



## Statens vegvesen

RISØR KOMMUNE  
Postboks 158

4952 RISØR

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Glenn Solberg / 37019823

Vår referanse:  
24/166927-8

Deres referanse:  
26/919

Vår dato:  
08.05.2026

### Kommuneplanens arealdel 2026–2038 for Risør kommune – høring

Vi viser til oversendelse fra kommunen med brev datert den 13. mars 2026.

**Saken gjelder** høring av forslag til kommunedelens arealplan 2026 – 2038. Kommuneplanens arealdel skal sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå målene om bærekraftig samfunnsutvikling, i tråd med målene i kommuneplanens samfunnsdel. Kommuneplanens arealdel angir rammer og betingelser for nye tiltak og framtidig ny arealbruk.

Kommunen skriver at det er gjort flere viktige grep i planen, Blant annet er areal for bolig- og fritidsutbygging redusert sammenlignet med tidligere planer. 18 nye utbyggings-områder tas inn etter konsekvensutredning, mens 45 områder tas helt ut, og 13 delvis ut, gjennom planvask.

#### Statens vegvesens merknader til planen

Planen var oppe i møte i regionalt planforum den 16. april 2026. Vi kom der med noen innspill og merknader som vi også tar med i vår tilbakemelding.

Nye Veier AS har over flere år jobbet med ny 4-felts E18 på strekningen Tvedestrand – Kragerø. Arbeidet ned ny kommunedelplan for strekningen gjennom Risør er nå i slutfasen. Det vil være naturlig at arbeidet med ny E18 omtales i kommuneplanens arealdel, da ny E18 vil ha betydning for det fremtidige vegsystemet i kommunen. Blant annet vil fylkesveg nr. 416 måtte legges om og koples på planlagt kryss i Øylandsdalen. Ny E18 vil også ha vesentlig innvirkning på f. eks området rundt tettstedet Akland og øvrige arealer langs ny veg.

I det nye E18 krysset til Risør i Øylandsdalen vil det være viktig at det etableres løsninger for kollektiv med tilhørende parkering, samt at det legges til rette for at gående og syklende kan komme seg hit på en trygg og god måte.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Langsævn 4  
4846 ARENDAL

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Kommunen har utarbeidet en helhetlig ROS analyse som ble vedtatt i 2025. Denne følges opp, blant annet gjennom oppstart av arbeid med planlagt beredskapsvei/omkjøringsvei på den delen av fv. 416 der det mangler.

I forbindelse med bygging av ny E18 vil dagens E18 med noen omlegginger bli en fremtidig lokalvei, som også kan benyttes som omkjøringsvei/beredskapsvei ved behov. Muligheter for omkjøring/beredskap i en anleggsfase for bygging av ny E18 blir også viktig å ivareta.

På Blåbærneset (ved Vinterkjærkrysset) ligger det inne 3 områder til bebyggelse og anlegg (V1–V3). Disse område vil være i direkte konflikt med fremtidig E18. Disse områdene må tas ut, og kommunen bekreftet i møte i planforum at disse områdene skal tas ut ved revisjonen av planen til høsten.

I bestemmelsene §4–7 er det beskrevet en båndleggingszone H710 for ny E18. Denne sonen er ikke inne i plankartet. Kommunen bekreftet i møte i planforum at denne sonen har falt ut at plankartet, men at det ved revisjonen av arealdelen så vil nødvendig båndleggingssoner komme inn.

Samtidig med 1. gangs høring av ny arealdel jobbes det med en egen mulighetsstudie for utvikling av områdene rundt Akland. Resultatene av dette arbeid skal innarbeides i 2. gangs høring av kommuneplanens arealdel. Utfordringene for Akland vil være nærhet til ny 4-felts E18 med de ulempene det medfører. Vi vil komme tilbake med merknader til dette ved neste høring.

Ut over dette har vi ikke flere vesentlige merknader til høringsforslaget.

Med hilsen

Erling B. Jonassen  
seksjonsleder

Glenn Solberg

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL  
NYE VEIER AS, Kjøita 6, 4630 KRISTIANSAND S  
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL