6520000

6515000

6510000

6505000

Y 500000 Y 505000 Y 510000 Y 515000 Y 520000

TEGNFORKLARING

Plandata

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)
- Boligbebyggelse - nytt
- Boligbebyggelse - nytt
- Fritidsbebyggelse - eksisterende
- Fritidsbebyggelse - nytt
- Sentrumsformål - eksisterende
- Fornetninger - eksisterende
- Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting - eksisterende
- Fritids- og turistformål - eksisterende
- Fritids- og turistformål - nytt
- Råstoffutvinning - eksisterende
- Næringsbebyggelse - eksisterende
- Næringsbebyggelse - nytt
- Idrettsanlegg - eksisterende
- Idrettsanlegg - nytt
- Andre typer anlegg - eksisterende
- Solkraftanlegg - nytt
- Gravplass - eksisterende
- Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser - eksisterende
- Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser - nytt

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur- eksisterende
- Havn - eksisterende
- Havn - nytt
- Parkering - eksisterende
- Parkering - nytt

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)
- Grønnstruktur - eksisterende
- Grønnstruktur - nytt
- Grønnstruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser - nytt

Landbruk-,natur- og friluftsformål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)
- LNFR-areal - eksisterende
- LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - eksisterende
- LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - nytt
- LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse - eksisterende
- LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse - nytt
- LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse - eksisterende

Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - eksisterende
- Farleder - eksisterende
- Småbåthavn - eksisterende
- Småbåthavn - nytt
- Fiske - eksisterende
- Akvakultur - eksisterende
- Drikkevann - eksisterende
- Naturområde vann - eksisterende
- Friluftsområde i sjø og vassdrag - eksisterende

Hensynssoner (PBL2008 §11-8)
- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
- Sikringssone - Nedslagsfelt drikkevann
- Sikringssone - Byggeforbud rundt veg,bane og flyplass
- Støysone - Rød sone iht. T-1442
- Støysone - Gul sone iht. T-1442
- Angitthensynssone - Hensyn landbruk
- Angitthensynssone - Hensyn friluftsliv
- Angitthensynssone - Bevaring kulturmiljø
- Infrastrukturssone - Rekkefølgekrav infrastruktur
- Gjennomføringssone - Krav om felles planlegging
- Båndlegging etter lov om naturvern - eksisterende
- Båndlegging etter lov om kulturminner - eksisterende
- Båndlegging etter andre lover - eksisterende
- Båndlegging for regulering etter PBL - nytt
- Båndlegging etter andre lover - nytt

Samferdselslinjer
- Fjernveg - eksisterende
- Hovedveg - eksisterende
- Hovedveg - nytt
- Samlevei - eksisterende
- Adkomstveg - eksisterende
- Adkomstveg - nytt
- Gangveg - eksisterende
- Turvegfundrag - eksisterende
- Turvegfundrag - nytt
- Jernbane - eksisterende
- Jernbane tunnel - eksisterende
- Farled - eksisterende

Linjesymbol
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Faresone grense
- Sikringssonegrense
- Støysonegrense
- Angitthensyngrense
- Infrastrukturgrense
- Gjennomføringsgrense
- Båndleggingsgrense
- Forbudsgrense sjø
- Forbudsgrense vassdrag
- Vannforsyningsnett - eksisterende
- Avløpsnett - eksisterende

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Risør kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommuneplanens arealdel for Risør 2026 - 2038

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Utvalg	Saksnummer
Oppstart av planarbeidet vedtatt	13.06.2024	Kommunestyret	24/68
Varsel om oppstart	19.06.2024-16.09.2024		
Planprogrammet vedtatt	13.06.2024	Kommunestyret	24/109
Sak om siling av arealinnspill	19.06.2024	Kommunestyret	24/130
Kommuneplanens arealdel på høring - vedtak	26.02.2026	Kommunestyret	26/4
Planforslaget på høring/offentlig ettersyn	13.03.2026-08.05.2026		
Kommuneplanens arealdel på høring - vedtak			
2. gangs høring/offentlig ettersyn			
Kommunestyrets vedtak	03.11.2026	Kommunestyret	
Planen er utarbeidet av: Risør kommune		Sist revidert03.11.2026	

Nasjonal arealplan-ID	**Saksnummer:**
2025001	26/4

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB/N50
Dato for basiskart:	27.09.2021
Koordinatsystem:	UTM sone 32 / Eure89
Høydegrunnlag:	NN2000
Ekvidistanse: 20	m
Kartmålestokk 1:25000	

N

0 250 500 750 1000 m