



RISØR KOMMUNE

Flotte barnevennlige boligtomter på Kalstadheia

Kalstadheia er et platå innerst i Søndeledfjorden. Her kan du få realisert boligdrømmen din til en pris som er «til å leve med». Tomtene ligger naturskjønt til med gode solforhold. Flere av tomtene har fin utsikt til fjorden og/eller ned mot Søndeled sentrum. Boligfeltet har ingen gjennomgangstrafikk.



Fra Kalstadheia er det kort vei til Søndeled sentrum, et hyggelig tettsted mellom fjorden og tidligere E18. Her finnes det butikker, legekontor, bensinstasjon, kafé, bibliotek, grendehus og idretts-anlegg. Nye Søndeled barneskole, SFO-bygg og kirken ligger også i Søndeled sentrum.

Ved Kalstadheia ligger Fargeskrinet barnehage, som dekker alle alderstrinn. I nærheten av barnehagen er det anlagt en flott kunstgressbane med flomlys.

Det største næringsområdet i regionen, Risør Næringspark, ligger bare 5 minutters kjøring unna. Det er også kort vei til sentrum i Risør og nabokommunene Gjerstad, Tvedestrand og Vegårshei. Til arbeidsmarkedet i Arendal og Porsgrunn er det henholdsvis drøye 40 km og 70 km. Kjevik og Torp flyplass kan nås på under halvannen time.

Tomtene på Kalstadheia er byggeklare, og prisen inkluderer vei, vann og avløp. Stikkledninger er ført ut av veigrunnen og/eller frem til tomtegrense. Kabler for strøm, telefon, bredbånd og kabel-TV ligger i bakken og er ført ut av vei og/eller til tomtegrense. Offentlige gebyrer påløper etter vedtatte satser. Veiene i feltet er asfalterte, og det er gatelys. Lekeplasser er opparbeidet.

Det har nylig vært gjennomført en omregulering av tomtene på Kalstadheia. Resultatet er en plan som fremstår med større tomt, høyere tillatt utnyttelsesgrad og bestemmelser som gir stor grad av valgfrihet.

Sørmegleren selger tomtene på oppdrag fra kommunen:

<https://www.finn.no/realestate/plots/ad.html?finnkode=117742673&fks=117742673>