



RISØR KOMMUNE

Årsmelding 2019 / Årsplan 2020

for

Enhet for eiendom og tekniske tjenester

1. Tjenesteperspektivet

Kortfattet beskrivelse av enhetens ordinære driftsoppgaver

Enheten er delt opp i følgende tjenesteområder:

- Drifts- og prosjektoppgaver innen vann og avløp
- For feietjenester utføres fakturering, ellers utføres tjenesten av ØABV
- Renovasjon utføres av RTA AS
- Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av kommunale bygg og grunneiendommer.
- Eiendomsskattekontoret er tillagt enheten.
- Renholdstjenester
- Drifts- og prosjektoppgaver innen vei, parkering, parker/grøntanlegg, friluftsområder, idrettsanlegg, skjærgårdstjeneste, havn, båtplasser.

Tiltak i Handlingsprogram 2020-23

2019-22	2020-23	Tiltak	Status/framdrift/involverer andre enheter
6.5.4	2.4.6	Nedgravde renovasjonsløsninger (U/T)	Rådmannen har inngått en avtale med RTA AS om ansvar og oppgavefordeling ved etablering av nedgravd renovasjonsordning i Risør sentrum. Avtalen beskriver at Risør kommune vil ha ansvar for blant annet gjennomføring av plan og søkeprosess, arealrettigheter og opparbeidelse av renovasjonsplassene. RTA AS vil ha ansvar for nedgravd enhet samt installasjon og anskaffelse av disse, RTA AS dekker hoveddelen av investeringen. Risør kommunes andel av totalkostnaden forventes å være i området 15-20%. Risør kommune har foreslått lokasjoner / tomter for løsning i ny reguleringsplan som beregnes vedtatt innen sommeren 2020. Dette vedtaket må på plass før prosjektet kan videreføres.
6.5.15	2.1.1	Nytt næringsområde på Hestemyr (T)	Entreprenørarbeidene på går på Hestemyr i 2019. Av to høyspenttraseer gjennom dette næringsområdet, legges den ene (22 kV) i bakken mens den andre (66 kV) inntil videre forblir i sin luft-trasé. Trekkerør for 66 kV linje er lagt klare i bakken av AE, for evt. senere omlegging. Hestemyr næringsområde vil øke sin attraktivitet ved å få bort hensynssonen for høyspent. I 2020 gjenstår mindre justeringsarbeider og oppkopling veilys mot strøm, intern gjennomgang av dokumentasjon m.m. før endelig overtagelse av anlegg til kommunal drift (vei, VA og veilys).
6.5.19	2.2.1	Det digitale Risør (T)	Det er etablert en gruppe som arbeider med dette prosjektet som er ledet av Rådmannsstaben.
6.6.1	2.4.1	Parkeringsløsninger i sentrum (U/T)	I forbindelse med arbeidet med ny helhetlig parkeringsplan er søknad om ny skiltplan for Risør sentrum er oversendt for behandling hos Vegvesenet. Når godkjenning av skiltplan mottas fra Vegvesenet vil omskilting i henhold til ny skiltplan iverksettes.
6.4.8	2.7.1	Enøk/SD-anlegg i kommunale bygg (T)	En større jobb med å koble lys, varme og ventilasjon på SD-anlegg (Sentral Drift) på Frydenborgsenteret, fjernvarmesentralen i Sirisvei, Ungdomsskolen og Kommunehuset er gjennomført. Det er fortsatt behov for å etablere/utvide SD-anlegg i kommunale bygg men det ligger ikke penger dedikert til dette i budsjettet for 2020. Ved

