Risør kommune

Postboks 158

4952 RISØR

post@risor.kommune.no

Risør, 30. april 2026

Uttalelse til forslag til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Det vises til Risør kommunes brev av 13.03.2026 om høring av forslag til kommuneplanens arealdel 2026-2038.

Nedenfor følger innspill til planen hva gjelder eiendommen gnr. 2 bnr. 27, Vestre Nipesund, hjemmelsinnehaver Frode Hansen.

1. **Avtale mellom Risør kommune og hjemmelshaverne til gnr. 2 bnr. 16, 58 og 27 i Vestre Nipesund.**

Vi registrerer at denne avtalen ikke er omtalt i nytt forslag til kommuneplan. Gjør oppmerksom på at denne avtalen ikke uten videre kan settes til side av kommunen med mindre det foreligger et klart hjemmelsgrunnlag i lov e.l.

Viser her til at «Disposisjonsplanen av 27.08.1970» og overenskomsten av 1971 mellom Risør kommune, Arthur Thorsen og Ingrid Sanness Johnsen utgjør en privatrettslig avtale som kommunen er part i.

Avtalen ble inngått som ledd i et makeskifte der grunneierne avga friarealet Kampervika til kommunen under ekspropriasjonstvang, mot rett til utbygging og utparsellering etter planen.

Motytelsen fra grunneierne er gjennomført og tinglyst. Kommunen har gjennom Kommuneplan 2014 til 2025 og Kommuneplan 2019 til 2030 oppført disposisjonsplanen og selv anerkjent at avtalen går foran kommuneplanen.

Hjemmelsinnehaver av gnr. 2, bnr. 27 vil i denne sammenheng fremføre at følgende forhold hensynstas i ny kommuneplan.

- Bestemmelsen i gjeldende plandokument § 1 bokstav c om at «Disposisjonsplanen av 14.08.1970» går foran kommuneplanen, tilbakeføres i den nye arealdelen.
- Feil i konsekvensutredningen for gnr. 2 bnr. 27, 58, 78 Sundheia rettes slik at det fremkommer korrekt avgrensning av hvilke bruksnumre avtalen omfatter, korrekte hjemmelshavere og dokumentasjon for antatt kyststi.

- Forslaget om å avgrense området til "eksisterende fritidsbebyggelse" frafalles, fordi det strider mot avtalens forutsetninger med totalt 25 tomter på de tre bruksnumrene.
- Kartmateriellet gjøres tilgjengelig og lesbart, inkludert kartlaget "Forslag til kommuneplan".
- Grunneierne forbeholder seg retten til å kreve erstatning dersom planen vedtas i strid med avtalens forutsetninger.

2. Inntegning av nye tomter på plankartet for bnr. 27.

I plankartet er det inntegnet en rekke tomter på eiendommen som ikke er søkt opprettet av hjemmelsinnehaver.

Forholdet ble tatt opp som tema i møtet med Berit Weiby Gregersen på kommunehuset den 16. april 2026. Hun var ukjent med dette og mente at inntegningen av de nye tomtene må bero på en feil fra kommunens side.

Undertegnede ber kommunen å fjerne de inntegnede tomter i kartgrunnlaget for bnr. 27 hva gjelder de tomter som ikke tidligere er skilt ut og tinglyst med eget bruksnummer. Dette gjelder totalt 17 tomter, hvorav 11 bebygd.

Henvendelser kan rettes til Frodeha65@gmail.com.

Med vennlig hilsen

Frode Hansen

sign. Frode Hansen