

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2025 – 2035

Kontaktinformasjon forslagsstiller	
navn	Tore Gunstensen
adresse	Nordveien 17 4957 Risør
e-post	toregunstensen@gmail.com
Tlf	90410619
Evt. konsulent, m kontaktnfo.	

Generelle opplysninger om området	
Tema	
Gnr/bnr	6/5
Adresse/Stedsnavn	Østerhei, Hope
Forslag til arealformål/bruk	Boliger
Areal og omfang – forslagets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.)	55,4 da
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan	Ås, LNFR i dagens kommuneplan. Hensynssone landbruk
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?	Innenfor Hope lokalsenter. I tråd med ønsket boligutvikling
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål?	Nei
Eventuell annen relevant informasjon	

**Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
(Tema for konsekvensutredning)**

Tema	
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?	Nei
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?	Minst mulig, ønsker naturtomter
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?	Nei, beitemark grenser til
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?	Nei
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport	Nei
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?	Nei

Samfunn (Tema for konsekvensutredning)

Tema	
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø	Nei
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?	Nei
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?	Kort vei til Hope skole
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen	Kort vei til Hope skole
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk	Ikke tilrettelagt nå. Ved boligbygging vil området tilgjengeliggjøres
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?	Nei, Litt trafikk til boliger
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei	Privat vei inn i området fra Åkvågsveien
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?	Hyttefeltet har boret etter vann. Pumpestasjon Hopestrand, mulighet for å koble på offentlig