



RISØR KOMMUNE
DEN HVITE BY VED SKAGERRAK

Arealinnspill

Innsendt	08.08.2024 22:37:01
ReferanselD	RIS0070-1619314
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Philip	Etternavn Winther
Adresse Granitten 1	
Postnr/sted 4956 RISØR	
Telefon 40554510	
E-postadresse wintherphilip@gmail.com	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
Granitten.pdf	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Ingen vedlegg er lagt til	

Generelle opplysninger om planområdet		
Adresse eller stedsnavn Granitten		
Postnr/sted 4956 RISØR		
Gnr 15	Bnr 1	Fnr
Forslag til arealformål/bruk Tomt til enebolig		
Areal og omfang – forslagetets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) Areal: 954 kvm Utnyttelse: Enebolig		
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan Langs avstikker i Granitten. Tomten er innenfor dagens regulering for boligbebyggelse, men ikke utskilt til egen tomt. På tomten er det i dag en vendehammer, i lite bruk.		
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?		

Fortetning innenfor eksisterende bebyggelse
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål?
☐ Ja ☒ Nei
Eventuell annen relevant informasjon

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
Tema for konsekvensutredning
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?

Samfunn
Tema for konsekvensutredning
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?