

Til grunneiere, naboer, hjemmelshavere,
styresmakter m.fl.

Porsgrunn 21.01.2023

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Buvika

Med hjemmel i § 12-8 i plan og bygningsloven varsler Feste Sør-AS, på vegne av Ole Jacob Broch og Espen Sommerfelt start av arbeidet med detaljregulering for Buvika, i Risør kommune.

Plassering og avgrensning av planområdet er vist på kartet som ligger ved.

Planområdet ligger mellom Buvikveien FV821 og sjøen, ca. 1 km nord for Risør sentrum.

Planområdet er på ca. 5 daa.

Målet med planen er å legge til rette for bærekraftige leilighetsbygg på eiendommen 16/824.

Det planlegges tre leilighetsbygg med til sammen 12-14 boenheter med parkering på bakkenivå under leilighetene.

Planområdet er regulert til industri i dag.

Planforslaget vil være i tråd med kommuneplanens arealdel der området er avsatt til sentrumsformål.

Spørsmål eller synspunkt til planarbeidet kan sendes innen **03.03.2023** til:

Feste Sør AS, v/ Stina Lindland Østevik,

postboks 120, 3901 Porsgrunn, eller e-post: slo@feste.no

Med kopi til Risør kommune på post@risor.kommune.no eller til Risør kommune, Pb 158, 4952 Risør.

Informasjon om planarbeidet ligger også på hjemmesida til kommunen:

<https://www.risor.kommune.no/reguleringsplaner>

Med vennlig hilsen

Stina Lindland Østevik
Landskapsarkitekt mnl
Feste Sør as

Vedlegg :

- Varslingskart (kart med planavgrensning)
- Referat frå oppstartsmøtet (til regionale styresmakter)
- Sosifil (til regionale styresmakter)