			nybygg og utvidelse av bygg blir tilkobling til SD-anlegg tatt med i prosjektbeskrivelsen.
6.5.14	2.3.2	Nærmiljø-, trafikkssikkerhet og friluftsområder (T)	Det har blitt etablert en egen liste for tiltak knyttet til trafikkssikkerhet i handlingsprogrammet. Det er usikkert om det vil være interne ressurser i 2020 til å utarbeide strategidelen av trafikkssikkerhetsplanen.
6.7.35	2.7.2	Varmesentral i Sirisvei (T)	Det arbeides i 2019 med å finne fram til en optimal teknisk løsning for varmesentralen i Sirisvei. Varmesentralen kan driftes av flis, strøm og olje. Olje skal optimalt sett kun brukes ved bortfall av strøm. Dette prosjektet må ses i sammenheng og tilpasses utvidelsen av Frydenborgsenteret. Utskifting av ventilasjon / varme gjenvinnings aggregater på Frydenborgsenteret i forbindelse med nybygg viser seg å bli så effektivt at nybygg ikke vil føre til ekstra energi behov fra fjernvarmesentral. Konklusjonen er derfor at beste løsning vil være å skifte til større trafo og installere større elektriske-varmevekslere i fjernvarmeanlegget, for å bli kvitt bruken av fyringsolje når flisanlegget har vedlikehold eller ikke nok kapasitet. Intern forstudie pågår sammen med Agder energi og arbeidet kan tidligst bli ferdigstilt Høsten 2020.
6.7.33	1.1.3	Biler og utstyr (T)	Innkjøp av biler og utstyr følger egen prioriteringsliste i handlingsprogrammet kalt «Plan for utskifting av biler og utstyr.» I 2019 ble det anskaffet en ny lett hjullaster i bytte mot en eldre traktor og en ny el-varevogn til byggdriifterne. I 2020 skal det anskaffes en ny stor lastebil, ny byggdriifterbil samt ny skjærgårdstjenestebåt.
6.7.35	2.6.3	Rehabilitering demning Garthetjenn (T)	Demningen i Garthetjenn er i svært dårlig forfatning og tilfredsstillende ikke dagens krav. Av sikkerhetsgrunner ble Garthetjenn vinteren 18/19 tappet ned omtrent 2 meter, og utsparing i demning for overløp etablert vinter 18/19. Kommunen v/ drift fører tilsyn for å påse at vannstanden forblir lav. Kommunen innstilt til NVE om konsekvensklasse 0 for demning. NVE har befart demningen og gjort vedtak om klassifisering konsekvensklasse 2. Vedtaket medfører videre oppfølging fra kommunen. Revidert konsesjonssøknad utarbeides til NVE, som grunnlag for utarbeidelse av Teknisk plan. Det legges opp til at demning helt/delvis må fjernes. Tidspunkt for større fysiske inngrep på demningen vurderes noen år frem i tid, men NVE vil kunne fremtvinge raskere fremdrift. Alternativet til nedlegging, vil være å bygge ny demning som imøtekommer lovpålagte krav (investering ca. 25-35 millioner + mva. og løpende driftsutgifter i ettertid).
6.5.5	2.7.3	Utskifting av flytebrygger (T)	Utskifting av eksisterende flytebrygger(pir) skjer i henhold til egen plan angitt i eget vedlegg i handlingsprogrammet. I 2019 ble den siste av de to flytebryggene i Buvika båthavn byttet ut. I 2020 planlegges utskifting (noe forlengelse) av brygge ved Buene.
6.4.1	2.3.4	Ladestasjoner el-bil (T)	Etablering av ladestasjoner følger plan angitt i eget vedlegg i handlingsprogrammet 2019, angående ladestasjoner for kommunale tjenestebiler. I 2020 utestår nå kun Sandnes ressurscenter og Søndeled skole. Disse vil bli gjennomført i 2020. Risør kommune vil også i forbindelse med nytt garasjeanlegg for hjemmehjelpen på Frydenborgsenteret forberede anlegget for El-bil ladning. Kommunen har søkt Klimasats

