



# SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLANER

Formålet med sjekklisten er å sikre god saksopplysning

**Ferdig utfylt sjekkliste skal sammen med referat fra oppstartsmøte følge saken ved melding om oppstart av planarbeid**

Sjekklisten kan hentes elektronisk fra fylkesmannens hjemmeside

Vi minner om [www.miljøkommune.no](http://www.miljøkommune.no)

## 1 GENERELLE OPPLYSNINGER

Navn på planområdet: **Kranfjorden båthavn**

Plantype: **Detaljregulering**

Kommune: **Risør**

Gnr/bnr: **12/ 1295, 1635**

Navn på forslagsstiller og/eller planlegger:

**Kranveien Eiendom / Asplan Viak**

Ja Nei Uaktuelt

1.1 Hvilke viktige mål i kommuneplanens samfunnsdel ivaretar denne reguleringsplanen?

*Reguleringsplanen bygger opp under delmål 5: «Vi skal være en kommune hvor flere flytter inn enn ut». Etablering av småbåthavn bygger opp under attraktiviteten ved å bo i Risør kommune.*

1.2 Er planområdet omtalt i kommuneplanens langsiktige del (samfunnsdelen)?

Ja  Nei

Hvis ja – presiser:

*Nei, men det i planbeskrivelsen til kommuneplanens arealdel opplyst om at er det stor mangel på småbåthavner i kommunen og det har kommet mange innspill om nye båtplasser og havner. Området ble tatt inn som ny småbåthavn (felt SH13) ifbm. forrige rullering av kommuneplanen.*

1.3 Inngår planområdet i en gjeldende regulerings-/bebyggelsesplan?

Ja  Nei

Hvis ja, hva er navnet på planen og når ble den vedtatt?

*Deler av planområdet på land berører deler av reguleringsplan for Krana vest, godkjent 01.03.2005.*

1.4 Hva er arealstatus for planområdet i kommuneplanens arealdel?

Redegjør for hvilke arealkategorier som blir berørt:

*Framtidig småbåthavn (sjø) og nåværende næringsbebyggelse (land).*

1.5 Utløser planarbeidet krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger av 1.7.2017?

Ja  Nei

Hvis nei- begrunn med henvisning til forskrift:

Lystbåthavner hører inn under vedlegg II tiltak, punkt 12 b (Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere). Området ble konsekvensutredet i forbindelse med arbeidet med ny kommuneplan i 2014. Området ble lagt inn i kommuneplanen, med krav om at det ble utarbeidet reguleringsplan. Det ble i oppstartmøte avklart at planen ikke skal konsekvensutredes.

## 2 KLIMA OG KLIMATILPASNING

### Utslippsreduksjon

Norge har ratifisert Parisavtalen og inngått forpliktende samarbeid med EU om å redusere klimagassutslippene tilsvarende 40 % sammenlignet med utslippene i 1990. Norske kommuner spiller en nøkkelrolle for at målsetningene skal kunne nås. Kommunenes tilrettelegging for reduksjon i klimagassutslipp dreier seg i hovedsak om arealbruk og transportløsninger.

2.1 Er potensiale for fortetting og transformasjon i kommunen utnyttet, jf. SPR for BATP?

2.2 Hvordan tenkes det at planforslaget kan bygge opp under eksisterende kollektivtraseer?  
Beskriv:

Båthavna ligger relativt sentralt ifht. bosettingen i Risør, men den ligger ikke tett innpå eksisterende kollektivtrase.

2.3 Hvilke plangrep som fremmer klimavennlige løsninger kan være aktuelle?  
(F.eks. utarbeide bestemmelser for bruk av klimavennlige materialer, restriktive parkeringsbestemmelser, attraktive gang- og sykkelveier mv.)

Beskriv:

Parkering med ladestasjon for el-bil vil bli vurdert ifbm. planarbeidet.

2.4 Vil planforslaget kunne føre til økte klimagassutslipp?

2.5 Vil det bli utarbeidet et utslippsregnskap?

Hvordan vil klimavirkningene av planforslaget utredes og presenteres i planforslaget?

