

# Dialogmøte om vann- og avløpsutbygging til Fie / Krabbesund

Torsdag 6. juli 2023 – Hope oppvekstsenter

# Agenda

- *Innledning og velkommen*
- *Gjennomgang av politiske vedtak*
- *Teknisk prosjektgjennomgang*
  - *Ledningstrase og prosjektkostnad*
- *Antall som vil koble seg til og betaling*
  
- *Spørsmål og innspill?*

# Politiske vedtak I

- HP/ØP 2017 – 2020 (sept 2016)
  - Ny trasé for kommunale VA fra Sandnes til Fie og Krabbesund vedtatt
- HP/ØP 2018 – 2021 (til behandling i sept 2017)
  - *Utbygging av VA for området Fike- Krabbesund prioriteres så høyt som praktisk mulig på lista over VA-prosjekter. Rådmannen legger fram et enkelt kostnadsoverslag for forslag til kostnadsdeling til budsjettbehandlingen 2018.*
- Budsjettet 2018 (til behandling desember 2017)
  - *Vann og avløp Fie til Krabbesund. Rådmannen har startet arbeidet med å kartlegge og prosjektere kostnader. Konsekvensen av dette arbeidet er ikke innarbeidet i budsjettet, i og med at tallene fremdeles er meget uklare. Kommer tilbake til bystyret i løpet av 1. tertial*

# Politiske vedtak II

- Første trinn (Sandnes – Trollbergvika) blir fysisk ferdigstilt i 2019
- Bystyret juni 2020 (PS 20/93):
  - *Rådmannens innstilling:*  
*Det bevilges 13 mill eks mva til utbygging av kommunale VA fra Trollbergvika til Fie.*
  - *Formannskapetets innstilling:*  
*Det bevilges 21 mill eks til kommunale VA fra Trollbergvika til Krabbesund.*
  - *Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt i bystyret.*
- Deretter startet et omfattende arbeid med detaljprosjektering og å sikre rettigheter hos lokale grunneiere
- Spørsmål i Kontrollutvalget mai 2022
  - Kommunens praksis er vurdert av Aust-Agder Revisjon IKS
  - Kommunens anbudsprosess for strekningen ble stoppet på dagen

# Informasjon på Risør kommune – mai 2022

- ***Nytt behov for finansiell avklaring før utlysning av konkurranse ifm. utbygging av kommunalt vann og avløp til Fie/Krabbesund.***

*Ved kommunale utbygginger av vann- og avløp (VA), har kommunen tradisjonelt operert med en finansieringsmodell basert på såkalt anleggsbidrag. Anleggsbidrag i denne sammenheng, er et økonomisk bidrag som eiendommer som kopler seg på kommunal VA må betale til kommunen for å bidra til å dekke investeringskostnadene.*

*Kontrollutvalget i Risør kommune har bestilt en vurdering av kommunens praksis når det gjelder finansiering av utbygging av kommunale VA-anlegg. Foreløpige tilbakemeldinger er at den praksisen kommunen følger faller mellom ulike lovverk og dermed ikke er korrekt. På denne bakgrunn har kommunedirektøren besluttet å legge fram en ny politisk sak om finansiering av prosjektet, før man går videre med kontrahering av entreprenør. Kommunedirektøren orienterte formannskapet om dette i møte den 12.05.22. Saken skal etter planen avgjøres av kommunestyret i møte 30.09. i år.*

