



RISØR KOMMUNE

Enhet plan og bygg

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 21.04.2023
Vår ref: 19/10695-199
Deres ref:
Saksbeh.: Heidi Rødven
Tlf.

Begrenset høring: Reguleringsplan for Risør sentrum Forslagsstiller: Risør kommune

Kommunestyret vedtok 30.06./01.07.2022 å sluttbehandle detaljreguleringsplan for Risør sentrum. I den forbindelse ble to av bestemmelsene endret. Dette vedtaket ble påklagd av Agder fylkeskommune v/Fylkestinget og klagen ble tatt til følge av Statsforvalteren. Saken ble sendt i retur til kommunen fordi de to bestemmelsene måtte høres før vedtak.

Miljø og teknisk utvalg vedtok 12.04.23 å legge de to bestemmelsene ut til fornyet høring i medhold av § 12-10 i plan- og bygningsloven.

Vedlagt er bestemmelser, plankart og planbeskrivelse samt vedtaket om å legge endringen ut til ny høring.

De to bestemmelsene som skal høres er følgende:

§ 3.1.1

Garasje kan tillates som frittliggende uthus eller sidebygning. Bruksareal skal ikke overstige 50 m². Veranda på taket av garasje/carport kan godkjennes.

§ 4.1.5

Balkong/veranda kan tillates dersom det ikke forringer byggets kulturminneverdi.

De opprinnelige bestemmelsene som har vært ute til høring, lød til sammenligning:

§ 3.1.1

Garasje kan tillates som frittliggende uthus eller sidebygning. Bruksareal skal ikke overstige 30 m².

§ 4.1.5

Balkong/veranda kan kun tillates dersom det ikke er synlig fra det offentlige rom.

Vi understreker for ordens skyld at alle øvrige deler av reguleringsplanen og er vedtatt og IKKE skal høres på nytt.

Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumoveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no



Høringsfrist: 01.06.2023.

Innspill sendes til Risør kommune v/enhet for plan og byggesak, p.b. 158, 4952 Risør eller til post@risor.kommune.no.

Med hilsen

Heidi Rødven
enhetsleder, Enhet for plan- og byggesak

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Mottakere: STATSFORVALTEREN I AGDER
TANGEN VEL
RISØR TVEDESTRAND REGIONENS AVFALLSSELSKAP RTA AS
SØNDELED OG RISØR HISTORIELAG
RISØR BY AS
ØSTRE AGDER BRANNVESEN
FRILUFTSRÅDET SØR
STATENS VEGVESEN REGION SØR KRISTIANSAND KONTORSTED
AGDER ENERGI AS
FORTIDSMINNEFORENINGEN AVD AUST-AGDER
TJENNA OG TREKTA VEL (1)
Verneforeningen Gamle Risør og Søndeled
Fjellgata vel
Urbakken og Buvikbakken p.v.a. naboene
Kamperhaug og Øvregata vel
Hasdalen vel
AGDER FYLKESKommune
KYSTLAGET ØSTER RIISØER (1)

Vedlegg:

- Reguleringsbestemmelser
- Plankart
- Planbeskrivelse
- Vedtak om begrenset høring