

Innspill til kommuneplanens arealdel 2025 – 2035

Kontaktinformasjon forslagsstiller	
Navn	Torbjørn Slåttekjær Per Vidar Slåttekjær
Adresse	Hødnebøveien 6 – 4990 Søndeled
e-post	per.wiking@gmail.com tobbben25@hotmail.com
Tlf	453 81 175
Evt. konsulent, m kontaktinfo.	Konsulentttjenester – Halvor Skåli ENK post@konsulentttjenester.no 951 20 552

Generelle opplysninger om området	
Tema	
Gnr/bnr	Gnr. 25 bnr. 4 og 215
Adresse/Stedsnavn	Soltoppen – 4990 Søndeled
Forslag til arealformål/bruk	Utvidelse av reguleringsplanen «Del av Storeplass, felt FB8-10». Reguleringsformålet er fritidsbebyggelse.
Areal og omfang – forslaget størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.)	Totalt 5,6 da. Fordelt på areal til 2 fritidsboliger, adkomstveg, grøntareal og noe utvidelse av arealet på sørsiden av de etablerte fritidsboligene.
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan	Forslaget er en utvidelse av eksisterende reguleringsplan. Arealet som utvidelsen gjelder, er i kommuneplanen regulert LNFR-formål.
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?	Sitater fra Arealstrategier for Risør kommunen 2023-2035: • <i>Det åpnes opp for arealinnspill til fortetting av allerede etablert fritidsbebyggelse. Ny fritidsbebyggelse bør finne sted i tilknytning til allerede etablerte områder.</i>

Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål?	Forslaget er en utvidelse av eksisterende reguleringsplan.
Eventuell annen relevant informasjon	

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet (Tema for konsekvensutredning)	
Tema	
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?	Det er i Naturbase ikke registrert noen forhold relatert naturverdier eller verna område. Vann eller vassdrag berøres ikke.
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?	For selve tomtene vil det bli sprengning for den østre tomta. Den utsprengte massen skal benyttes til den vestlig liggende tomta og anleggelse av adkomstveg.
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?	Jordressurser berøres ikke. Skogressurser berøres i liten grad, da området i det vesentlige består av grunn mark og fjell.
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?	Området har en viss nærhet til SSS-veien, men området kan ikke betegnes som støyutsatt. Forslaget innebærer en forlengelse av det regulerte området og de etablerte fritidsbyggene. To bygg til vil ha særdeles liten påvirkning av støy eller forurensning.
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport	Forslaget innebærer en forlengelse av det regulerte området og de etablerte fritidsbyggene. Det påregnes at to bygg til vil ha liten konsekvens for klimagassutslipp, arealbruk eller økte transport.

Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?	Området er under marin grense, men området består av grunn skogsmark og bart fjell. Området er ikke flom- eller rasutsatt. Området er ikke innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper.
---	---

Samfunn (Tema for konsekvensutredning)	
Tema	
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø innenfor det angjeldende området.
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?	Forslaget får ikke innvirkning på turområder eller medføre redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?	Med bakgrunn i at forslaget relaterer seg til fritidsbebyggelse, har nevnte forhold liten relevans.
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen	Med bakgrunn i at forslaget relaterer seg til fritidsbebyggelse, har nevnte forhold liten relevans.
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk	Det er ingen endringer sett i relasjon til de etablerte fritidsboligene i forbindelse med utvidelsen av reguleringsplanen. Det vil bli anlagt adkomstveg til de to fritidsboligene.
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?	Adkomst til fritidsboligene er på den etablerte vegen inn i feltet, og som har godkjent avkjøring til SSS-veien. Økningen trafikkmengde er minimal.
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei	Adkomst til fritidsboligene er på den etablerte vegen inn i feltet, og som har godkjent avkjøring til SSS-veien.

Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?	Det har blitt lagt inn vann og avløp, som er tilknyttet det kommunale vann- og avløpsnettet. Det er kapasitet på vann- og avløpsnettet innen det regulerte området/feltet. Via media er det uttalt fra kommunens va-avdeling, at det er kapasitet på det offentlige nettet. Strømmettet har kapasitet til ytterligere to fritidsboliger.
--	--

Øysang, 12.09.24


Torbjørn Slåttekjær


Per Vidar Slåttekjær