



Arealinnspill

Innsendt	13.08.2024 17:05:51
ReferanselD	RIS0070-1458113
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Halvor	Etternavn Borse
Adresse Leangbukta 60	
Postnr/sted 1392 VETTRE	
Telefon 93283750	
E-postadresse halvorborse@gmail.com	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
Skisse tomteinndeling (1).PNG	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Ingen vedlegg er lagt til	

Generelle opplysninger om planområdet

Adresse eller stedsnavn Sss veien 1661		
Postnr/sted 1392 VETTRE		
Gnr 2 633	Bnr 2 698	Fnr
Forslag til arealformål/bruk Vi foreslår endring av bruk fra Lnf område med 2 hytter til 8+2 hytter. En hytte er der i dag og en er i næværende kommuneplan. Området er kalt Skåtkilen vest.		
Areal og omfang – forslaget's størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) Dette gjelder gnr. 26 bruksnummer 33 og 98. 33 er på ca 6,7 mål og 98 er på ca 6,6 mål. Disse ligger rett ved Klingra og ved en kommunal befaring ved forrige kommuneplan sa flere at denne tomten burde vært med i Klingra reguleringen. Vi foreslår 2 hytter ekstra på 26/33 og 8 hytter på 26/98. Her foreslås også en bruksendring og flytting av en bod til anneks. Dette skal brukes som et felles anneks for alle hyttene.		
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan		

Tomtene ligger tilbaketrukket fra sjøen i et område med etablerte hytter. 2 av de nye tomtene vil ligge innenfor hundremetersbeltet, men bak eksisterende hytte ved sjøen. Muligheter for tilpassing til landskapet. Tomtene ligger som et platå mellom Dammyr, Klingra og sjøen. Ned til alle deler er det svært bratt. Det er bratt skråning ned mot sjøen og allmennheten bruker ikke område i dag. Det er mer enn 30 meter til dyrket mark. Området er nå regulert som LNF område, men brukes ikke av allmennheten pga beliggenhet. Vei, vann og kloakk er rett ved siden av. Det er ledige båtplasser i Vrangsund båthavn.

Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?

Forrige kommuneplan konkluderte med at hytteinnspill som medfører vesentlig øking i antall tas ikke inn i kommuneplanen ved denne rulleringen som fastsatt i planprogrammet, selv om hyttene vil ligge i tilknytting til/som en forlengelse av eksisterende hytteområde på Klingra. Det kan gis tillatelse til en ny hytte bak hundremetersbeltet som forøvrig er i samsvar med kommuneplanens bestemmelser. Vi foreslår nå i 2024 dette forslaget på nytt fordi vi mener 10 nye hytter ikke utgjør en vesentlig økning og vei vann og kloakk er rett ved tomtene.

Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål?

☒ Ja

☐ Nei

Eventuell annen relevant informasjon

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet

Tema for konsekvensutredning

Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?

Ingen registreringer i området.

Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?

Ingen store endringer og medfører ikke store inngrep. Vil passe fint med Klingraplanen.

Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?

Verken dyrket mark, beitemark eller skog berøres.

Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?

Området er ikke støutsatt og det er ingen høyspentlinje her. Ingen registrert forurenset grunn. Dette vil medføre minimalt med støy. Området er ikke utsatt for forurensning. Innspillet vil ikke gi betydelig forurensning i omgivelsene.

Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport

Noe økt bruk av sss veien og veien ned til Vrangsund.

Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?

Området er ikke flom eller rasutsatt. Området består av stein.

Samfunn

Tema for konsekvensutredning

Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø

Ingen registreringer i området

Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?

Vil ikke berøre registrerte friluftsområder, rekreasjonsområder. Stier i området må ivaretas.

Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?

Området brukes ikke av unge i dag. Kort avstand til sjø og aktivitetsområder.

Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen

Gode muligheter for rekreasjon.
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk God tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse.
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde? Tiltaket vil medføre noe økt belastning på SSS-veien, og veien ned til Vrangsund båthavn. Det er lite kollektivtransport i området og transportbehovet øker noe.
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei Adkomstløsning blir via veien ned til Vrangsund. Avstanden til offentlig vei er ca 200 meter via Veien til Vrangsund.
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning? Det skal være tilgjengelig kapasitet