Vurderes som ikke nødvendig å utrede ifbm. denne detaljreguleringen. Klimagassutslipp knyttet til lystbåtrafikk vurderes i hovedsak som en problemstilling knyttet til teknologi fremfor arealbruk.

2.6 Vil planforslaget utløse behov for å styrke tilgangen på elektrisk kraft i området?  
Til f.eks. ladning av biler mv.

Behov for etablering av nye parkeringsplasser med lading for el-bil vil bli vurdert i planarbeidet.

### Klimatilpassing

2.7 Vil planarbeidet ta nødvendig høyde for de forventede klimatiske endringene, jf. forventninger gitt i Klimaprofil Agder?

2.8 Finnes det, eller vil det bli utarbeidet egen plan for overvannshåndtering?

### 3 BARN OG UNGES INTERESSER

- 3.1 Hvis planen berører barn og unge, hvordan skal planen sikre aktiv medvirkning, jf pbl § 5-1?

Utdyp:

*Planen berører ikke barn og unges interesser.*

- 3.2 Jf. RPR for barn og unge skal planen forelegges kommunens særskilte ordning for ivaretagelse av barn og unges interesser i plansaker. Hvem vil aktuelle plan forelegges, jf. over?

*Kommunen distribuerer til barnas representant i plansaker.*

Fylkesmannen minner om at uttalelse(-r) skal vedlegges høringsforslaget.

- 3.3 Er deler av planområdet i bruk/avsatt til barns lek?    
Hvis ja, må planen sikre tilfredsstillende erstatningsarealer.
- 3.4 Er deler av planområdet i bruk til undervisningsrelaterte formål for skole/barnehage?    
Hvis ja, må planen sikre tilfredsstillende erstatningsareal
- 3.5 Brukes deler av planområdet som atkomst til skole/ barnehage/kollektivtilbud?    
Hvis ja, hvordan skal planarbeidet ivareta denne atkomsten?

- 3.6 Hvordan vil trygg atkomst (gang/sykkelvei, vegkryssing) til skole og barnehage sikres?

*Planen omfatter ikke nye boliger eller berører eksisterende boliger.*

### 4 MILJØVERNINTERESSER

#### Naturmangfold

Naturen skal forvaltes slik at planter og dyr som finnes naturlig sikres i levedyktige bestander. Variasjonen av naturtyper, *landskap* og geologi skal opprettholdes. En langsiktig og fornuftig bruk skal bringe naturgodene videre til fremtidige generasjoner. Det er flere kartdatabaser for miljøverninteresser, blant annet;

- Miljødirektoratet sin kartløsning Naturbase - <http://kart.naturbase.no/>
- Kartdatabase for sjørretbekker i Agder – <http://aafk.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=072dc20d35064cd8a236a1ff618b3edf>
- Fiskeridirektoratet sin kartløsning Yggdrasil - <https://kart.fiskeridir.no/>

- 4.1 Ligger planområdet innenfor, eller i nærheten av viktige naturtyper, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, arter av nasjonal forvaltningsinteresse, truede og sårbare arter (rødlistearter), fremmede arter (svartelistearter) sjørretbekker og eller andre kjente naturkvaliteter herunder viktige biotoper eller leveområder for truede arter?

Hvis ja, hvilke(n)?

*Iht. Naturbase er det registrert to områder med vanlig ålegras i strandsonen øst og vest for Krana. Registeringene ble utført av havforskningsinstituttet i Flødevigen 15.12.2005. Områdene er iht. Naturbase registrert som lokalt viktig naturtype (ålegrassamfunn - id BN00043446 og BN00043447). Området i vest ligger innenfor gjeldende reguleringsplan. Ingen av disse to områdene vil bli berørt av detaljregulering for planlagt utvidelse av småbåthavna.*

- |   | <b>Ja</b>                           | <b>Nei</b>                          | <b>Uaktuelt</b> |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 4.2 Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra sjøen?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                 |
| 4.3 Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra vassdrag (bekk, elv, innsjø)?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| 4.4 Hvis ja på punkt 4.2 og 4.3, er det aktuelt med etablering av virksomheter el inngrep (også anleggsfase) som kan påvirke eller endre disse vannforekomstene? Som f.eks. avrenning til vann. | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| 4.5 Vil planen påvirke eller berøre områder med våtmark eller myr?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| 4.6 Berører planområdet kalka vann/bekk/elv?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                 |

