



## SÆRUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 24/1985-1  
Saksbehandler Berit Weiby Gregersen

### Kommuneplanens arealdel 2025-2037 - Melding og oppstart og høring av planprogram

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse	05.06.2024	24/19
2 Miljø- og teknisk utvalg	05.06.2024	24/25
3 Formannskapet	06.06.2024	24/35
4 Kommunestyret	13.06.2024	24/68

**Råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse har behandlet saken i møte 05.06.2024 sak 24/19**

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse uttalelse**

Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel 2025 – 2037 legges ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 4-1. Det kunngjøres samtidig oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-13.

Det inviteres samtidig til å gi arealinnspill til kommuneplanarbeidet.

Høringsfrist for planprogrammet, og frist for å sende inn arealinnspill settes til 16.09.2024.

---

**Miljø- og teknisk utvalg har behandlet saken i møte 05.06.2024 sak 24/25**

#### **Ingunn Hellerdal (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Ved transformasjon skal det tas spesielt hensyn til bygg og anlegg som har kulturhistorisk verdi.

#### Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra Hellerdal ble enstemmig vedtatt.

### **Miljø- og teknisk utvalgs uttalelse**

Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel 2025 – 2037 legges ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 4-1. Det kunngjøres samtidig oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-13.

Det inviteres samtidig til å gi arealinns spill til kommuneplanarbeidet.

Høringsfrist for planprogrammet, og frist for å sende inn arealinns spill settes til 16.09.2024.

Ved transformasjon skal det tas spesielt hensyn til bygg og anlegg som har kulturhistorisk verdi.

---

### **Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2024 sak 24/35**

#### Habilitetsvurdering

Stian Lund (V) ba om å få sin habilitet vurdert. Han har sendt inne et innspill angående en båthavn. Hans navn fremkommer ikke av søknaden siden dette er gjennom et selskap han er daglig leder i, og en advokat har sendt inn innspillet.

Han ble enstemmig vedtatt habil.

### **Elen Lauvhjell (Ap) fremmet følgende fellesforslag fra arbeiderpartiet og Rødt:**

Endringsforslaget gjelder selve planprogrammet, under kapittelet Arealstrategier, punkt 2.1:

1. Gjenbruk og sambruk i allerede nedbygde områder bør vurderes før natur bygges ut.

#### **Endres til:**

- Gjenbruk og sambruk i allerede nedbygde områder **skal** vurderes før natur bygges ut.
- 2. Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer skal unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes

#### **Endres til:**

- Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer skal unngås, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes.

Formuleringen: ~~så langt som mulig~~ strykes

2. Ved revidering av kommuneplanens arealdel, vurderes om tidligere godkjent arealbruk skal endres av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster.

#### **Endres til:**

Ved revidering av kommuneplanens arealdel, skal tidligere godkjent arealbruk vurderes endret av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster.

## Votering

Fellesforslaget fra Arbeiderpartiet og Rødt punkt 1 falt med 5 mot 4 stemmer.

Navn	Parti	For	Mot
Elen Regine Lauvhjell	AP	1	
Odd Eldrup Olsen	AP	1	
Jan Frode Nilsen	AP	1	
Dag Eikeland	FrP		1
Kai Magne Strat	H		1
Anette Lunner	H		1
Kari-Anne Røisland	H		1
Andrew Windtwood	R	1	
Stian Lund	V		1

Fellesforslaget fra Arbeiderpartiet og Rødt punkt 2 falt med 5 mot 4 stemmer.

Navn	Parti	For	Mot
Elen Regine Lauvhjell	AP	1	
Odd Eldrup Olsen	AP	1	
Jan Frode Nilsen	AP	1	
Dag Eikeland	FrP		1
Kai Magne Strat	H		1
Anette Lunner	H		1
Kari-Anne Røisland	H		1
Andrew Windtwood	R	1	
Stian Lund	V		1

Fellesforslaget fra Arbeiderpartiet og Rødt punkt 3 falt med 5 mot 4 stemmer.

Navn	Parti	For	Mot
Elen Regine Lauvhjell	AP	1	
Odd Eldrup Olsen	AP	1	
Jan Frode Nilsen	AP	1	
Dag Eikeland	FrP		1
Kai Magne Strat	H		1
Anette Lunner	H		1
Kari-Anne Røisland	H		1
Andrew Windtwood	R	1	
Stian Lund	V		1

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Som saksordfører oppnevnes Andrew Windtwood (R).

### Formannskapetets innstilling

Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel 2025 – 2037 legges ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 4-1. Det kunngjøres samtidig oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-13.

Det inviteres samtidig til å gi arealinns spill til kommuneplanarbeidet.

