Fra: "Knut Steinar Strand" <knut.steinar@brstrand.no>
Sendt: onsdag 26. august 2026 09:40:34
Til: "Gregersen, Berit Weiby" <Berit.Weiby.Gregersen@risor.kommune.no>
Emne: Bommyr - merknader i fbm. planvask
Vedlegg: 04 B3 og B4 fra vest_4K.jpg, 05 Fra nabo i øst_4K.jpg, 02 Fra holmen_4K.jpg, Felt B - situasjonsplan.pdf, Felt A - bilde viser eksist. bebyggelse.jpg, Nabohytte på Gjernes.jpg

Hei!

Kommentarer etter befaring i fbm. høring av kommuneplanens arealdel 2026 - 2038 (planvask)

Vi viser også til vårt brev av 07.05.26 i fbm. planvasken.

Vi viser til befaringen på Bommyr 26.06.26, og oversender som avtalt landskapsbilder som viser eksempel på bebyggelse i felt B.
Vedlegger også et tomtekart av felt B som viser hvor den enkelte hytta (BRA 150m2) er plassert på tomta.
Bildene viser feltet/hyttene sett fra vest, øst (Gjernes) og sør.
-Bilde sett fra vest - hytte B6 og B7 til høyre i bildet
-Bilde sett fra øst - hytte B13 til høyre i bildet
-Bilde fra sør er sett fra odden syd for feltet
-Vedlagt også et bilde fra felt A som viser farge på eksist. hytter i fht. omgivelsene.

Reguleringsplanen er utarbeidet av det anerkjente lanskapsarkitektfirmaet Østengen og Bergo AS, og Brødrene Strand Ingeniørfirma AS.
Vedlagte bilder/plan viser at hyttene kan legges fint i terrenget uten at det kan sies å være til sjenanse for noen. Reguleringsplanen ble vedtatt for få år siden. Det som er kommet av nabomerknader vedr. felt B ble vurdert i planprosessen, og kan ikke sees som noen sak i planvasksammenheng.

Utbyggingen iht. reguleringsplanen har vært i full gang siden planen ble vedtatt. Det er investert store beløp i området, både av utbygger og ikke minst kunder som har betalt svært høy hyttepris for å komme til området. Forslaget i den såkalte planvasken vil ødelegge Rye Strand som destinasjon, og utløse erstatningskrav fra de involverte.

Felt A er fullt utbygget med infrastruktur fram til samtlige tomter.
I felt B er utbyggingen i gang for lengst. Ca 1/3 del av veien inn i feltet er bygd, og hele traseen er ryddet. Parkeringsplass P 12 er ferdig utsprengt, og det er ført vann, avløp og strøm fram til mellom tomtene B6 og B7. Båtplasser er anlagt i Lekterbukta, og det er framført vei og strøm ned til båthavna.
Det er gitt byggetillatelse til sjøboder som er under oppføring.
Samtlige tomter i felt B er fradelt.

I felt C er det ført fram vann, avløp og strøm til ca avkjøringen til feltet. Traseer for veier er ferdig ryddet. Feltet inngår i båtplasser/sjøboder i Lekterbukta.

Fra bl.a. en hytteeier på Gjernes har det kommet klage spesielt på utbyggingen i felt B, som vedkommende hevder er til sjenanse for ham. Planen for Bommyr var etter det vi har erfart allerede godkjent da han kjøpte hytta.
På vedlagte bilde av hans hytte/tomt ser det ut som at det på tomta er anlagt trapper ned til vannet (Leivann), og bygget brygge/rekreasjonsplass i vannkanten. I realiteten er det da privatisert helt ned i vannkanten, dvs. det motsatte av det som gjøres på Bommyr.
Da blir det slik at "bare jeg får hytte og rekreasjonsområder, skal alle andre nektes å få tilsvarende".
At en tilfeldig hytteeier på Gjernes skal kreve planen behandlet på nytt kan vi ikke akseptere.

Vi kan heller ikke se at det i konsekvensutredningen er avmerket noen forhold eller påvist sjeldne/truede arter i feltene B og C som tilsier at disse skal tas ut.
Feltene stenger på ingen måte for ferdsel, da terrenget og beliggenheten er slik at det ikke er noen naturlig ferdsel verken fra mennesker eller dyr der. Dyretråkk går i tilfelle lengre bak i området.

Vi mener konsekvensutredningen gir en feil framstilling av forholdene på Bommyr.
Utbyggingen på Bommyr stenger ikke for ferdsel/vandringer.
Under utbyggingen er det åpnet opp for ferdsel ned til sjøen i flere retninger. Det er også laget parkering på Bommyr for allmenheten så de kan benytte seg av området.
Kyststien er merket over Bommyr, og det er skiltet/merket en egen sti fra Bommyr til Vollen, så det er lagt godt til rette for ferdsel gjennom området.
Kyststien går bort til Leivann, der det er planlagt for div. aktiviteter som bl.a. kano og bading, noe vi anser som viktig at blir opprettholdt i planen.

Vi ber kommunen ta hensyn til våre argumenter her, samt til vårt brev av 07.05.26 slik at utbyggingen kan fortsette i hht. den godkjent planen.

Vennlig hilsen
Knut S. Strand

Rye Strand AS
Brødr. Strand Ing.firma AS
T 90 50 58 50
knut.steinar@brstrand.no