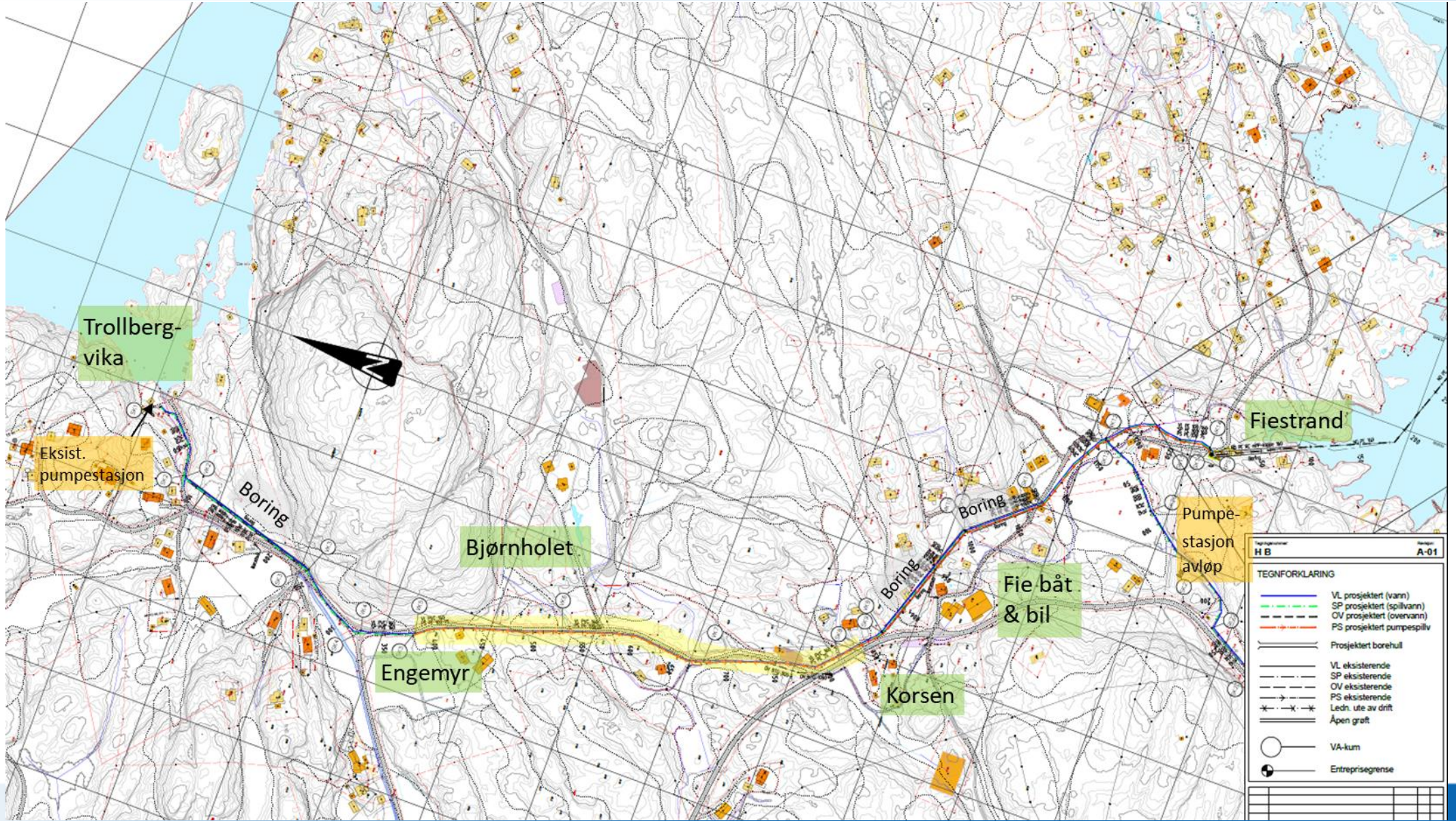
- *Når saken har vært til ny politisk behandling, vil kommunen komme med oppdatert informasjon.*

