søppelskur. Sette opp skur til søppeldunker	0	250 000	4
Hus 4 -Vaskes og males	200 000		3
Hus 5 -Vaskes og males	300 000		3
Gjerde 90 m		70 000	4
Sandnes R, Heimen			
Nytt kjøkken, toalett og oppussing i fellesarealer	0	400 000	4
Ombygging av hovedtavle	0	200 000	4
Oppussing av leiligheter	0	200 000	4
Rekkehus Sandnes 2 leil vestre bygg			
Rekkehus Sandnes 2 leil østre bygg			
En leilighet må pusses opp	300 000		1
Vestlandsstykket 53			
Gamle Kranveien 2			
Riggen 16B			

Bytte takpapp	120 000		1
Riggen 18			
Risørveien 911			
Bygge om bad, kjøkkenet, utelys, utekran		550 000	1
Institusjoner m/boliger / 2610	3 395 000	2 250 000	
Frydenborgsentret			
Problemer med akustikken på stort møterom til hjemmesykepleien	40 000		4
Kjøkken - plater over vask o.l. iht vernerunde	15 000		
Knager og hyller iht vernerunde	10 000		
Bygge om kjøkken på korttidsavdelingen iht vernerunde		200 000	
Avtreksvifte i hjelpemiddellager iht vernerunde		50 000	
Lydisolering på hjemmetjenesten iht vernerunde	30 000		
Vaskes og males	1 500 000		1
Sanering av kloakkum ved avd. 5	30 000		4
Nytt kjøleaggregat på søppelrommet	70 000		1
Sanering av slamavskiller	50 000		4
Bytte taket på hele Fr. senteret	1 500 000		3
Tjennasenteret			
Takkoverbygg raste ned pga snøen i januar 2025	150 000		1
Senter for frivillighet (SEFF) Sykehusgata 7			
Sykehusgata 7 Koble til vannbåren varme		500 000	5
Sykehusgata 9 (Søsterboligen). Vinduene, dør, tak, grunnmur m.m.		1 500 000	3
Næringsbygg / 3253	1 835 000	2 300 000	
Tjenngt.9 (NAV)			
Montere flere snøfangere	70 000		2
Solceller 200m2/30kW (Fjordkraftkalkulator)		600 000	2
Elektriske dørpumper til tannlegen	50 000		1
Rådhuset			
Oppussing Innvendig.	750 000		2
Oppgradering/repasasjon av stoler og bord. - delvis utført	100 000		1
Demontere og sette istand utvendig hovedtrapp.	100 000		1
Ombygging av ventilasjonsanlegg i Storsalen		700 000	2
Restaurere vinduer 4-6 stk	70 000		1
Bytte vent. anlegget i 1 etg. og få inn på Datavaktmesteren		200 000	2
Linkenbygget			
Lyddemping		100 000	1
Datavaktmesteren på ventilasjon og panelovner		150 000	1
Oppussing i 2 etg (ca. 250 m2), møbler må tas separat?	300 000		4
Underetasjen - Ny HC rampe, døråpner		150 000	2
Underetasjen - ombygging av det lille kjøkkenhjørnet	50 000		2
Kragsgt. 48B (Helse)			

Bytte gammelt ventilasjonsanlegg å få det inn på datavaktmesteren		400 000	4
Montere solavskjerming i 2 etg. På helsestasjonen	75 000		4
Lindgrov låven			
Vaskes og males	200 000		4
Servicebygget			
Bytte 2 dusjdører og dusjbatterier	70 000		1
Idrettsbygg / 3810, 3811	100 000	800 000	
Idrettsbygget			
Risørhallen			
Skillevegger i dusjene		100 000	4
Utskifting av himlinger		400 000	3
Nye rømningsdører (enøktiltak)		300 000	2
Bytte belegg på styrkerommet og møbler i foajeen	100 000		1
Kulturbygg / 3860	1 770 000	9 350 000	
Risørhuset			
Serveringsstasjon i foajeen - tiltak fra mulighetsstudie		250 000	6
Maling av storsal - males svart	200 000		2
Oppgradering i kjeller / garderobe mm - tiltak fra mulighetsstudie		900 000	2
Detaljstudier av publikumsområdene / bibliotek		500 000	2
Heis til innlast av konsertutstyr og teaterrekvesita		2 000 000	4
Skolegt.1 (Skansen)			
Bytte 2 inngangsdører		200 000	1
Prestegt.15 (Risør kunspark)			
Ny el. tavle/ombygging av tavlerommet		300 000	1
Solceller på taket 150m2/20kW (Fjordkraftkalkulator)		400 000	3
Varmepumpe med varmebrønner (50'kr,-/kW x 40kW - uten etterisol.)		2 000 000	4
Nytt vannbårenvarme i bygget (eller bare termostaterne)		1 000 000	3
Balansert ventilasjon må vurderes for å tilfredstille dagens krav		1 200 000	3
Etterisolering og nye vinduer (reparere eks. vinduer vurderes ist.)	200 000		3
Risøya (Motorbåtforening)			
Nye vinduer	650 000		1
Branntårnet			
Bytte eller renovere vinduene 12 stk.	240 000		2
Musikkens hus			
Males	240 000		1
Gardsjordet			
Nytt tak 50%	240 000		1