### **Grønnstruktur og friluftsliv**

- |   |                          |                                     |  |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| 4.7 Omfatter planområdet arealer som er omtalt i regionale eller kommunale planer for grønnstruktur, idrett og/eller friluftsliv? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Hvis ja, utdyp:   |                          |                                     |  |

- |   |                          |                                     |                                     |
|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.8 Er planområdet angitt i kartlagte friluftsområder i Naturbase?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| 4.9 Ligger bolig under 500 meter til nærmeste allment tilgjengelige nærfriluftslivsområde (grøntområde/friområde/sammenhengende sti-/turveinett)? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Hvis nei, angir avstand til nærmeste nærfriluftslivsområde;   |                          |                                     |                                     |

- |   |                          |                                     |                                     |
|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.10 Vil planen opprettholde viktige deler av grønnstrukturen og/eller atkomst til viktige friluftslivsområder? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.11 Omfatter planområdet sikret friluftslivsområde; statlig, kommunalt eller skjærgårdspark?                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| 4.12 Omfatter planområdet arealer som er regulert som spesialområde "friluftsområde" eller "friområde"?         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |

### **Landskaphensyn og estetikk**

- |  |                                     |                                     |  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 4.13 Planlegges det for tiltak som vil berøre landskapsrom utover planområdet (fjernvirkning, silhuettvirkning for større omland)? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  |
| 4.14 Vil det bli foretatt landskapsanalyse med tanke på landskapsvennlig utbygging?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 4.15 Vil det bli utarbeidet illustrasjoner planforslaget?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  |
| Hvis ja, bør illustrasjoner viser forslaget maksimale utnyttelse.  |                                     |                                     |  |
| 4.16 Planlegges det for uttak av masser over 500 m <sup>3</sup> ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Hvis ja, beskriv:  |                                     |                                     |  |

- |  |                          |                          |                                     |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 4.17 Vil det lages en plan for massedisponering? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

### **Grunnforurensing/forurensede sedimenter i sjøen**

- |   |                          |                                     |  |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| 4.18 Berører planområdet registrert lokalitet med forurenset grunn, jf. fagsystemet for grunnforurensing hos Miljødirektoratet? <a href="https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/">https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/</a> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Hvis ja, oppgi lokalitetsnr.:   |                          |                                     |  |

- |  | <b>Ja</b>                           | <b>Nei</b>                          | <b>Uaktuelt</b> |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 4.19 Berører planområdet registrert lokalitet i rapport TA-1728/2000, Miljøundersøkelse i havner på Agder 1997-1998? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                 |
| 4.20 Er det andre kjente lokaliteter med forurenset grunn/forurensede sedimenter i planområdet?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                 |

Hvis ja, spesifiser:

- |   |                                     |                          |  |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--|
| 4.21 Er det risiko for forekomst av forurenset grunn? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Hvis ja, spesifiser:                                  |                                     |                          |  |

*Jf. tabell 8 i NIVA rapport TA-1728 har det tidligere vært virksomheter i området som kan har medført forurensningspåvirkning. Dette forslås håndtert som ved etablering av eksisterende båthavn ved at det designes egne moringer der en benytter tau ledet i spirorør gjennom selve moringen for å unngå at forankringene skal røre opp i bunnsedimentene. Parkeringen på land etableres oppå eksisterende overflate uten at det graves dypt i bunnen.*

## 5 MILJØ OG FOLKEHELSE

### Miljørettet helsevern

- |  |                          |                                     |  |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| 5.1 Påvirker planen viktige miljømessige tema som er hjemlet i <i>forskrift om miljørettet helsevern</i> , slik som forurensing, støv, lukt, støy, sosiale miljøfaktorer og ulykkesrisiko?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <i>Hvis ja</i> , skal saken forelegges medisinsk faglig rådgiver (kommunelegen) for uttalelse. Planlegges det for etablering/utvidelse eller etablering av eksisterende virksomhet skal kommunens godkjenningsmyndighet (kommunelegen) uttale seg jf. <i>forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler</i> |                          |                                     |  |