# Politiske vedtak III

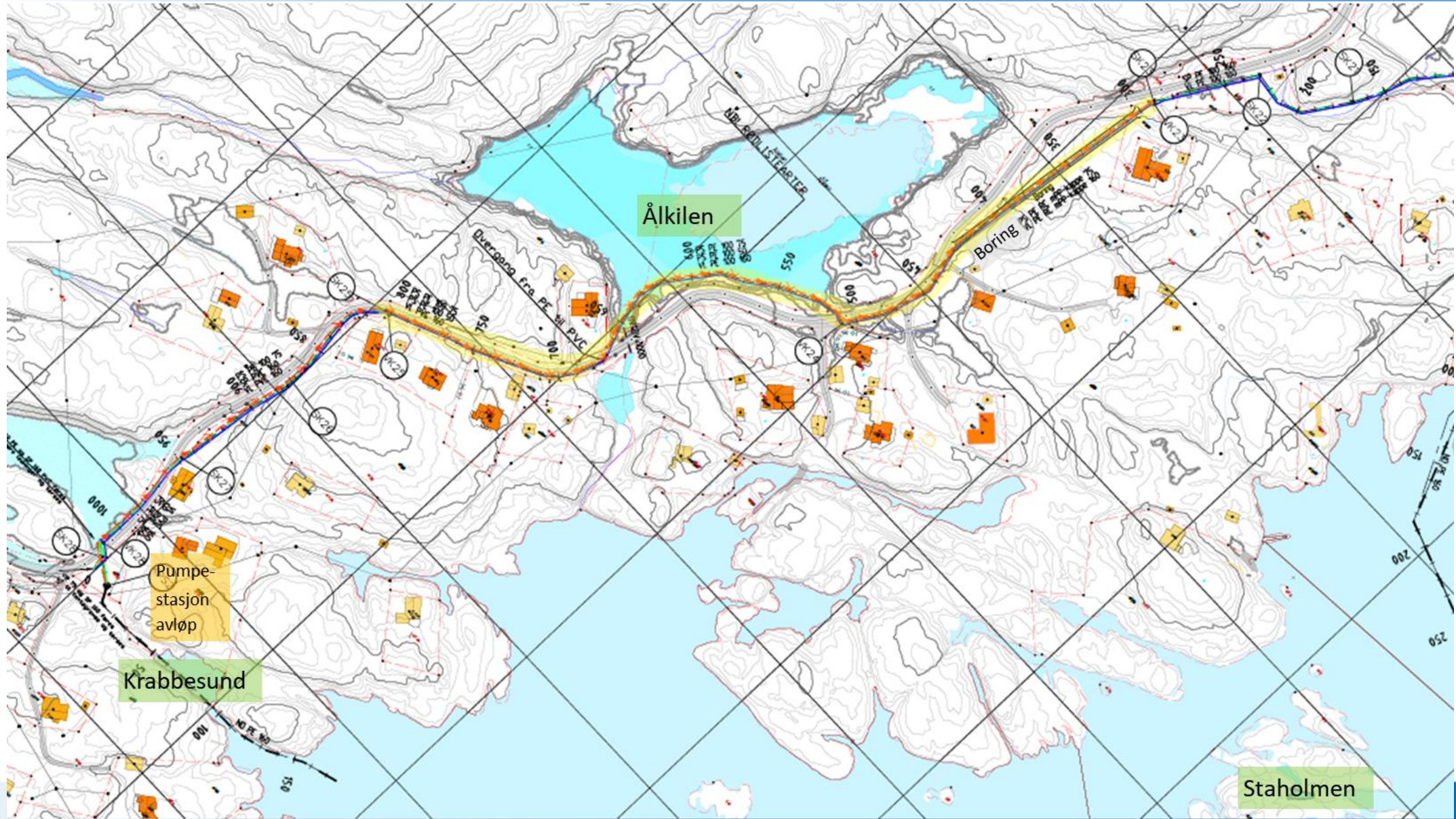
- I mars 2023 fremmet Kommunedirektøren sak med innstilling:
  - *Utbyggingen av kommunalt VA til Fie og Krabbesund, justeres i omfang til å gjelde utbygging fra Trollbervika til Fie. De omtalte "anleggsbidrag" fra forrige vedtak fra 2020 utgår for å operere i tråd med lovverket. Engangsgebyret for tilknytning settes til henholdsvis 72.500 kr. inkl mva for vann og 81.000 kr. inkl. mva ved tilknytning til avløp.*
- Vedtak:
  - *Saken utsettes*
  - 1. *Det gjennomføres dialog med beboere og vel-foreninger i området Trollbergvika, Fie, Fiesund og Krabbesund for å avklare interessen for å slutte seg til kommunens tilbud om VA i området.*
  - 2. *På bakgrunn av dialog med beboere og vel-foreninger bes kommunedirektøren også legge fram et kostnadsalternativ for hele utbyggingen (inkludert Fiesund) som inkluderer et kommunalt bidrag for å få ned kostnadene for abonnentene og ivareta en samfunnsnyttig utbygging*

