

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2025 – 2035

Kontaktinformasjon forslagsstiller	
navn	Anette Songe Carlsen Harald D. Carlsen
adresse	Lagveien 264
e-post	anette.songe.carlsen@gmail.com
Tlf	98 66 19 01
Evt. konsulent, m kontaktnfo.	

Generelle opplysninger om området	
Tema	
Gnr/bnr	9 / 25
Adresse/Stedsnavn	Lagveien 264 (Reierspønten)
Forslag til arealformål/bruk	Bygging for næringsformål. Tiltaket er planlagt å være i liten skala, ikke masseturisme. Planen er å etablere et kristent retreatsenter, med mulighet for å ta imot 8-16 personer samtidig.
Areal og omfang – forslagens størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.)	Vi planlegger for å øke arealet på garasje ved å bygge på en etasje som blir ca 40 kvm større enn dagens areal. I tillegg vil vi bygge 4-5 minihytter på 10-12 kvm, samt en flytende badstue ved eksisterende brygge.
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan	All ny bebyggelse vil være innenfor dagens eiendom, som er vår helårsbolig. Arealet er LNFR-område i dagens kommuneplan.
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?	
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål?	Innspillet gjelder ombygging av eksisterende garasje samt 4-6 små nybygg.
Eventuell annen relevant informasjon	

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet (Tema for konsekvensutredning)

Tema	
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?	Det er ingen kjente truede naturtyper. Vann eller vassdrag vil ikke berøres. Området er ikke vernet.
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?	Det er ikke planlagt noen inngrep i terreng. Tilleggsareal for garasjens 2. etasje vil hvile på søyler. Det samme vil hyttene, mens flytende badstue ligger på sjøen ved eksisterende brygge, med 1-2 fortøyninger i fjell. Dette medfører at både hytter og badstue enkelt kan fjernes uten at det setter spor i terrenget.
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?	Ingen dyrket mark eller skogressurser berøres.
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?	Hyttene er planlagt uten innlagt vann. Garasjen er planlagt å skulle ha innlagt vann og kloakk, og kobles på eksisterende anlegg. De nye tiltakene er planlagt å være av beskjedne størrelse, rundt 150-200 gjestedøgn i året.
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport	Som nevnt over vil omfanget være begrenset, og økning i klimautslipp vil derfor være fra noen få personbiler.
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?	Området er ikke utsatt for ras, flom eller andre skredtyper. Foruten sprengt stein under dagens bygninger består området av fjell, med tynt lag av jord. Området ligger under marin grense, men det er som nevnt kun fjell og tynne jordlag på eiendommen.

Samfunn (Tema for konsekvensutredning)

Tema	
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø	Det er ingen kjente kulturminner eller -miljøer på eiendommen.
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?	Forslaget vil gi økt tilgang til friluftsliv, både til strandlinje og skog i området. Forslaget vil være folkehelsefremmende ved å gi mennesker tilbud om rekreasjon og hvile i naturskjønne, stille omgivelser.
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?	Forslaget vil også kunne tenkes brukt av barnefamilier (selv om målgruppen er voksne).
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen	Det er ingen eksisterende idretts- eller nærmiljøanlegg i nærheten. Det er derimot lett tilgang til skog og sjø, uten bruk av transportmidler. En ny flytende badstue vil åpne for nye muligheter for rekreasjon i nærmiljøet.
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk	Det er ikke planlagt nye tiltak for å bedre tilkomst, men det er mulig tilkomst til sjø med terrenggående rullestol. Garasjens 2. etasje kan planlegges for å gi tilkomst for rullestol. Det er ikke planlagt for universell utforming og tilkomst til hyttene, da dette kommer i konflikt med ønsket om å ikke gjøre inngrep i naturen.
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?	Økning i trafikkmengde vil være minimal.
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei	Adkomst på dagens private vei til eiendommen.
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?	Slik vi vurderer det, er kapasiteten tilstrekkelig i dagens løsning. Vann og avløp er privat. Om kommunene vurderer å bygge ut vann og avløp i området, så er vi positive til å koble oss til.