Høringsfrist for planprogrammet, og frist for å sende inn arealinns spill settes til 16.09.2024.

---

Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.06.2024 sak 24/68

### Møtebehandling

#### Elen Lauvhjell (Ap) fremmet følgende forslag:

Endringsforslaget gjelder selve planprogrammet, under kapittelet Arealstrategier, punkt 2.1:

1. Gjenbruk og sambruk i allerede nedbygde områder **bør** vurderes før natur bygges ut.

#### Endres til:

- Gjenbruk og sambruk i allerede nedbygde områder **skal** vurderes før natur bygges ut.

2. Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer skal unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes

#### Endres til:

- Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer skal unngås, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes.

Formuleringen: ~~så langt som mulig~~ strykes!

3. Ved revidering av kommuneplanens arealdel, vurderes om tidligere godkjent arealbruk skal endres av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster.

#### Endres til:

- Ved revidering av kommuneplanens arealdel, **skal** tidligere godkjent arealbruk vurderes endret av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster.

4.Ved transformasjon skal det tas spesielt hensyn til bygg og anlegg som har kulturhistorisk verdi.

### Votering

Elen Lauvhjells forslag punkt 1, 2, 3 og 4 falt med 13 mot 16 stemmer.

FOR (13/ 29)	MOT (16/ 29)
Arbeiderpartiet (9/9)	Høyre (9/9)
Elen R. Lauvhjell	Mette Marit Salvesen
Odd Eldrup Olsen	Line Granjord Paulsen
Tore Myrberg	Anette Lunner
Lene Gunsteinsen	Lars Ole Røed
Agnes Norgaard	Kari-Anne Røisland
Jan Frode Nilsen	Kai Magne Strat
Ister Muhamud Ali	Frode Antonsen
Tom Christian Pape	Dag O. Gjestebø
Ragni MacQueen Leifson	Ole Jacob Paulsen
Rødt (3/3)	Fremskrittspartiet (3/3)
Knut Henning Thygesen	Mimmi Aas Sønedeled
Andrew Windtwood	Geir Magne Kile
Frida Fred Dørsdal	Bjørn Stiansen
Senterpartiet (1/1)	Venstre (4/4)
Alexander Stamsø	André Sagvollen
	Stian Lund
	Frode Ausland
	Dag Jørgen Hveem

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### Kommunestyret vedtak

Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel 2025 – 2037 legges ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 4-1. Det kunngjøres samtidig oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-13.

Det inviteres samtidig til å gi arealinnspill til kommuneplanarbeidet.

Høringsfrist for planprogrammet, og frist for å sende inn arealinnspill settes til 16.09.2024.

## **Kommuneplanens arealdel 2025-2037 - Melding og oppstart og høring av planprogram**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak**

Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel 2025 – 2037 legges ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 4-1. Det kunngjøres samtidig oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-13.

Det inviteres samtidig til å gi arealinns spill til kommuneplanarbeidet.

Høringsfrist for planprogrammet, og frist for å sende inn arealinns spill settes til 16.09.2024.

## Vedlegg

### Planprogram kommuneplanens arealdel 2025-2017

---

#### Kort resymé

*Risør kommune har i henhold til vedtak ved ferdigstilling av kommuneplanens samfunnsdel, startet arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel.*

*Kommuneplaner skal ha planprogram som beskriver planens innhold, formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltagere og opplegg for medvirkning.*

*I denne saken skal det tas stilling til om man vil legge kommunedirektørens forslag til planprogram ut på høring og offentlig ettersyn og kunngjøre oppstart av kommuneplanarbeidet. Alternativt kan det gjøres endringer i planprogrammet før utleggelse til offentlig ettersyn.*

*Kommunedirektøren innstiller på at det kunngjøres oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel, og at planprogrammet sendes på høring og offentlig ettersyn. Samtidig inviteres det til å gi arealinnspill innenfor temaene beskrevet i planprogrammet. Høringsfrist og frist for arealinnspill foreslås å settes til 16. september 2024.*

#### Saksopplysninger

Alle kommuner skal ha en kommuneplan som omfatter en samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. I Risør kommune består kommuneplanens handlingsdel av handlingsprogram og økonomiplan med budsjett, som revideres årlig. Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategier ble vedtatt av kommunestyret 25.04.2024. Kommuneplanens arealdel skal bygge opp under de mål og strategier som kommuneplanens samfunnsdel har satt. Det er særlig arealstrategiene i samfunnsdelen som legger føringer for arbeidet med arealdelen.

