

24/696-8

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2025 – 2035

Kontaktinformasjon forslagsstiller		
navn		JANKE ALFSEN
adresse		HASÅSVEIEN 24 4990 SØNDELED
e-post		jankealfsen@gmail.com
Tlf		47652164
Eyt. konsulent, m kontaktinfo. SIVILARKITEKT JAN ABRAHAMSEN NORSK BYGNINGSBEVARING		GIERLØFFS VEI 10 - 3710 KRAGERØ TLF. 92034131 MAIL jan.abrahamsen@kebas.no

Generelle opplysninger om området		
Tema		
Gnr/bnr		52/2
Adresse/Stedsnavn		HASÅSVEIEN 15- 4990 SØNDELED
Forslag til arealformål/bruk		UTVIDE OG UTBEDRE DAGENS BRYGGE- ANLEGG UTENFOR HASÅSVEIEN, VED VASSHJULODDEN- SØNDELED.
Areal og omfang – forslagetets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.)		4.175 m ² TO FLYTEBRYGGER MED UTRIGGERE TIL CA 25 BÅTER PÅ HVER PARKERING TIL CA 15 BILER PÅ LAND.
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan		EIENDOMMEN LIGGER PÅ ØST- SIDEN AV SØNDELED FJORDEN HVOR DET I DAG ER LAGT UT FLERE FLYTEBRYGGER OG BÅTPLASSER.
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?		INNSPILLET VURDERES IKKE Å VÆRE I KONFLIKT MED KOMMUNENS AREALSTRATEGIER.
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål?		INNSPILLET ER EN FORTETTING OG "OPPRYDDING" AV EKSISTERENDE BRYGGER OG BÅTPLASSER
Eventuell annen relevant informasjon		I KOMMUNEPLANEN ER FORMÅLET PÅ LAND "BYGGEOMRÅDE - BOLIG"

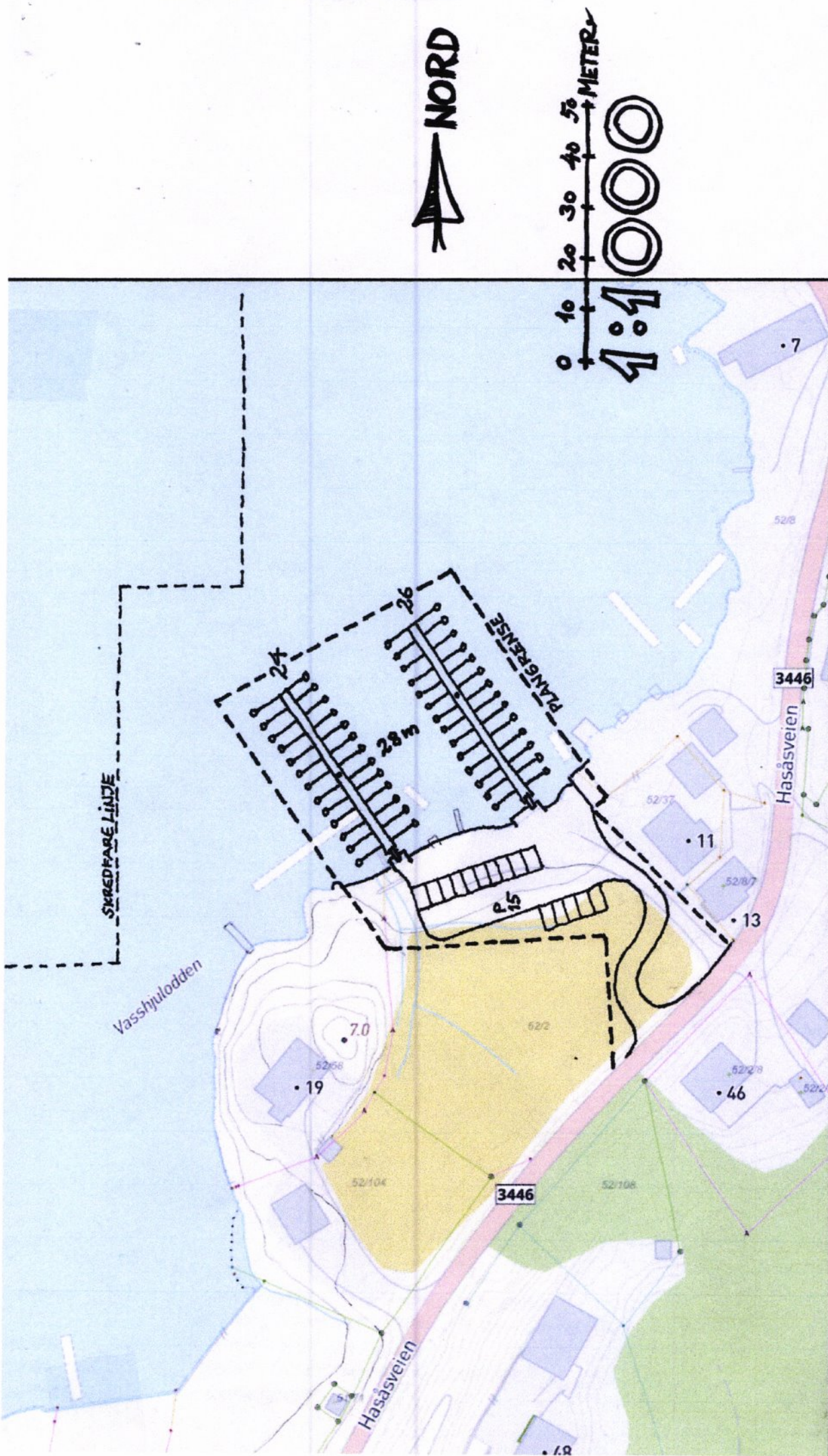
**Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
(Tema for konsekvensutredning)**

