

**Fra:** "Frederic Kristoffersen" <frederic@pancom.no>  
**Sendt:** 11. mars 2024 12:08:39  
**Til:** "Rødven, Heidi" <Heidi.Rodven@risor.kommune.no>; "Nils Bråthen" <nils@pancom.no>; "petter@sorboe.no" <petter@sorboe.no>  
**Kopi:** "Solheim, Kamilla" <Kamilla.Solheim@risor.kommune.no>  
**Emne:** SV: Vedr. utbyggingsavtale Caspersensvei

Hei Heidi

Takk for tilbakemelding. For oss ser dette OK ut.

Ser frem til godt samarbeid!

Med Vennlig Hilsen



---

**Fra:** Rødven, Heidi <Heidi.Rodven@risor.kommune.no>  
**Sendt:** mandag 11. mars 2024 11:17  
**Til:** Nils Bråthen <nils@pancom.no>; Frederic Kristoffersen <frederic@pancom.no>; petter@sorboe.no  
**Kopi:** Solheim, Kamilla <Kamilla.Solheim@risor.kommune.no>  
**Emne:** Vedr. utbyggingsavtale Caspersensvei

Hei!

Takk for konstruktivt møte i dag vedrørende endret utbyggingsavtale for Caspersensvei.

Kommunestyret vedtok 29.02.24, sak 24/4, et tillegg til utbyggingsavtalen som lød:

*Kommunestyret ber om at det innarbeides en rett i utbyggingsavtalen for kommunen, til å forbeholde seg forkjøpsrett for 10% av boligene/leilighetene i henhold til plan- og bygningslovens § 17-3, andre ledd.*

P.g.a. endringen må avtalen ut på en ny høring i 30 dager.

I møtet ble det klart at utbygger har behov for en tydeliggjøring av varigheten av en slik forkjøpsrett og det praktiske rundt gjennomføringen. Tomtene i feltet skal selges som eneboligtomter, ikke ferdig bygde boliger, og av hensyn til kjøperne er det viktig å avklare om kommunen går inn med forkjøpsrett eller ikke så tidlig som mulig.

Kommunen har en lignende ordlyd om forkjøpsrett i en annen utbyggingsavtale, for Lindknuten, som lyder:

*Kommunen skal ha fortrinnsrett til å kjøpe 10% av boligene/tomtene bl.a. til vanskeligstilte. Ervervet skal gjennomføres til markedspris.  
Kommunen forplikter seg til å ta standpunkt til erverv snarest mulig og senest innen salgstart for tomteområdet (eneboligtomter) og for hvert leilighetsprosjekt.*

Risør kommune ber utbygger om en tilbakemelding på om denne ordlyden, alternativt med mindre justeringer, kan være akseptabel og kan legges ut på høring sammen med vedtaket fra Kommunestyret.

Når vi mottar tilbakemelding, vil vi legge avtalen ut på ny høring. Etter utgått frist fremmes saken på nytt til politisk behandling.

Utbygger sender Risør kommune en oversikt over priser på tomter sånn at kommunen så raskt som mulig kan ta stilling til om det er aktuelt å benytte forkjøpsretten eller ikke.

Vennlig hilsen

*Heidi Rødven*  
Enhetsleder plan og byggesak  
Miljøfyrtårnansvarlig  
Risør kommune  
Tlf: 47 45 47 68