



## FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

Hjemmeside: <http://fylkesmannen.no/AA>

E-post: [postmottak@fmaa.no](mailto:postmottak@fmaa.no)

Sjekklisten kan hentes elektronisk fra:  
<http://www.fylkesmannen.no/AA> og velge  
arkfanen: Skjema, Plan- og Bygningslov

Beredskaps-  
avdelingen

Justis- og byggesaks-  
avdelingen

Landbruks-  
avdelingen

Miljøvern-  
avdelingen

Sosial- og helse  
avdelingen

Samordnings-  
enheten

Utdannings- og familie-  
avdelingen

Oppdatert mars 2011

# SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLANER

**Ferdig utfylt sjekkliste skal følge saken ved melding om oppstart av planarbeid**

Formålet med sjekklisten er å sikre god saksopplysning

Navn på planområdet:.....Plantype .....

Kommune.....Gnr.:.....Bnr:.....

Navn på forslagsstiller og/eller planlegger:.....

Utsendelsesdato.....Tilbakemeldingsfrist.....

## 1 GENERELLE OPPLYSNINGER

- |   | Ja                       | Nei                      |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1.1 Hva er formålet med områderegulerings-/detaljreguleringsplanen?<br>.....  |                          |                          |
| 1.2 Inngår planområdet i en gjeldende regulerings-/bebyggelsesplan?<br>Hvis ja, hva er navnet på planen og når ble den vedtatt?<br>.....  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.3 Hva er arealstatus for planområdet i kommuneplanens arealdel?<br>Redegjør for hvilke arealkategori(er) som blir berørt:<br>.....  |                          |                          |
| 1.4 Er planområdet omtalt i kommuneplanens langsiktige del (tekstdelen)?<br>Hvis ja – presiser:<br>.....  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.5 Samsvarer reguleringsplanens formål med viktige mål i kommuneplanens langsiktige del<br>(tekstdelen)?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.6 Er planarbeidet vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009?<br>( <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/ny-forskrift-om-konsekvensutredninger.html">http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/ny-forskrift-om-konsekvensutredninger.html</a> ) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentarer: .....

.....

## 2 MILJØVERNINTERESSER I PLANOMRÅDET

### *Naturbase*

Naturbasens kartløsning er tilgjengelig her: <http://dnweb12.dirnat.no/nbinnsyn/>.

- |   | Ja                       | Nei                      |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 2.1 Ligger planområdet innenfor, eller i nærheten av en eller flere av disse registreringene? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Hvis ja, hvilke(n)?

- .....
- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 2.2 Ligger planområdet helt eller delvis i, eller nærmere enn 1 kilometer fra inngrepsfrie naturområder, jf kart over inngrepsfrie naturområder? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|--------------------------|

Ref.: <http://www.dirnat.no/multimedia.ap?id=44424>

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 2.3 Finnes det andre, kjente naturkvaliteter innenfor planområdet? Herunder viktige biotoper eller leveområde for truede arter jf. kart over leveområder for truede virveldyr (kilde: kommunen). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|--------------------------|

Hvis ja, spesifiser:

### *Sjø, vassdrag og fisk*

Kilder: Rapport om sjøørretvassdrag ([http://fylkesmannen.no/Arkiv/Aust-Agder/Web\\_gammel/Avdelinger/miljo/rapporter/Fisk/Sjoaurekartlegging/index.htm](http://fylkesmannen.no/Arkiv/Aust-Agder/Web_gammel/Avdelinger/miljo/rapporter/Fisk/Sjoaurekartlegging/index.htm)), og kommunale fisketiltaksplaner, kartlegging av naturtyper i sjø og vassdrag (kommunen).

Ligger planområdet nærmere enn 100 m fra:

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 2.4 Sjøen?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.5 Viktig naturtype i sjø?                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.6 Vassdrag (elv, bekk, vann) med år-sikker vannføring?       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.7 Kjent lokalitet for sjøørret og/eller andre sårbare arter? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.8 Berører planområdet kalka vann/bekk/elv?                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### *Grønnstruktur og friluftsliv*

(jf. Naturbase, kommunale planer for grønnstruktur, kommunedelplan for idrett og friluftsliv mm.)