Randvikveien 1			
Bytte tak		600 000	2
Administrasjonsbygg / 1300	680 000	6 850 000	
Kommunehuset			
Solskjerming	100 000		4
Reparere takrenner og nedløp	60 000		1
Lyddemping i korridoren 2 etg og Kastellet		150 000	2
Ny ventilasjon		1 500 000	4
Montere SD anlegg for varmen i bygget, regulering, kjøling (Miljøfyrårn)		1 500 000	2
Solceller 250m2/ 30kW (Fjordkraftkalkulator)		600 000	5
Brannstasjon/Verksted			
Koble til fjernvarme		3 000 000	2
Kirkegt.1 (Utgår pga salg)			
Bytte vinduer	500 000		3
Isolere på loftet og bytte loftsluke	20 000		3
Solavskjerming		70 000	3
Elektriske dørpumper		30 000	3

Arbeidsbok 2 - Tiltaksplan oppgradering kommunale veier 2025 - 2028

Med oppgradering av kommunale veier menes større tiltak som endrer veiens funksjon eller vedlikeholdsbehov.

Veinavn	Nåværende standard	Belastning / trafikk tetthet	Utbedringer bærelag	Antatt brutto kostnad	Årstall
Skiveien/ Løkkeveien	Grus	10 husstander	Skiftes. Nytt toppdekke asfalt	400 000	2025
Øyaveien videreføring	Grus	9 husstander 60 hytter, skognæring	Skiftes. Nytt toppdekke asfalt	1 000 000	2025
Sørbøveien	Grus/asfalt	8 husstander. Skognæring.	Skiftes	800 000	2025
Ormdalsveien	Grus	Havn/rekreasjon	Forsterking og asfaltering	800 000	2025
Åmlandsveien fra kryss avkjørsel Åsvikveien og videre til Åmland	Grus/asfalt	5 husstander, Skognæring	Skiftes. Nytt toppdekke asfalt	2 000 000	2026
Sandkleiva	Grus, minimal	Svært liten	Breddeutvidelse og nytt topplag		2028
Auslandsveien	Grus	4 husstander. Skognæring.	Delvis skiftes		
Reasfaltering av boligområder og sentrum	Mindre asfalteringsjobber i boligområder, typisk utvidet asfaltering på arealer som ikke direkte er dekket gjennom VA-arbeider.				
Veiooppgraderinger ifm VA-arbeider.	Prioritering følger gjennomføringsplanen for vann- og avløpsprosjekter.				
Sundsbrua	Utvidelse for lengre kjøretøy (tømmertransport)				
Åkvågveien	Trass i at denne veien nylig (ferdig 2015) er oppgradert, er det tegn som tyder på at enkelte punkter må forsterkes.				
Åmlandsveien første del fra Trondalen til Åsvikakrysset	Denne veiparsellen var oppgradert for ca. 10 år siden, men på grunn av vanskelige grunnforhold og mulig overbelastning med tunglast ifbm hytteutbygging Kallerberget ser vi tegn til svekkelser/ dårlig dekketilstand				

Arbeidsbok 3 - Innkjøp av biler og utstyr til avd for tekniske tjenester 2025 - 2028

Bil/maskintype	Utskiftiningsår	Beløp	Totalt
Oppgradering eller nykjøp brøyteutstyr	2025	500 000	
Robot-gulvvasker (eget prosjekt)	2025	500 000	
Traktor	2025	1 500 000	
Sum			2 000 000
Hjullaster	2026	2 500 000	
Snøfres til Lundberg hjullaster (frontmontert)	2026	300 000	
Rammestyrte hjullaster (type Avant)	2026	500 000	
Sum			3 300 000
Ny feiemaskin, elektrisk	2028	5 000 000	
Omprioriteringer etter behov			