			midler for dette tiltaket. Risør kommune har ikke planlagt noen utbygging av hurtiglader i kommunen da vi mangler private samarbeidspartnere, men ny trafo ved Tjennaparkering er forberedt for denne type utbygging.
6.5.2	2.6.4	Hovedplan vann og avløp (T)	Tiltakslista i hovedplanen for vann og avløp rulleres årlig og er vist i eget vedlegg i handlingsprogrammet. I prosjekteringsfasen blir ofte prosjektene i handlingsprogrammet slått sammen eller delt opp. Dette for å sikre effektiv prosjektgjennomføring. Det største VA-prosjektet i 2019 var sanering av VA-ledninger på Vestlandsstykket, Tjenngata og Lyngveien. Dette ble kjørt som ett prosjekt. Av tiltak i 2020 nevnes sanering av VA-ledninger i Konvallveien, oppgradering av Bossvik vannbehandlingsanlegg og rehabilitering av Søndeled renseanlegg.
PS 102/18	1.2.5	Revisjon av prosjektmanualen (U)	Arbeidet med revisjon av prosjektmanualen ledes av Rådmannsstaben.
6.6.3	2.2.5	Kommunale kaier (T)	I handlingsprogrammet vises tiltakslista for kommunale kaier i vedlegget «Plan for utbedring av kommunale kaier.» Men fyllingsmoloen på Holmen har rast ut og utbedring av den har prioritet før tiltakslista. Prosjekteringen av fyllingsmoloen ferdigstilles ble ferdigstilt i 2019. De utførende arbeidene med rehabilitering av moloen er igang og blir ferdigstilt iløpet av 2020.
6.4.7	2.6.6	Tiltak for bedring av tilstanden til vannområder - EUs vanndirektiv (T)	I 2019 ble det gjennomført et problemkartleggingsprosjekt hvor tre vannområder i vannregion Agder deltok, med fylkeskommunen som prosjektleder. NIVA har gjennomført prosjektet som har navn «Problemkartlegging av eutrofierte vannforekomster i vannområdene Gjerstad-Vegår, Nidelva og Tovdalselva». Rapporten fra problemkartleggingsprosjektet skal ferdigstilles i 2020 og resultatet fra denne vil gi føringer for det videre arbeidet i de tre vannforekomstene i Risør som var med. Regional plan for vannforvaltning for vannregion Agder med tilhørende tiltaksprogram skal rulleres, og kommunene må oppdatere tiltaksprogrammet iht. sitt sektoransvar innen 1. mars 2020. Kommunene er sektormyndighet for vann- og avløp, landbruk, forurensing, vei og plan.
6.7.34	2.4.8	Gatelys langs Solsiden (T)	Utredningen og estimater for full utskifting av gatelys på solsiden laget av Asplan viak, viser at dette blir for dyrt og vi har startet internt studie for delvis og sekvensert utskifting av gatelysene. Deler av kabler i bakken må skiftes ut pga jordfeil og mesteparten av lykte-topper må byttes ut, men vi beholder deler av kabler i bakken og alle stålmastene gjenbrukes. Vi forventer å kunne starte dette arbeidet våren 2020, og vil prioritere ihht elektriske forskrifter og økonomi.
Nytt	1.4.10	Reduksjon tekniske tjenester (T)	Bemanningen i Enhet for eiendom og tekniske tjenester (avd. for tekniske tjenester) har blitt redusert med 1,2 årsverk i løpet av 2019. Antall årsverk planlegges ytterligere reduseres med 1,4 årsverk i løpet av 2020.
Nytt	1.4.11	Innsparing renhold (T)	Renhold skal i 2020 spare inn kr 250.000.

			Ved redusering av årsverk og samtidig opprettholde et forsvarlig renhold må det legges mer fokus og ansvar på brukere av bygg. Salg av kommunale bygg hvor Kunstparken og Kirkegt 1 er foreslått gir ikke store utslag på renhold, kun 12 % stilling. Det vil bli økt renholdsareal v/ utvidelse av Frydenborgsenteret og Tjennasenteret.
--	--	--	--

Tiltak i Handlingsprogram 2019-22 som ikke er tatt med videre

*Status settes som Videreføres i drift/Ikke prioritert/Ikke aktuelt/Gjennomført/Ventes gjennomført