Og her er vi nå – med digital kartlegging som er sendt ut til alle og dialogmøte

# Planlagt/prosjektert VA-trasé Trasé A: Trollbergvika - Fiestrand



# Planlagt/prosjektert VA-trasé Trasé B: Fiestrand - Krabbesund





# Prosjektkostnader



- Trasé A: Trollbergvika – Fiestrand  
Estimat: 14,2 millioner.
- Trasé B: Fiestrand – Krabbesund  
Estimat: 10,2 millioner.
- Sum: 24,4 millioner.

Anbefalt økonomisk ramme  
v/ full utbygging: 27 millioner.

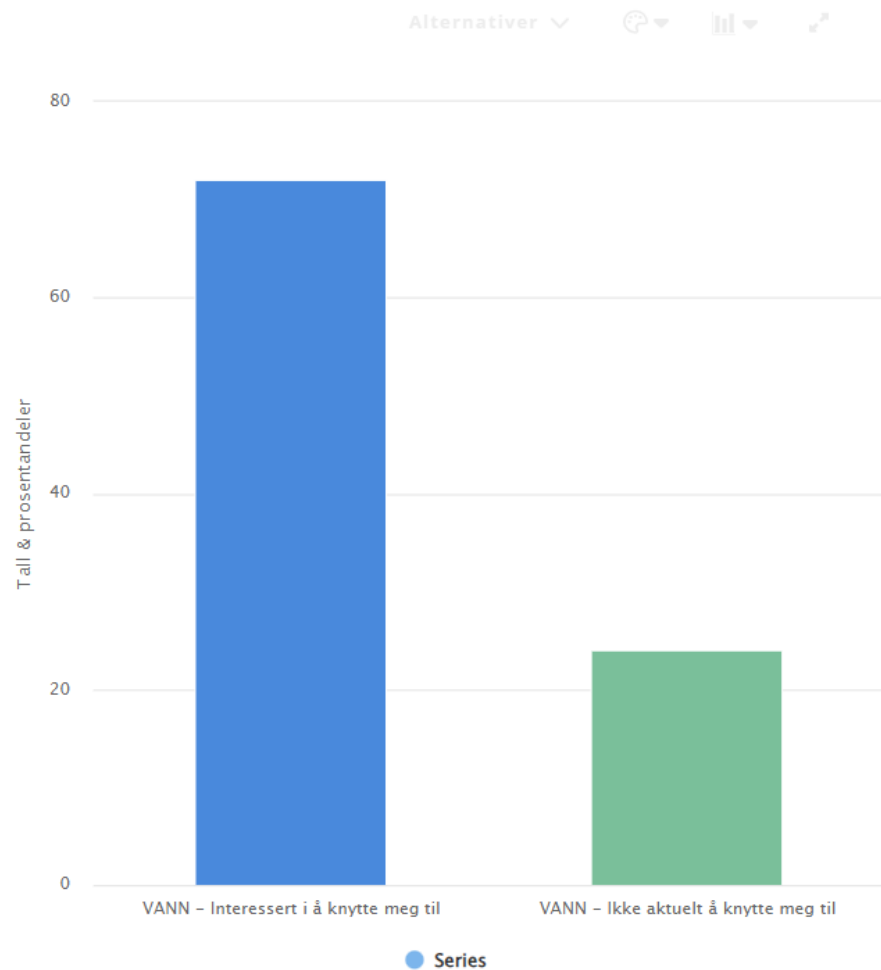
Eksempel pumpestasjon:



