



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 19/10695-167
Saksbehandler Heidi Rødven

Sluttbehandling av retningslinjer til detaljreguleringsplan for Risør sentrum Forslagsstiller/tiltakshaver: Risør kommune

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og teknisk utvalg	14.09.2022	22/45
2 Kommunestyret	29.09.2022	22/71

Miljø- og teknisk utvalg har behandlet saken i møte 14.09.2022 sak 22/45

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Som saksordfører oppnevnes Silje Ibsen (Ap).

Miljø- og teknisk utvalgs innstilling

Retningslinjer datert 31.05.21 og revidert 02.09.22, vedtas som del av detaljreguleringsplan for Risør sentrum, i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 29.09.2022 sak 22/71

Votering

Miljø- og teknisk utvalgs innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Retningslinjer datert 31.05.21 og revidert 02.09.22, vedtas som del av detaljreguleringsplan for Risør sentrum, i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven.

Sluttbehandling av retningslinjer til detaljreguleringsplan for Risør sentrum

Forslagsstiller/tiltakshaver: Risør kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Retningslinjer datert 31.05.21 og revidert 02.09.22, vedtas som del av detaljreguleringsplan for Risør sentrum, i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Retningslinjer for saksbehandling - Sentrumsplanen - 31.05.21, revidert 02.09.22

Kort resymé

Detaljreguleringsplan for Risør sentrum – Sentrumsplanen – ble vedtatt av Kommunestyret 01.07.2022. Før planen ble vedtatt hadde den vært ute til offentlig ettersyn for andre gang. Blant høringsdokumentene var «Retningslinjer for saksbehandling», datert 31.05.22. Ved sluttbehandling av planen fulgte dette dokumentet ikke med. Retningslinjene er dermed ikke formelt vedtatt.

Kommunedirektøren fremmer med bakgrunn i denne feilen, retningslinjene for behandling og innstiller på at de vedtas med den tilføyelsen kommunestyret fattet vedtak om 01.07.22.

Saksopplysninger

Detaljreguleringsplanen har noen dokumenter som er juridisk bindende og som ble vedtatt første juli. Dette gjelder plankartene og bestemmelsene. I bestemmelsenes pkt. 2.2 står at retningslinjene skal legges til grunn i saksbehandlingen. Det er derfor viktig at disse vedtas formelt av kommunestyret. Dersom det ikke gjøres, vil de ikke kunne brukes.

Retningslinjene er tredelt og har vurderinger rundt «landskap og byrom», «håndverk og metoder» og «bygninger og bygningsdetaljer». Retningslinjene gir en mer utfyllende beskrivelse av hvordan bestemmelsene skal tolkes og forstås i saksbehandlingen. Som navnet tilsier, er de ikke juridisk bindende.

Ved kommunestyrets vedtak av reguleringsplanen i juli ble det gjort vedtak om å gjøre en tilføyelse til retningslinjene. Denne delen av vedtaket lød:

3.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

Til retningslinjene for saksbehandling innarbeides i teksten: I saksbehandlingen skal eiers perspektiv også vektlegges.

Kommunedirektøren har lagt denne teksten inn i retningslinjene. Revidert dato for retningslinjene er 02.09.22.

Økonomi

Ikke relevant for saken.

Kommuneplan

Ikke relevant for saken.

Folkehelse og levekår

Ikke relevant for saken.

Klima og miljø

Ikke relevant for saken.

Næringsperspektiv

Ikke relevant for saken.

Vurderinger

Kommunedirektøren vil først beklage at retningslinjene ikke fulgte sluttbehandlingen av planen. Imidlertid har de vært ute til høring og alle høringsparter har hatt mulighet til å komme med innspill til dem. For at de skal kunne benyttes som en støtte i saksbehandlingen, er det allikevel viktig at de behandles politisk og vedtas som en del av planen.

Det innstilles på at retningslinjene vedtas, inkludert tillegget fra forrige behandling, i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven.

Kommunedirektørens konklusjon

Retningslinjene vedtas som et tillegg til reguleringsplanen for Risør sentrum.

RETT UTSKRIFT

DATO 3.oktober.2022