Ref	Tiltak	Status*	Kommentar
6.4.3	Oppgradering av kommunale veier	Ventes gjennomført	Investeringene i oppgradering av kommunale veier følger egen prioriteringsliste angitt i vedlegg i handlingsprogrammet. Det har ikke blitt utført noen investeringer på kommunale veier i løpet av 2019. I 2020 planlegges det å gjøre et oppgraderingsarbeid på Røyslandsveien.
6.5.3	Vedlikehold kommunale bygg	Ventes gjennomført	Det ble i 2019 satt av kr 980 000 eks. mva til vedlikehold av kommunale bygg. Tiltak gjennomføres i henhold til «plan for vedlikehold av kommunale bygg» som er et eget vedlegg i handlingsprogrammet. I 2019 ble det i hovedsak utført malerarbeider. Eventuelle midler til vedlikehold i 2020 bør prioriteres i henhold til «plan for vedlikehold av kommunale bygg».
6.5.20	Utbygging Rønningsåsen	Ventes gjennomført	Entreprenør er kontrahert. Oppstart ble forskjøvet fra vår 2019 til desember 2019. Ventet fysisk ferdigstillelse av vei, vann, avløp og EL-anlegg er juli 2020. Klargjøring av tomter ligger ikke inne i dette prosjektet. Sjøboder, lekeplass og flytebrygger ligger heller ikke inne i anleggsprosjektet.
6.5.25	Hundepark	Gjennomført	Det ble før sommeren 2018 etablert en hundepark på Randvik. Tilbakemeldingen på hundeparken har vært gode.
6.6.2	Bobilparkering på Tjenna	Ventes gjennomført	Bobilparkeringen på Tjenna har fullt belegg gjennom hele sommeren. Tilbakemeldingene fra bobilturistene på plassen er gode. Arbeidet med å flytte pump track og planere området for å øke arealet for bobilparkering ferdigstilles i 2020.
6.6.4	Strømforsyning Solsiden	Ventes gjennomført	Festivalene i sentrum etterspør permanent strømforsyning på Solsiden. Risør kommune har hentet inn løsninger og priser for dette prosjektet, Men det vil kreves ekstra bevilgninger i 2020 da dette er vurdert for stort til å dekkes gjennom driftsbudsjettet. I forbindelse med grøfter for reparasjoner av gatelys solsiden punkt 2.4.8, vil noen trekkerør for permanent strøm bli installert men kabler og strømsøyler vil ikke bli installert.
6.7.7	Diverse ombygninger Fargeskrinet barnehage	Gjennomført	De planlagte arbeidene ble fullført i 2019.

6.7.16	Strømtilførsel Kjempesteinsmyra	Gjennomført	Etablering av ny strømtilførsel ble gjennomført i 2019.
6.7.17	Overvåkningskamera ved Idrettsbygg og skoler	Ventes gjennomført	Hensikten med kameraene er å forebygge hærværk. Det gjennomført innhenting av pris på kameraer rundt ungdomsskolen. Det er ikke tatt tilstrekkelige politiske beslutninger for å kunne iverksette innkjøp av kameraer.
6.7.18	Garderober i Idrettsbygget	Gjennomført	Arbeidet med å sette opp skillevegger i dusjene på Idrettsbygget ble ferdigstilt i 2019.
6.7.31	Rest rehabilitering Linken	Ikke prioritert	Varmevekslere ble koblet på i 2019. Igangkjøring forventes i løpet av våren 2020. Installasjon av støydemping og døråpnere er ikke utført på grunn av manglende midler.
6.7.36	Rehabilitering av grøftetrase for gatelys langs Solsiden	Ventes gjennomført	Ref. punkt 2.4.8.
6.7.38	Garasjer ved verkstedet	Ventes gjennomført	Oppstilling av garasjene ble påbegynt høsten 2019, og forventes å stå ferdig i løpet av februar 2020.
6.7.39	Trefelling i Urheia	Videreføres i drift	Store trær hindrer utsyn fra flere utsiktspunkter i Urheia. Det er ikke satt av dedikerte midler til dette i budsjettet. Hvorvidt det er midler til dette må vurderes utfra situasjonen på driftsbudsjettet.

Andre viktige satsinger, hendelser e.l i 2019

- Enheten brukte endel ressurser på junior-VM i seiling både administrativt og med driftspersonell.
- Prosjektet med videreføring vann og avløp mot Fie/Krabbesund pågår. Forprosjekt og utredningsarbeidet for videre utbygging av VA-ledninger fra Trollbergvika og videre til Fie/Krabbesund har pågått igjennom 2019. For 2020 vil bli arbeidet videre med grunnlag for politisk sak. Ved et vedtak om utbygging, antas oppstart for gjennomføring i løpet av høsten i 2020.

2. Økonomiperspektivet

Avdeling for renhold

I HP/ØP for 2020-23 er det lagt opp til at avdeling for renhold skal redusere staben med 2 årsverk. Dette vil kreve omstilling internt samt at standarden på renholdet i noen bygg vil måtte reduseres.

Avdeling for eiendom

Eiendomsavdelingen sine økonomiske rammer er ikke tilstrekkelige til å møte forventningene som brukere og publikum har til drift- og vedlikehold av kommunens bygg. I HP/ØP 2020-23 ble det ikke satt av noen penger til «Plan for vedlikehold og oppgradering av kommunale bygg» ref. vedlegg 5 i HP/ØP.

Avdelingen bærer også byggenes strømutgifter som det vil kreve investeringer for å redusere.

Det legges opp til at prosjektet med å optimalisere/reducere kommunens bygningsmasse vil resultere i lavere drifts- og vedlikeholdskostnader.

