



Arealinnspill

Innsendt	13.09.2024 19:39:21
ReferanselD	RIS0070-1670895
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Gunstein	Etternavn Gjetmundsen
Adresse LØYTEVEIEN 14	
Postnr/sted 4980 GJERSTAD	
Telefon 97578842	
E-postadresse gunstein.gjetmundsen@hotmail.com	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
Øyveien 38, fortetting bolig.pdf	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Ingen vedlegg er lagt til	

Generelle opplysninger om planområdet

Adresse eller stedsnavn Øyveien 38		
Postnr/sted 4980 GJERSTAD		
Gnr 19	Bnr 8	Fnr
Forslag til arealformål/bruk Vi foreslår at deler av denne eiendommen omreguleres fra LNF område til Boligformål		
Areal og omfang – forslagetets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) Omfanget gjelder 2-3 daa/mål, og vi ser for oss at det kan bygges en til to eneboliger på det aktuelle området.		
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan I dag er det regulert til LNF område. Det er noe trør, litt gress og deler av det blir klippet som plen. Det aktuelle området har noe utsikt til Sørfjorden, men ligger på ett platå. Det vil bli lite synlig fra vannet og evt. bygg bør tilpasses så de ligger fint i terrenget.		
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?		

Slik jeg har forstått det er det vil det være gunstig å fortette boligområder med nærhet til arbeidsplasser og byen for øvrig. På denne delen av Barmen er det gangavstand/sykkelavstand til butikker, skole og til byen. Det er landlig og fint med noe allerede noe bebyggelse slik det er i dag.
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål? ☒ Ja ☐ Nei
Eventuell annen relevant informasjon

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
Tema for konsekvensutredning
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område? Nei
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? Det vil ikke være behov for omfattende naturinngrep. Utskiftning av masse vil trenge der det skal bygges, men terrenget vil bli relativt likt, da området det er snakk om ligger på en naturlig flate.
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser? Nei, tilkomstvei vil evt. gå forbi der det er parkering for båthavn. Det er ikke dyrket mark som blir berørt.
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning? Høyspentlinje går i nærheten, men der det er foreslått bygging ligger utenfor de områdene som er markert på kommunens kart at det går høyspent.
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport Det vil som alle andre boliger bli noe klimagassutslipp, men boligene har enkel tilkomst og kan bygges på normalt vis.
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense? Det er ikke utsatt for skred. Det er innenfor 100m fra sjøen, men det er bratt på utsiden, og det vil ikke være til hinder for allmennhetens interesser. Det kan bli litt sjøutsikt, men lite synlig fra sjøen og ingen silhuetteeffekt.

Samfunn
Tema for konsekvensutredning
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø Nei, det er ingen kulturminner som vi vet om.
Friluftsliv/ grønnsstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnsstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv? Det vil ikke gå utover turområder da det på sidene er ganske bratt og utilgjengelig. Mens på den siden mot bolighus på Øyveien 38 er det plen og frukttrær.
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag? Avstand til skole er ca 2,8km. Lekeplass er skog og mark, fine akebakker i nærområdet, og offentlig badeplass bare noen hundre meter fra boligene.
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen Avstand til idrettsanlegg mm. er 2,8km. Men det er nydelige områder til aktivitet i skog og mark rett utenfor døra. Badeplass i Mindalen er bare noen hundre meter fra der det er foreslått bygging av boliger.
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk Fra Øyveien vil det være slett og grei tilkomst inn til der foreslått tomt befinner seg.

Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?

Det er lite trafikk til vanlig. Noe mer på sommeren pga. hytteturister. En bolig eller to vil ikke øke belastningen så mye.

Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei

Avstanden til offentlig vei er ca. 20-30 meter. Tilkomst kan evt. være i tilknytning til parkering for båtplassen som er like ved. Dette må avklares med grunneier man må krysse ca. 20m før man kommer inn.

Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømnettet, vann og avløp i dagens løsning?

Elektrisitet er like i nærheten. Det andre huset på eiendommen har minirensesanlegg, og det er foreslått å undersøke om man kan utvide kapasiteten på det. For å få vann er det trolig enklest å bore en brønn, men det må undersøkes med både vann og avløp for å finne en best mulig løsning.