Gnr. 25 bnr. 4 fritidsboliger Øysang - høring av kommuneplanens arealdel vedtatt 26/2-2026 - merknad til planforslaget. Rettighetshaver: Knut Olav Dalen

Viser til tlf. samtale med kommunens saksbehandler Berit Weiby Gregersen den 19/3-2026 og vårt tidligere innspill og søknad om deling datert 14/11 - 2024.

Som kjent ble vårt tidligere innspill ved votering fjernet fra kommuneadministrasjonens innstilling med en stemmes overvekt. Vårt innspill gjaldt en mulig mindre utvidelse av eksisterende Øysang Brygge som vel må sies å ha blitt et populært hyttefelt til en akseptabel pris for hytte-eiere.

Det vises forøvrig til kartleggingsbekreftelse fra Tyri Naturforvaltning datert 30/5-2025.

Slik saken nå står håper vi at en nedskalering av maks. antall fritidsboliger kan oppfattes mer akseptabelt. Vi vil derfor nå foreslå 6 fritidsboliger som et maksimum.

Argumenter som er framkommet om smal/dårlig veg synes urimlig. Vi kan ikke se at denne vegen er noe dårligere enn andre sammenlignbare veger i distriktet - slik som f.eks. Bosvika - Åkvåg med sin adskillig høyere trafikkbelastning. Vi registrerer også at kommunestyret har foreslått en massiv utbygging på Krana hvor vegen i all fall ikke har noen akseptabel standard.

Det bør igjen nevnes at fritidsboliger på Øysang/Gjernes bidrar til å opprettholde M/F Øysangs drift. Som en fastboende ved Risørs Indre havn ser undertegnede hvor viktig "hyttefolket" er for Norges eldste treferje i daglig drift. Det vil være et stort tap for byen og distriktet om kke Øysang får det nødvendige trafikkgrunnlag gjennom året.

Vi håper Risør Kommune vil vurdere saken på nytt.

Dato: 24/4-2026

Med hilsen
Alf W. Jeppesen
Jeppesen Prosjektkontor
aljeppes@online.no
Tlf. 90164417