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 2.9 Omfatter planområdet arealer som tidligere er regulert som spesialområde "friluftsområde" eller "friorråde"?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.10 Omfatter planområdet sikret friluftslivsområde; statlig, kommunalt eller skjærgårdspark?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.11 Blir hele eller deler av området brukt til friluftsliv, fysisk aktivitet/trening og/eller rekreasjon i dag, eller har området potensiale for slik bruk? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.12 Er det kort avstand til nærfriluftsområder eller større sammenhengende turområder?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.13 Vil planen bryte viktige deler av grønnstrukturen ("grønne korridorer", atkomst til sjøen osv.)?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### *Landskaphensyn og estetikk*

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 2.14 Hvilke landskapsmessige konsekvenser vil gjennomføring av planen føre til? |  |  |
|---|--|--|

Beskriv:

- .....
- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 2.15 Planlegges det tiltak som vil berøre landskapsrom utover planområdet (fjernvirkning, siluettvirkning for større omland)? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 2.16 Vil det bli foretatt landskapsanalyse med tanke på landskapsvennlig utbygging? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|

**Grunnforurensning/forurensede sedimenter i sjøen**

**Ja**   **Nei**

- 2.17 Berører planområdet registrert lokalitet med forurenset grunn, jf. oversikt over lokaliteter på <http://www.klif.no/grunn/>?
- Hvis ja, oppgi lokalitetsnummer:
- 2.18 Berører planområdet registrert lokalitet i rapport TA-1728/2000, Miljøgiftundersøkelse i havner på Agder 1997-1998?
- 2.19 Er det andre kjente lokaliteter med forurenset grunn/forurensede sedimenter i planområdet?
- Hvis ja, spesifiser:

.....

Kommentarer: .....

.....

.....

### 3 MILJØ OG FOLKEHELSE

**Miljørettet helsevern**

**Ja**   **Nei**

- 3.1 Påvirker planen viktige miljømessige tema som er hjemlet i: "Forskrift om miljørettet helsevern", "Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler", slik som forurensing, støv, lukt, støy, sosiale miljøfaktorer og ulykkesrisiko?
- Hvis ja, skal saken forelegges medisinsk faglig rådgiver (kommunelegen) for uttalelse.

**Folkehelse**

- 3.2 Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen?    
(For eks. sykle og gå til skolen, arbeid, butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv og rekreasjon?)
- 3.3 Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå?    
(For eks. grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv.)

**Støy**

Jf. "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442":  
<http://odin.dep.no/md/norsk/dok/regelverk/retningslinjer/022051-200016/dok-bn>.

- 3.4 Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri eller annet?
- 3.5 Finnes det, og/eller planlegges det støyfølsom arealbruk i planområdet?    
(boliger, helseinstitusjoner/skole/barnehage o.l.)
- 3.6 Planlegges det etablering av støyende virksomheter i planområdet?

**Kommunikasjon:** se neste hovedpunkt (punktene 4.6 – 4.8)

Kommentarer: .....

.....

## 4 BARN OG UNGES INTERESSER

**RPR for barn og unge** (RPR = Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge:  
<http://www.lovddata.no/cgi-wift/ldles?doc=/sf/sf/sf-19950920-4146.html>)

- |  | Ja                       | Nei                      |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Planen skal forelegges representanten for barn og unge til uttalelse, og dennes uttalelse skal vedlegges høringsforslaget  |                          |                          |
| 4.1 Er deler av planområdet i dag i bruk til barns lek?<br><u>Hvis ja</u> ; hvilke områder planlegges til erstatningsareal?<br>.....                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.2 Er deler av planområdet i bruk til undervisningsrelaterte formål for skole/barnehage?<br><u>Hvis ja</u> ; hvilke områder planlegges til erstatningsareal?<br>..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.3 Brukes deler av planområdet som atkomstvei til skole/ barnehage?<br><u>Hvis ja</u> ; hvilke områder planlegges til erstatningsareal?<br>.....                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4 Er det regulert inn egnede og tilstrekkelige arealer til lekeplass, balløkke osv?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.5 Er det avsatt arealer til barns frie lek og fysisk aktivitet i naturen?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### **RPR for samordnet areal og transportplanlegging**

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/rundskriv/1993/t-593-areal-og-transportplanlegging.html?id=107851>

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 4.6 Inngår det i arealplanen trygg atkomst (gang/sykkelvei, vegkryssing) til skole og barnehage?                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.7 Hvis ikke, vil dette da innarbeides i eller i tilknytning til denne planen (bl.a. gjennom rekkefølgebestemmelser)? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.8 Er det tilbud om kollektivtransport i området i dag?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentarer: .....

.....

## 5 LANDBRUKSINTERESSER

- |   | Ja                       | Nei                      |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.1 Berører planområdet dyrka eller dyrkbar mark?<br>Hvis ja, bør planen forelegges den landbruksansvarlige i kommunen til uttalelse. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2 Kommer planen i konflikt med jordverninteresser?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3 Finnes det verdifulle kulturlandskap innenfor, eller i nærheten av planområdet?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4 Finnes det spesielle skogbruksinteresser innenfor området?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5 Vil planen påvirke atkomsten til og driftsmulighetene på tilstøtende skogareal?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentarer: .....