### Støy- og luftforurensing

- |   |                          |                                     |  |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| 5.2 Er planområdet utsatt for støy eller luftforurensing fra vegtrafikk, skytebane, industri eller annet fra omkringliggende arealer? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 5.3 Planlegges det etablering av forurensende og/eller støyende virksomheter i planområdet?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 5.4 Vil anleggsfasen generere støy eller støv som kan gi ulemper for omkringliggende bebyggelse eller friluftslivsområde?             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

### Folkehelse (kunnskapsarbeidet)

- |  |                          |                          |                                     |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.5 Ivaretar planen utvalgte innsatsområder som fremkommer i kommunens folkehelseoversikt? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Hvis nei, utdyp:   |                          |                          |                                     |

### Boligsosiale hensyn

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 5.6 Hvordan skal planarbeidet ivareta boligsosiale hensyn? |  |  |  |
| Beskriv:   |  |  |  |

*Planen omfatter ikke boliger.*

## 6 LANDBRUKSINTERESSER

- 6.1 Berører planområdet dyrka / dyrkbar mark, eller kommer det i konflikt med andre jordbruksinteresser?  
Hvis ja, bør planen forelegges den landbruksansvarlige i kommunen til uttalelse.
- 6.2 Finnes det verdifulle kulturlandskap innenfor, eller i nærheter av planområdet?
- 6.3 Omfatter planområdet skogmark av høy bonitet, eller berører det andre spesielle skogbruksinteresser?  
Hvis ja, kommenter:
- 6.4 Vil planen påvirke atkomsten til og driftsmulighetene på tilstøtende skogareal?

## 7 SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP

*Det skal iht. pbl. § 4-3 for all planlegging foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Dette for å skape robuste og sikre samfunn slik at menneskers liv, helse, miljø, kritiske samfunnsfunksjoner og materielle verdier sikres best mulig.*

*Denne sjekklisten erstatter ikke en helhetlig ROS-analyse, men kan gi en indikasjon på hvilke tema/områder i planen som kan gi risikoutfordringer. Vi anbefaler veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017).*

### Naturgitte risikoforhold

*Vi anbefaler NVE sin karttjeneste Atlas for oversikt over naturgitte risikoforhold.*

- 7.1 Er det fare for flom og/eller isgang, snøskred, fare for steinsprang/ras, kvikkleireras (utglidning) storm- og/eller springflo i planområdet i dag?  
Hvis ja, utdyp:
- Hvis ja på ovennevnte, skal saken sendes på høring til Norges vassdrag og energidirektorat (NVE).
- 7.2 Vil denne faresituasjonen endres i fremtiden jf. *Klimaprofil Agder*?
- 7.3 Er området radonutsatt?

### Andre forhold

- 7.4 Vil realisering av planforslaget kunne føre til fare for ras, utglidning, steinsprang og/eller flom i eller utenfor planområdet?  
Hvis ja, utdyp:
- 7.5 Er det høyspent i eller ved planområdet?
- 7.6 Brannsikkerhet: Slukkekapasitet må vurderes av brannvesen/kommunens VAR-avdeling ved planer om ny utbygging. Er brannvesen (brann, eksplosjonssikkerhet, adkomst for utrykningskjøretøy mv) blitt varslet om planen?
- 7.7 Er beredskapskoordinator i kommunen (helhetlig risikovurdering med lokalkunnskap og vurdering av gjensidig risikopåvirkning i/til og fra planområdet) blitt varslet om planen?

**Ja    Nei    Uaktuelt**

- 7.8 Er det vurdert om aktiviteter på tilgrensende områder kan være til fare/risiko for planlagt område? (giftig avfall, lagre av giftige stoffer, støyende og/eller støvende virksomheter, eksplosjonsfarlige lagre, bedrifter med eksplosjonspotensiale/fare for farlige utslipp/oppstilling av kjøretøy med risikolast eller avfall osv.)

Annet/ kommentarer: