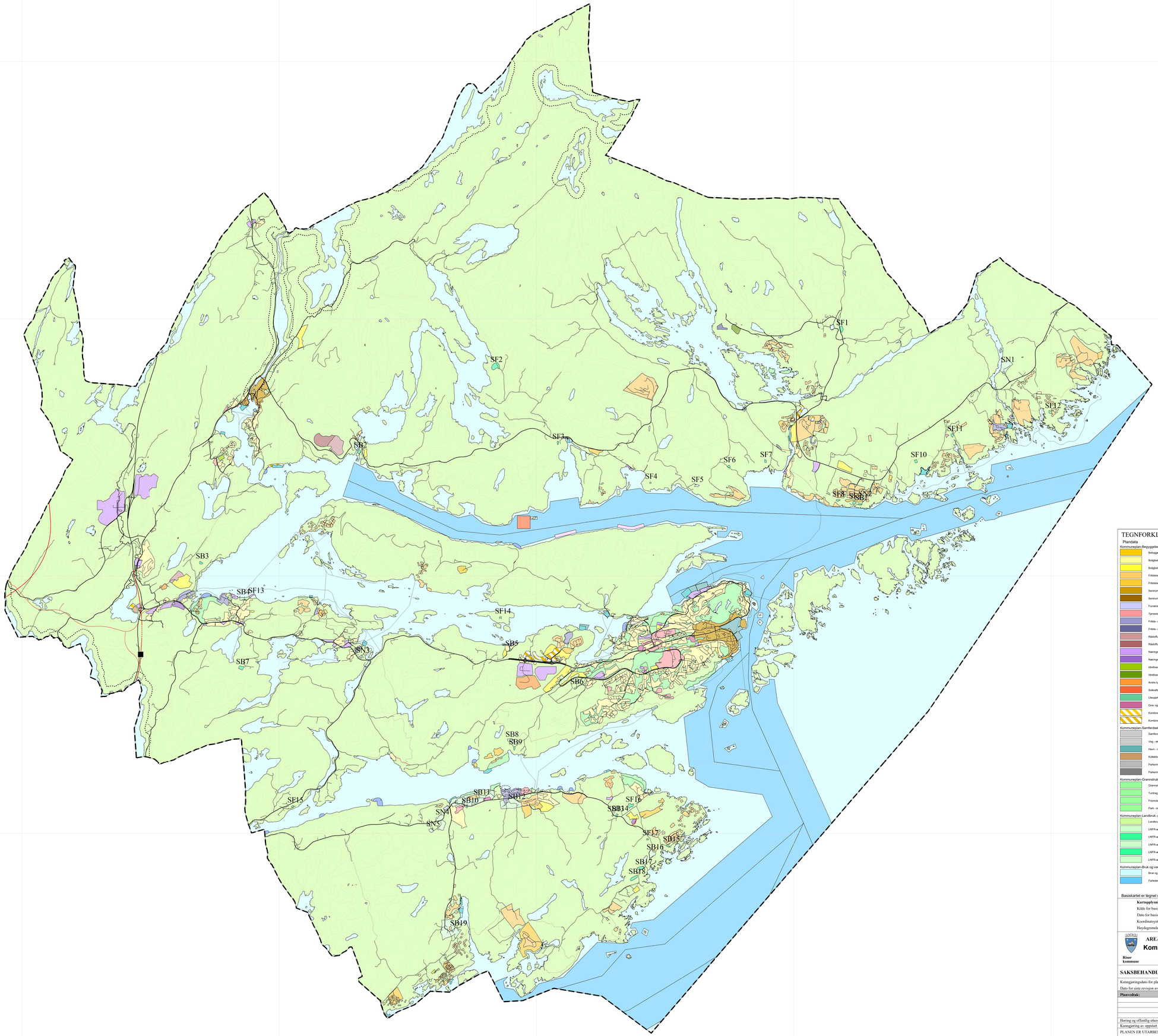

TEGNFORKLARING

Plandata

Kommuneplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Bebyggelse og anlegg - eksisterende
- Boligbebyggelse - eksisterende
- Boligbebyggelse - nytt
- Fritidsbebyggelse - eksisterende
- Fritidsbebyggelse - nytt
- Sentrumsformål - eksisterende
- Sentrumsformål - nytt
- Forretning - eksisterende
- Tjenesteyting - eksisterende
- Friluts- og turistformål - eksisterende
- Friluts- og turistformål - nytt
- Råstoffutvinning - eksisterende
- Råstoffutvinning - nytt
- Næringsbebyggelse - eksisterende
- Næringsbebyggelse - nytt
- Idrettsanlegg - eksisterende
- Idrettsanlegg - nytt
- Andre typer bebyggelse - eksisterende
- Solkraftanlegg - eksisterende
- Utenpiste/utsnøret - eksisterende
- Grav og urnelund - eksisterende
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - eksisterende
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nytt

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og tekniske infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

- Samferdselsanlegg og tekniske infrastruktur- eksisterende
- Veg - eksisterende
- Hovn - nytt
- Kollektivknutepunkt - eksisterende
- Parkering - eksisterende
- Parkering - nytt

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- Grønnstruktur - eksisterende
- Turdrag - eksisterende
- Friområde - eksisterende
- Park - eksisterende

Kommuneplan-Landbruks,natur- og friluftsformål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)

- Landbruks,natur- og friluftsformål samt reindrift - eksisterende
- LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - eksisterende
- LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - nytt
- LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse - eksisterende
- LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse - nytt
- LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse - eksisterende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - eksisterende
- Farleder - eksisterende
- Småbåthavn - eksisterende
- Småbåthavn - nytt
- Fiske - eksisterende
- Akvakultur - eksisterende
- Naturområde vann - eksisterende
- Friluftsområde - eksisterende

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Forbudsgrense vassdrag
- Strandlinje sjø
- Vannforsyningsnett - eksisterende
- Avløpsnett - eksisterende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

Planområde

- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Fjernveg - eksisterende
- Fjernveg - nytt
- Fjernveg bru - nytt
- Hovedveg - eksisterende
- Hovedveg - nytt
- Hovedveg tunnel - nytt
- Hovedveg bru - nytt
- Samleveg - nytt
- Samleveg - eksisterende
- Adkomstveg - eksisterende
- Adkomstveg - nytt
- Gangveg - eksisterende
- Turvegfundrag - eksisterende
- Turvegfundrag - nytt
- Jernbane - eksisterende
- Jernbane tunnel - eksisterende
- Farled - eksisterende
- Vegkryss - eksisterende
- Plasstiff: områdenavn

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB N50
Dato for basiskart:	21.01.2026
Koordinatsystem:	UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag:	NN 2000

Ekvidistanse 20 m

Kartmålestokk 1:25000

0 250 500 750 1000 m

N

Risør kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommuneplanens arealdel 2026 - 2038

Nasjonal arealplan-ID: **2025001**

Plantype: **Kommuneplan**

Forslagsstiller: **Risør kommune**

Saksnummer: **24/68**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak: Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			13.06.2024	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Risør kommune