



RISØR KOMMUNE

Enhet plan og bygg

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 03.06.2024
Vår ref: 19/10695-231
Deres ref:
Saksbeh.: Heidi Rødven
Tlf.

Melding om vedtak: Endring av reguleringsplan for Risør sentrum **Forslagsstiller: Risør kommune**

Reguleringsplan for Risør sentrum ble opprinnelig vedtatt 30.06.22, men vedtaket ble påklaget av Agder fylkeskommune og det ble nødvendig å sende to av bestemmelsene ut på en begrenset høring. Agder fylkeskommune fremmet innsigelse til disse, men etter en endring tilbake til de opprinnelig foreslåtte bestemmelsene, ble disse vedtatt av kommunestyret nå i mai. Alle overordnede instanser, lag/foreninger og enkeltpersoner får derfor informasjon om dette, se vedtak nedenfor og tilhørende saksframlegg.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 30.05.2024 sak 24/60

Følgene vedtak ble fattet:

Kommunestyrets vedtak

Kommunestyret vedtar deler av §§ 3.1.1 og 4.1.5 i reguleringsplan for Risør sentrum, i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven. Teksten skal lyde:

§ 3.1.1 - Garasje kan tillates som frittliggende uthus eller sidebygning. Bruksareal skal ikke overstige 30 m².

§ 4.1.5 Balkong/veranda kan kun tillates dersom det ikke er synlig fra det offentlige rom.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til kommunen og klagefristen er tre uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Vennlig hilsen

Heidi Rødven
enhetsleder, Enhet for plan- og byggesak
Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumoveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no

Mottakere: STIFTELSEN RISØR KAMMERMUSIKKFEST
KYSTVERKET
FYLKESMANNEN I AGDER
TANGEN VEL
RISØR TVEDESTRAND REGIONENS AVFALLSSELSKAP RTA AS
SØNDELED OG RISØR HISTORIELAG
AGDER KOLLEKTIVTRAFIKK AS
RISØR BY AS
FISKERIDIREKTORATET
RISØR TREBÅTFESTIVAL
RISØR SEILFORENING
ØSTRE AGDER BRANNVESEN FOREBYGGENDE ARENDAL
NORSK FOLKEMUSEUM
FRILUFTSRÅDET SØR
RISØR FESTUKE
STATENS VEGVESEN REGION SØR KRISTIANSAND KONTORSTED
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION SØR
FORTIDSMINNEFORENINGEN AVD AUST-AGDER
TJENNA OG TREKTA VEL
Verneforeningen Gamle Risør og Søndeled
Fjellgata vel
Urbakken og Buvikbakken p.v.a. naboene
Kamperhaug og Øvregata vel
Hasdalen vel
KYSTLAGET ØSTER RIISØER

Vedlegg: Saksutskrift

Alle plandokumenter kan sees på kommunens hjemmeside www.risor.kommune.no