Tema	
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?	INGEN KJENTE VIKTIGE/TRUEDE NATURTYPER ELLER ARTER. ANLEGGET LEGGES I SØNDELEDFJORDEN MED TILKNYTTET PARKERING OG AVFALLSFASILITETER PÅ LAND.
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?	MINIMALE ENDRINGER OG SMÅ INNGREP I TERRENGET.
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?	PARKERINGSPLASSENE PÅ LAND, VIL HOVEDSAKELIG LIGGE PÅ NÅVÆRENDE PLASSE, MEN UTVIDES MINIMALT INN PÅ EKSISTERENDE JORDE.
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?	MILJØTILTAK TILKNYTTET BRYGGEANLEGGET VIL BLI ETABLERT PÅ LAND. OMRÅDET ER IKKE- OG VIL IKKE BLI – STØY-UTSATT, NÆR HØYSPENTLINJE OG FORURENSNING.
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport	ANLEGGET MEDFØRER MINIMALE KLIMAUTSLIPP. TRANSPORT TIL- OG FRA VIL ØKE NOE.
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?	OMRÅDET ER I KOMMUNEPLANEN VIST FLOM- OG RASUTSATT. INGEN SKREDHENDELSER ER REGISTRERT. LØSMASSER BESTÅR AV JORD OG GRUS. BRYGGEANLEGGET LEGGES I FJORDEN.

Samfunn (Tema for konsekvensutredning)	
Tema	
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø	ET FUNDAMENT I STEIN TIL EN TIDLIGERE STOR HØYSPENTMAST BEFINNER SEG PÅ JORDET MELLOM FJORDEN OG HASÅSVEIEN.
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?	INGEN, ELLER MINIMAL INNVIRKNING.
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?	ANLEGGET VIL FÅ NÆR AVSTAND TIL SØNDELED SENTRUM. OMRADET ER BOLIGER.
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen	GODE OG GUNSTIGE AVSTANDER FRA ANEGGET.
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk	TILGJENGELIGHET FOR ALLE BRUKERGRUPPER VIL BLI PRIORITERT.
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?	FORSLAGET VIL MEDFØRE NOE MER TRAFIKK.
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei	ANLEGGET TILKNYTTES OFFENTLIG VEI, HASÅSVEIEN.
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?	MINIMALT BEHOV, MEN VIL BLI IVARETATT.

VEDLEGG: KART 1:1000

« UTBEDRING AV BRYGGEANLEGG VED VASSHJULODDEN ~ SØNDELED FEBRUAR 2024 »



TEGN. jan / UTBEDRING AV BRYGGEANLEGG VED VASSHJULODDEN ~ SØNDELED
FEBRUAR 2024