.....

## 6 SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP

Det skal iht Pbl § 4-3 for all planlegging foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) av:

- a) selve planområdet,
- b) planområdets ”trussel”/innvirkning på omliggende arealbruk og
- c) omliggende areal’s ”trussel”/innvirkning på det området som er under planlegging.

Dette for å skape robuste og sikre samfunn slik at menneskers **liv, helse, miljø, kritiske samfunnsfunksjoner og materielle verdier** sikres best mulig.

Denne sjekklisten erstatter ikke en helhetlig ROS-analyse, men kan gi en indikasjon på hvilke tema/områder i planen som kan gi risikoutfordringer.

		<b>Ja</b>	<b>Nei</b>
<b><i>Naturgitte risikoforhold</i></b>			
6.1	I forbindelse med vassdrag er det undersøkt om det er fare for flom og/eller isgang?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Er Norges vassdrag og energiverk (NVE) varslet om oppstart av planen? Ref.: <a href="http://www.nve.no/">http://www.nve.no/</a> undermeny: Flom og skred.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Er det undersøkt/dokumentert at det ikke er fare for: snøskred, fare for steinsprang/ras, kvikkleireras (utglidning) Ref.: <a href="http://www.skrednett.no/">http://www.skrednett.no/</a> samt <a href="http://www.ngu.no/no/hm/Geofarer/">http://www.ngu.no/no/hm/Geofarer/</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4	Er det planlagt tilstrekkelig ”sideareal” for snørydding?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.5	Er området radonutsatt? (Ref: <a href="http://radon.nrpa.no/">http://radon.nrpa.no/</a> for ytterligere opplysninger/krav)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.6	Finnes det en plan for overvannshåndtering? Se <a href="http://www.klimatilpasning.no">www.klimatilpasning.no</a> eller fra Miljøverndepartementet se <a href="#">her</a> og <a href="#">her</a> for ytterligere informasjon.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.7	I kystkommuner: Er det tatt hensyn til storm- og springflo (inklusive oppstuing av vann i overvannsledninger)? Se <a href="http://www.klimatilpasning.no">www.klimatilpasning.no</a> , undermeny <a href="#">havnivå</a> . <a href="#">Alle tiltak under kote 3.0 skal særskilt risikoanalyseres.</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><i>Andre forhold</i></b>			
6.8	Er det høyspent i området? I følge Statens Strålevern er det ønskelig med større avstand mellom høyspentledninger og boliger og skoler/barnehager enn det som kreves i dagens regler. Se: <a href="http://www.nrpa.no/elektromagnetiske-felt-">http://www.nrpa.no/elektromagnetiske-felt-</a> og <a href="http://www.nrpa.no/strom-og-hoyspent/hoyspentledninger">http://www.nrpa.no/strom-og-hoyspent/hoyspentledninger</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.9	Er det vurdert om planområdet generer så stor trafikk gjennom tilgrensende områder at tiltak må iverksettes?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.10	Brannsikkerhet: Slukkevannskapasitet må vurderes av brannvesen/kommunens VAR-avdeling ved planer om ny utbygging. Er dette dokumentert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.11	Kan planlagt virksomhet innen planområdet være til fare/skade/ulempe for omliggende arealer? Evtnt. om det bør legges restriksjoner slik at det ikke oppstår ny risiko, eksempelvis farlig gods i nærheten av skole/kjøpesenter/boliger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.12 Er det vurdert om aktiviteter på tilgrensende områder kan være til fare/risiko for planlagt område?    
(giftig avfall, lagre av giftige stoffer, støyende og/eller støvende virksomheter, eksplosjonsfarlige lagre, bedrifter med eksplosjonspotensiale/fare for farlige utslipp/ oppstilling av kjøretøy med risikolast eller avfall osv.)

6.13 Har følgende fagetater i kommunen blitt varslet om planen? Ved usikkerhet kryss av for Nei.

- Kommuneoverlege (miljørettet helsevern, eks: støy, støv, påvirkning av drikkevannsforsyning, luftforurensing m.v.)
- Brannvesen (brann, eksplosjonssikkerhet, adkomst for utrykningskjøretøy mv)
- Beredskapskoordinator (helhetlig risikovurdering med lokalkunnskap og vurdering av gjensidig risikopåvirkning i/til og fra planområdet)

For oversikt over Nasjonale databaser som kan brukes i kartverktøy (GIS) og annen informasjon om samfunnsikkerhet og arealplanlegging, se:

[http://www.fylkesmannen.no/SigVe\\_vedlegg\\_2010\\_xH5St.pdf.file](http://www.fylkesmannen.no/SigVe_vedlegg_2010_xH5St.pdf.file)

Annet/kommentarer:.....

.....