Antall eksisterende fritidsboliger		109 (94 + 15)
Antall eksisterende boliger		57 (42 + 15)
Antall regulerte fritidsboliger		44 (39 + 5)
Antall regulerte boliger		36 (31 + 5)
Totalt		246
Utbyggingskostnad	14,2 mill kr (Fie)	24,4 mill kr (Krabbesund)
Differensiert engangsgebyr vann	kr 72 500 (til Fie)	kr 110 000 (Krabbesund)
Differensiert engangsbegyr avløp	kr 81 000 (til Fie)	kr 122 500 (Krabbesund)

**Spørsmålsstilling:** Etter egen privatsituasjon og skjønn - vil det være aktuelt for deg/dere innenfor en tidshorison på 1 til 10 år, å knytte eiendommen til kommunalt vann dersom tilbudet etableres?

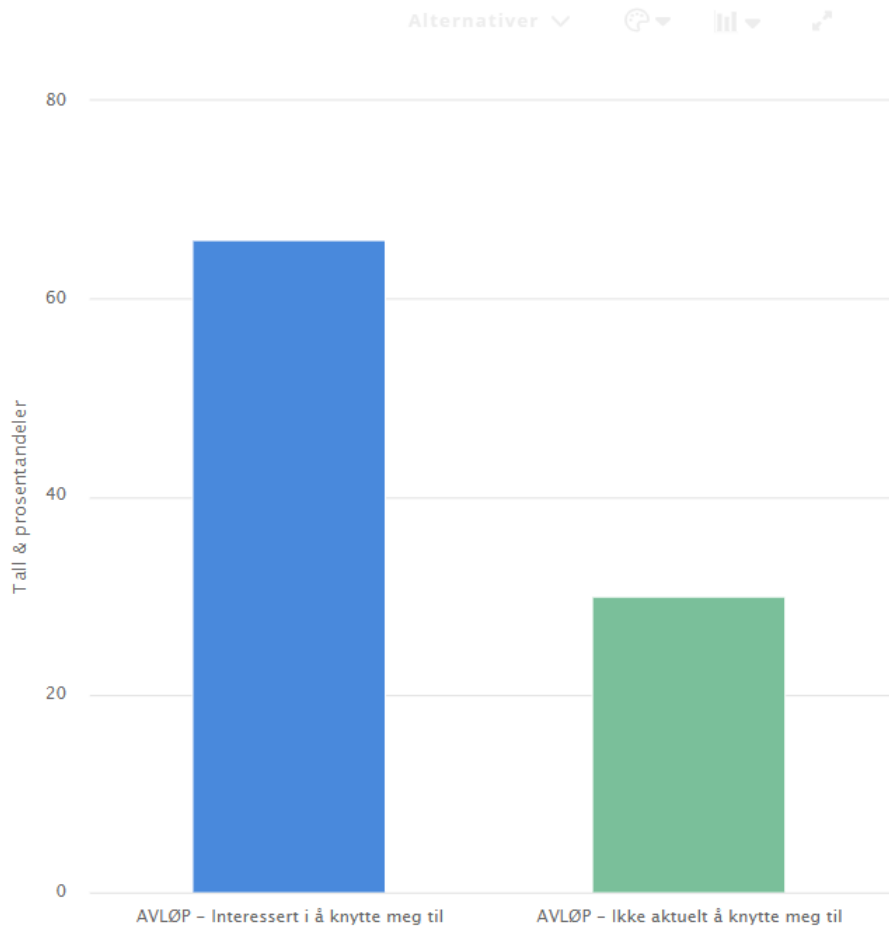
Side 2 - Spørsmål 1 | Interessentundersøkelse - tilknytning til kommunalt vann og avløp ved Fie og Krabbesund



1 VANN - Interessert i å knytte meg til	72 (75%)
2 VANN - Ikke aktuelt å knytte meg til	24 (25%)
Svar	96

**Spørsmålsstilling:** Etter egen privatsituasjon og skjønn - vil det være aktuelt for deg/dere innenfor en tidshorisont på 1 til 10 år, å knytte eiendommen til kommunalt **avløp** dersom tilbudet etableres?