Avdeling for tekniske tjenester

Bemanningen i avdeling for tekniske tjenester (teknisk utedrift – vei, park, skjærgård) har det siste året blitt redusert med 1,2 årsverk samt at et enda 1 årsverk forsvinner i løpet av sommeren 2020. Det ventes også søknad om en ytterligere nedtrapping av en stilling med 0,4 årsverk. Avdelingen ligger altså an til å bli redusert med totalt 2,6 årsverk i løpet av litt over et år. Dette fører til at teknisk utedrift reduseres fra 12,6 til 10 årsverk. Dette gjøres for å dra ned kostnadsnivået på avdelingen, og vil naturligvis medføre at tjenesteytingen innen området vil måtte reduseres.

Tjenesteområde vann og avløp er selvkostområde og har derfor en adekvat finansiering av drift og investeringer.

3. Arbeidsgiverperspektivet

Oversikt ansatte

Beskrivelse	Pr. 01.01.2020
Antall ansatte	59
Antall årsverk	48,4
Gjennomsnittlig stillingsstørrelse	82%

De fleste deltidsstillingene i enheten er innen avdeling for renhold.

Det arbeides med å holde sykefraværet lavt gjennom å basere enhetens virksomhet på verdidokumentet som er grunnlaget for et godt arbeidsmiljø.

Opplæring og kompetanse

Enhetens saksbehandlerstab inngår mange kontrakter på vegne av kommunen med konsulenter, entreprenører og andre leverandører, så kompetanseøkning innen kontrakts- og entrepriserett vil bli prioritert. Kompetanseøkning innen offentlige anskaffelser vil også prioriteres da dette er et komplisert fagfelt som det er behov for utvikling på.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet oppleves som godt. Enheten gjennomfører en «verdidag» pr år, ref. kommunens «Verdidokument». På verdidagen samles hele enheten og det fokuseres på hva som skal til for å oppnå et godt arbeidsmiljø, med kommunens verdidokument som bakteppe. Tilbakemeldinger fra ansatte i enheten er at denne verdidagen virker samlende og bidrar godt til å vedlikeholde et godt arbeidsmiljø.

Medarbeidersamtaler planlegges gjennomført en gang i året.

Lærlinger

For enheten ser lærlingsituasjonen slik ut:

Industrimekaniker:	1 læring
Anleggsgartner:	1 læring
Byggdrifter:	1 lærling
Teknikk og industriell produksjon (vann og avløp):	1 lærling

Det er svært gledelig at enheten har fått lærlinger innen fire ulike fag.

4. Klima-/miljøperspektivet

4.1 Energisparing (strøm)

Enheten bærer strøm- og energikostnadene for kommunens bygg. Disse kostnadene er betydelige og uforutsigbare. Strømforbruket og strømprisen avhenger av vær- og temperatur.

Enheten arbeider kontinuerlig med å redusere energiforbruk i byggene. Dette gjøres gjennom tiltak som etterisolering, automatisk styring og optimalisering av lys, varme og ventilasjon, samt bevisstgjøring rundt energibruk hos byggenes brukere.

4.2 Andel el-biler, evt. sykler/el-sykler

Enheten har i alt 26 kjøretøyer, hvorav 18 går på diesel, 2 på bensin og 6 på strøm. Andelen el-kjøretøy er altså på 23%. Av beredskapsgrunner (bortfall av strøm) så bør enheten ha noen biler og maskiner på diesel/bensin.

4.3 Arbeidskjøring

Ved kjøring til kurs, seminarer og møter brukes hovedsakelig el-bil.

4.4 Avfallshåndtering (plast, engangsartikler m.m)

Enheten kildesorterer og bruker hovedsakelig vanlig skaffetøy, og ikke engangsartikler.

4.5 Bruk av økologisk mat

Det har ikke blitt fokusert på bruk av økologisk mat ved arrangementer.

4.6 Tiltak og aktivitet med eksternt fokus, dvs. målgruppe utenfor Risør kommune som organisasjon.

Enheten har mange eksterne samarbeidspartnere:

- Lokalt næringsliv
- Private utbyggere
- Vegvesenet
- Lag og foreninger
- RTA
- ØABV
- Fylkesmannen
- Fylkeskommunen
- Statens naturoppsyn
- Driftsassistansen vann og avløp
- Mattilsynet
- Norpark
- Husbanken
- Nabokommuner
- Risør By