Ikke gjennomført pr. 8.mai 2024			
Beslutning fortløpende dersom det oppstår reparasjonsbehov med høye kostander			
Bil 4x4 WD verksmester (erstatte liten Suzuki)	2024	400000	
VA- varebil (erstatte dagens Transporter)	2024	500000	
Ny lastebil klasse C 7.5 tonn (erstatte IVECO)	2024	1500000	
Robotgressklipper	2024	70000	13270000

Arbeidsbok 4 - Nærmiljø- og trafikksikkerhetstiltak 2025 - 2028

Sted/lokalitet	Tiltak	Gjennomføre år	Investeringskost
Nærmiljø			
Ulike nærmiljøtiltak	Ulike tiltak basert på styrende dokumenter og innspill fra publikum	2025	300 000
Trafikksikkerhet			
TS-tiltak i boligfelt	På bakgrunn av karlegging lages en prioritering av TS-tiltak i boligfelt. Kontinuerling arbeid.	2025	
Viddefjellveien - Ringveien - Heiveien - Grønningsveien	Helhetsvurdering av veistrekningen - Solevei eksempelvis fortau, opphøyd gangfelt, fartshump mm	2025	
Sum tiltak 2025			650 000
Total investering			950 000
Tiltak under vurdering			
Caspersens vei	Forsterket belysning av fotgjengeroverganger Caspersens vei		
Rødsveien, fartshumper ved campingplassen	Rødsveien, fartshumper ved campingplassen		
Grønningveien, Rydding av skog ved fortauet, utover minimumskrav til kantrydding langs veien.	Grønningveien, Rydding av skog ved fortauet, utover minimumskrav til kantrydding langs veien.		
Belysning av parkeringsplasser i boligområder.	Belysning av parkeringsplasser i boligområder.		
Myrheia, gatebelysning	Myrheia, gatebelysning		
Grønningveien 4, Fartshumper og forlengelse av fortau	Grønningveien 4, Fartshumper og forlengelse av fortau		
Åkvågveien ved Åkvåg, fartsreduksjon/fartsgrense	Åkvågveien ved Åkvåg, fartsreduksjon/fartsgrense		
Hødnebøkilen belysning av vei og parkeringsplass	Hødnebøkilen belysning av vei og parkeringsplass		
Fotgjengeroverganger i Ørneveien ved Oterlia I/II	Fotgjengeroverganger i Ørneveien ved Oterlia I/II		
Lekeplass Måkeveien	Det er et initiativ fra velforening til oppgradere lekeplassen til fordums prakt. Det er anmodet om at kommunen kan oppgradere eller skifte ut gjerde		
Holdnings/ opplysningsarbeid i skolene	Holdnings/ opplysningsarbeid i skolene		
Hasseltoppen	Oppgradering og drift av området		

Aktiv dialog med vegadminstrasjon Fylkesveier (SVV og Agder Fylkeskommune)	Aktiv dialog med vegadminstrasjon Fylkesveier (SVV og Agder Fylkeskommune)		
Sikkerhetsgjennomgang Festningsanlegg Urheia. Fylle løpegraver og sikre mot fall, sikringsgjerder.	Personskade ved fall fra bru over løpegrav våren 2024.		
Gjerde lekeplass Leideren	Velforeninga har bedt om nytt gjerde. Se sak 24/1794		
Stien fra Solsiden opp til Risørflekken	Oppgradering/overhaling		

Arbeidsbok 5 - Tiltaksplan investeringer og utbedringer av havneanlegg.

Tiltak	År	Beløp inkl. mva	Totalt
Dampskibsbrygga renovering hastetiltak	2025	800 000	<i>Tatt inn som eget tiltak i investeringsbudsjettet</i>
Solsiden pir 3 og 4, Steinvika - Pir 2	2025	3 000 000	
<i>Sum tiltak 2025</i>			<i>3 000 000</i>
Steinvika pir 3	2026	1 000 000	
<i>Sum tiltak 2026</i>			<i>1 000 000</i>
Nytt bryggeanlegg i Buvika, utsetting/godsbygge lengst sør	2028	2 000 000	
Nytt betongelement til gjesteflytemolo	2028	400 000	
<i>Sum tiltak 2028</i>			<i>2 400 000</i>