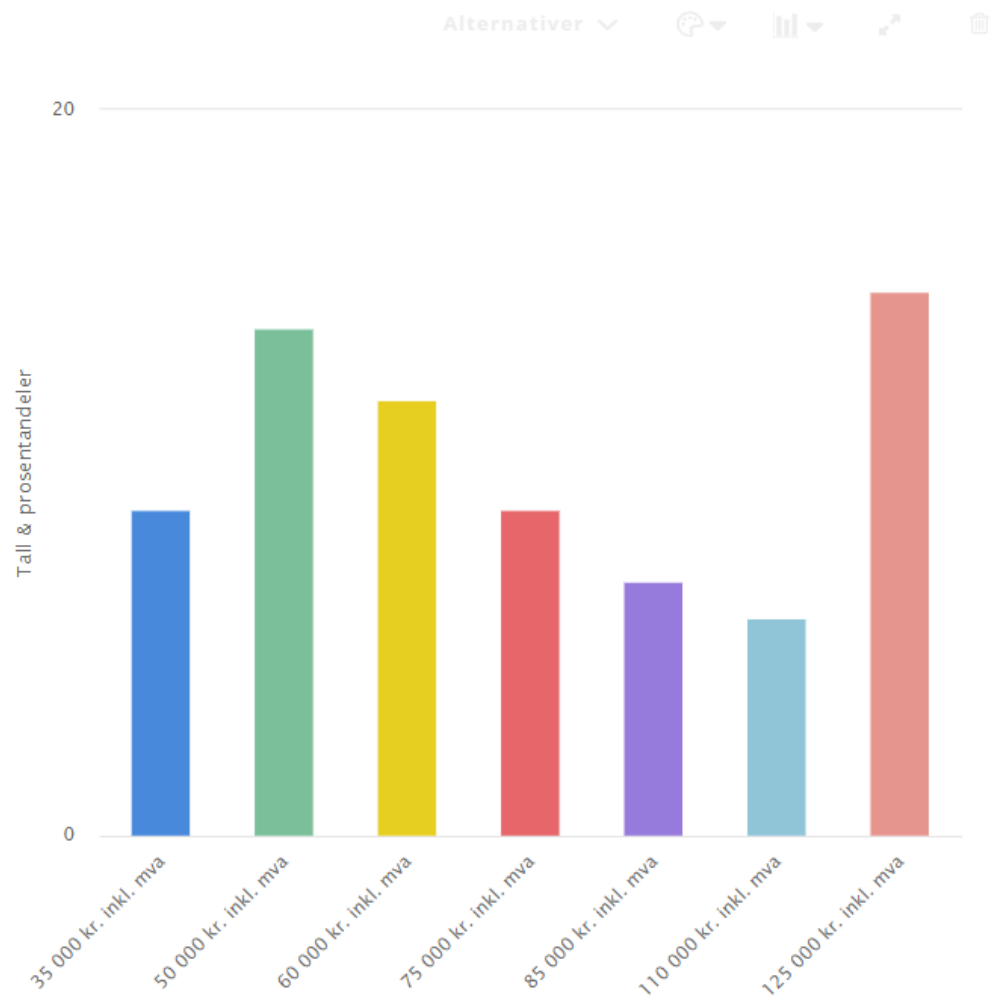
Side 2 - Spørsmål 2 | Interessentundersøkelse - tilknytning til kommunalt vann og avløp ved Fie og Krabbesund



Alternativer	Tall & prosentandeler
1 AVLØP - Interessert i å knytte meg til	66 (69%)
2 AVLØP - Ikke aktuelt å knytte meg til	30 (31%)
<b>Svar</b>	<b>96</b>