Målet med planarbeidet er å lage en revidert arealdel, som skal være et forutsigbart styringsdokument som skal bidra til å videreutvikle Risør kommune på en bærekraftig måte i et langsiktig perspektiv. Arealdelen skal være i tråd med arealprinsippene i kommuneplanens samfunnsdel, FN's bærekraftsmål og nasjonale, regionale og kommunale føringer.

Arealstrategien fra den nylig vedtatte kommuneplanens samfunnsdel er det dokumentet som legger tydeligst føringer for hvilke temaer kommunen mener er viktigst, og hvordan innspill til arealdelen vil vurderes og behandles.

Plan- og bygningsloven stiller krav om planprogram for alle kommuneplaner.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltagere, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som blir vurdert og behov for utredninger. Det varsles normalt oppstart av planarbeidet samtidig med at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 11-13.

Det legges opp til en framdriftsplan der kommuneplanens arealdel kan vedtas innen utgangen av 2025.

Samtidig med at planprogrammet er på høring inviteres det til å gi arealinnspill til kommuneplanarbeidet, og planprogrammet beskriver føringer og rammer for innhold i eventuelle arealinnspill. Den nylig vedtatte arealstrategien legger sammen med nasjonale

føringer de viktigste rammene for arealinnspill. Kommunen vil benytte en digital innspillportal hvor innspill kan tegnes inn på kommunens digitale kart, og det vil ligge skjema som skal fylles ut med informasjon om innspillet.

Det ble informert om oppstart av arbeidet med kommuneplanens arealdel i Ungdomsrådet 6. mai 2024. Ungdomsrådet ga innspill til planarbeidet som kommunedirektøren vil ta med seg inn i prosessen. Følgende innspill ble gitt:

- Billigere boliger – for at neste generasjon skal ha råd til å etablere seg her.
- Tilrettelegge for småbarnsfamilier – ikke bare pensjonister.
- Viktig å tilrettelegge for næring/arbeidsplasser
- Ikke bygge i naturen. Det er for eksempel bedre å bygge trebåtbyggeriet om til leiligheter enn å bygge i Urheia.
- Ikke åpne for utbygging av flere fritidsboliger i skjærgården.

## Økonomi

For denne kommuneplanprosessen leies det ikke inn konsulenter i arbeidet og budsjettet for kommuneplanen blir dermed beskjedent. Den største utgiftsposten er oppdatering av programvare som skal tas i bruk for medvirkning. Ellers er øvrige kostnader knyttet til møter, befaringer og annonsering. Selv om plankostnaden er lav, er det viktig å få fram at kommuneplanarbeidet vil bruke mye av kommunens ressurser. Det vil bli registrert timebruk hos alle som medvirker i arbeidet slik at ressursbruken blir dokumentert. Inndekning i budsjett for samfunnsområdet.

Diverse utgifter (møter, befaringer mm)	10 000
Annonser	10 000
Digitale verktøy, lisenser, kart	50 000
Tidsbruk organisasjonen	Årsverk
<b>SUM</b>	<b>70 000</b>

## Kommuneplan

Den nylig vedtatte kommuneplanens samfunnsdel legger føringer, og er styrende for arealbruken i kommunen. Arealstrategien legges til grunn for arealplanen.

En arealstrategi i samfunnsdelen er viktig for å klargjøre kommunestyrets langsiktige arealpolitikk og hvordan nasjonale og regionale føringer og mål skal følges opp. Når arealstrategien legges til grunn for revisjon av kommuneplanens arealdel, bidrar dette til at areal- og samfunnsutviklingen ses i sammenheng

## Folkehelse og levekår

Folkehelse og levekår er gjennomgående tema i kommuneplanens samfunnsdel og skal legge føringer for arealplanleggingen.

## Klima og miljø

Klima og miljø er gjennomgående tema i kommuneplanens samfunnsdel og skal legge føringer for arealplanleggingen.

## Næringsperspektiv

Utvikling av næringsarealene vil være en viktig del av arbeidet med kommuneplanens arealdel.



## **Vurderinger**

I planprogrammet synliggjøres retningen for kommuneplanarbeidet og fokusområdene følger av den nylig vedtatte kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planstrategien gir også en beskrivelse av hva som kreves ved innsendelse av arealinnspill, og den legger føringer for hvilke typer arealinnspill kommunen legger til rette for ved denne rulleringen. Kommunedirektøren anser at planprogrammet gir en informativ beskrivelse av planprosessen, innhold i planarbeidet og føringer for arealplanleggingen.

## **Kommunedirektørens konklusjon**

Kommunedirektøren anbefaler at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1. Det meldes samtidig oppstart av arbeidet med kommuneplanen, og det inviteres til å sende inn arealinnspill.

14.juni 2024