



Arealinnspill

Innsendt	13.09.2024 20:24:47
ReferanselD	RIS0070-1670897
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Ole Henning	Etternavn Søndeled
Adresse HASÅSVEIEN 16	
Postnr/sted 4990 SØNDELED	
Telefon 92128099	
E-postadresse mimmisondeled@Online.no	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
Plan, lille Hasåsen	
Plan, lille Vadstø	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Ingen vedlegg er lagt til	

Generelle opplysninger om planområdet

Adresse eller stedsnavn Lill Vadstø, Lille Hasåsen		
Postnr/sted 4990 SØNDELED		
Gnr 52	Bnr 8	Fnr
Forslag til arealformål/bruk Vi ønsker å benytte disse to arealene til terrasseleiligheter, rekkehus og leiligheter.		
Areal og omfang – forslagetets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) Lille Vadstø (Plan 1) er på ca 28 mål. Lille Hasåsen (Plan 2) er på ca 54 mål. Antall bygg er ikke bestemt, jeg ser for meg en kombinasjon av flerboliger og grøntområde.		
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan Lille Vadstø ligger ca. 1.5 Km fra skolen. Det er skogmark, hvor det ble utøvet nedhogst for ca. 15 år		

siden. Lille Hasåsen ligger 0.5 km fra skolen. Det er ikke i bruk, det er kun hogstmoden skog og fjell.
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier? Dette er i tråd med kommunes arealstrategier, da disse planforslagene ligger innenfor 2km til sentrum. Og vi ønsker en fortetting av bebyggelsen samt primært flerboliger og ikke så mye enkelttomter.
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål? ☒ Ja ☐ Nei
Eventuell annen relevant informasjon Lille Hasåsen blir det fortetting av eksisterende bebygd areal. Lille Vadstø blir det bebyggelse mellom to eksisterende bebyggelser.

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
Tema for konsekvensutredning
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område? Nei
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? Nei
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser? Lite, dette gjelder kun hogstmoden skog.
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støytsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurensset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning? Lille Hasåsen går det en mellom stor høyspentlinje (kan flyttes – trestolper og ikke stål).
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport Siden dette forslaget er til boligformål, blir det ikke mer klimaavtrykk av dette en det er i eksisterende bebyggelse.
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense? Lille Hasåsen ligger nær rasfarlig området. I kommuneplanen er dette skravert som rasfarlig. Ikke rasfarlig fjell, men snø og tømmer.

Samfunn
Tema for konsekvensutredning
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø Nei
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv? Lille Vadstø har en skiløype, her tenker vi nå grøntområde.
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag? Begge planforslagene ligger henholdsvis 1.5Km og 0.5Km fra skole
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen Samme som over.
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk Dette blir tilretteagt etter forskrifter om universell utforming, ved eventuelt igangsettelse av tiltak.
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde? Nei
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei Begge områdene har veldig gunstige adkomstløsning til vei. Begge planene ligger tett optil

fylkesveier.

Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømnettet, vann og avløp i dagens løsning?

Lille Hasåsen ligger 0.2 Km fra kommunalt renseanlegg.

Lille Vadstø ligger ca 1.8 Km fra kommunalt renseanlegg.

Begge planforslaget ligger i nærheten kraftlinjer.