## VANN - Hva er høyeste gebyrsats du er villig til å betale for tilknytning vann?

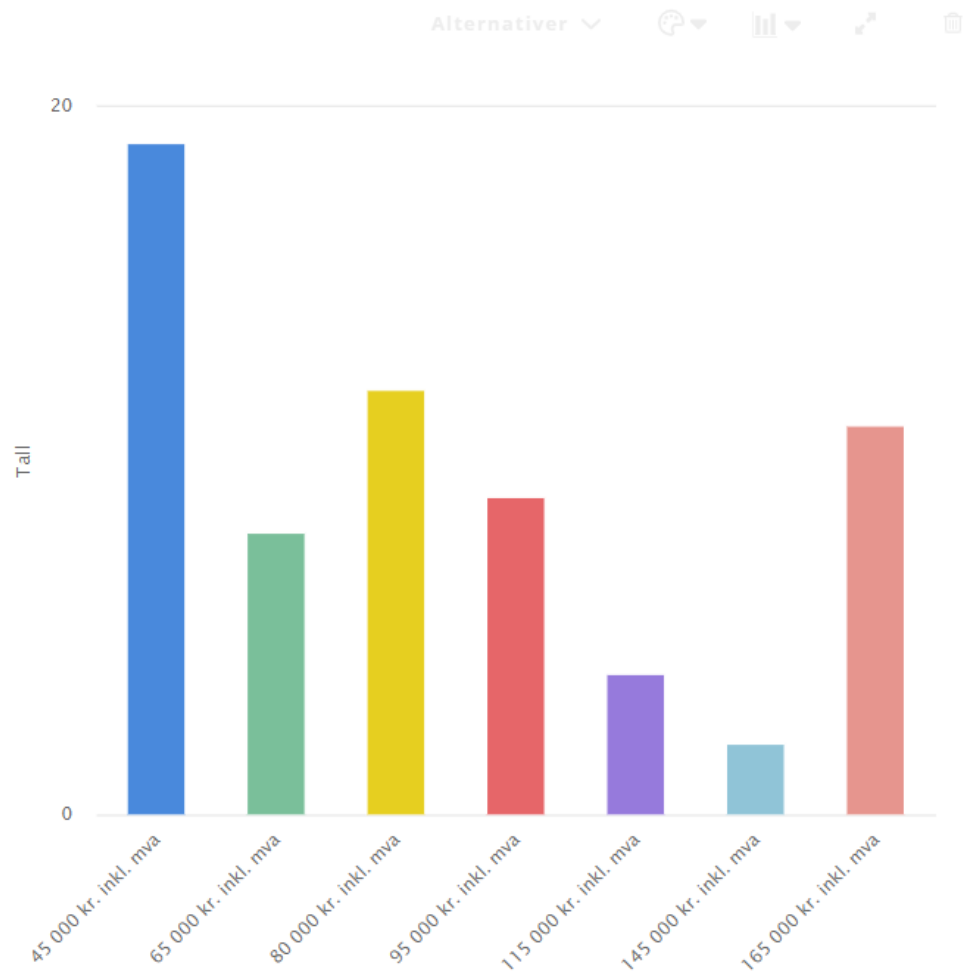
Side 3 - Spørsmål 1 | Tilknytning - gebyrsatser



1	35 000 kr. inkl. mva	9 (13%)
2	50 000 kr. inkl. mva	14 (19%)
3	60 000 kr. inkl. mva	12 (17%)
4	75 000 kr. inkl. mva	9 (13%)
5	85 000 kr. inkl. mva	7 (10%)
6	110 000 kr. inkl. mva	6 (8%)
7	125 000 kr. inkl. mva	15 (21%)
Svar		72

## AVLØP - Hva er høyeste gebyrsats du er villig til å betale for tilknytning avløp?

Side 3 - Spørsmål 2 | Tilknytning - gebyrsatser



Alternativer	Tall	Prosent
1 45 000 kr. inkl. mva	19	(29%)
2 65 000 kr. inkl. mva	8	(12%)
3 80 000 kr. inkl. mva	12	(18%)
4 95 000 kr. inkl. mva	9	(14%)
5 115 000 kr. inkl. mva	4	(6%)
6 145 000 kr. inkl. mva	2	(3%)
7 165 000 kr. inkl. mva	11	(17%)
<b>Svar</b>	<b>65</b>	