

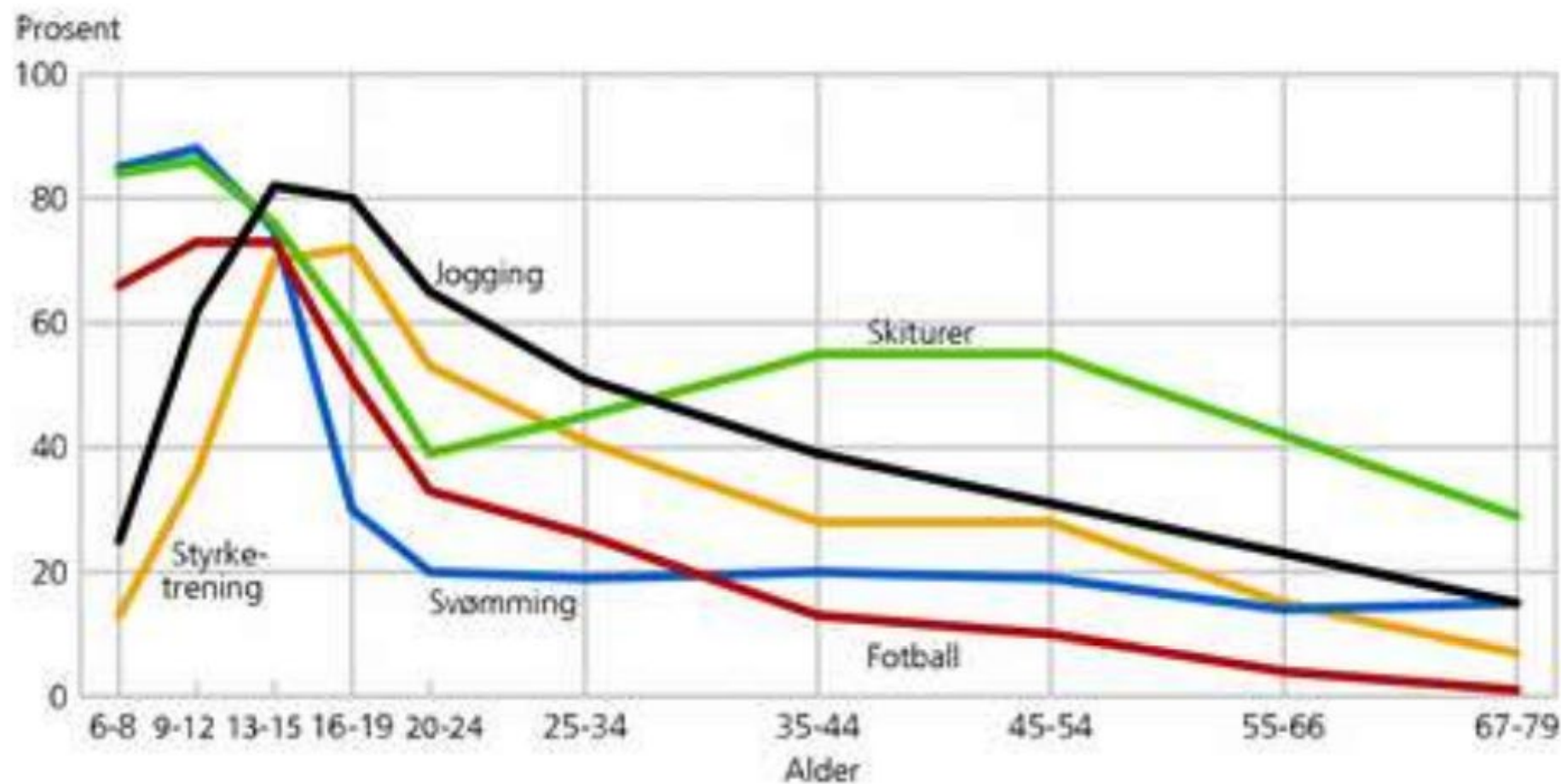
Planleggingsarbeidet av ny svømmehall

Forstudie: Type svømmehall, lokasjon og grov estimer

Hva må taes stilling til i forstudie fasen

- Det er noen valg som må taes stilling til, før vi kan gå videre til forprosjekt fasen, som er neste fase hvor pengebruken begynner (det vil koste ca 800 000 pr lokasjon å utrede neste fase)
- Vi må velge type hall vi ønsker å bygge, siden noen lokasjoner ikke kan brukes til alle typer svømmehall og kostnadene på investering og drift er forskjellige.
- Alternativer som bør avgjøres før forprosjekt starter.
 - A: Kun svømmehall for idrett og skole (Kan bygges på alle lokasjoner)
 - B: Folkebad / svømmehall med terapibasseng og stupetårn etc. (Kan bygges på alle lokasjoner)
 - C: Badeland kombinert med svømmehall (Kan kun bygges på store nye tomt arealer)
- Avhengig av alternativene over som velges bør også lokasjon bestemmes i forstudie fasen.
- Alternativer for lokasjon pr i dag.
 - Lokasjon 1: Ombygging av eksisterende svømmehall.
 - Lokasjon 2: Nybygg ved Risørhallen
 - Lokasjon 3: Nybygg på « Branntomta» *(Bør få et nytt navn)*
 - Lokasjon 4 : Nybygg på grusbane
 - Andre alternativer: ???

Hvem bruker svømme og badeanleggene?



Kilde: Levekårsundersøkelsen 2007, Statistisk sentralbyrå.

3.3 Generelt behov for svømmeanlegg i Norge

3.3.1 Landsoversikt

Antall innbyggere (2004)	Antall Kommuner i Norge	Besøkstall ved god bassengdekning	Bassengbehov
0 – 4000	241	< 40 000	Minst et opplæringsanlegg
4000 – 13 000	116	< 40 000 104 000 >	Minst 1 stk. 25m basseng med tilleggsarealer
13 000 – 25 000	44	< 104 000 175 000 >	Minst 2 stk. 25m med tilleggsarealer

Norges Svømmeforbund, 0840 Oslo - post@svomming.no - www.svomming.no

Utdrag fra «Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2017» vedrørende faste satser for svømmeanlegg.

Svømmeanlegg

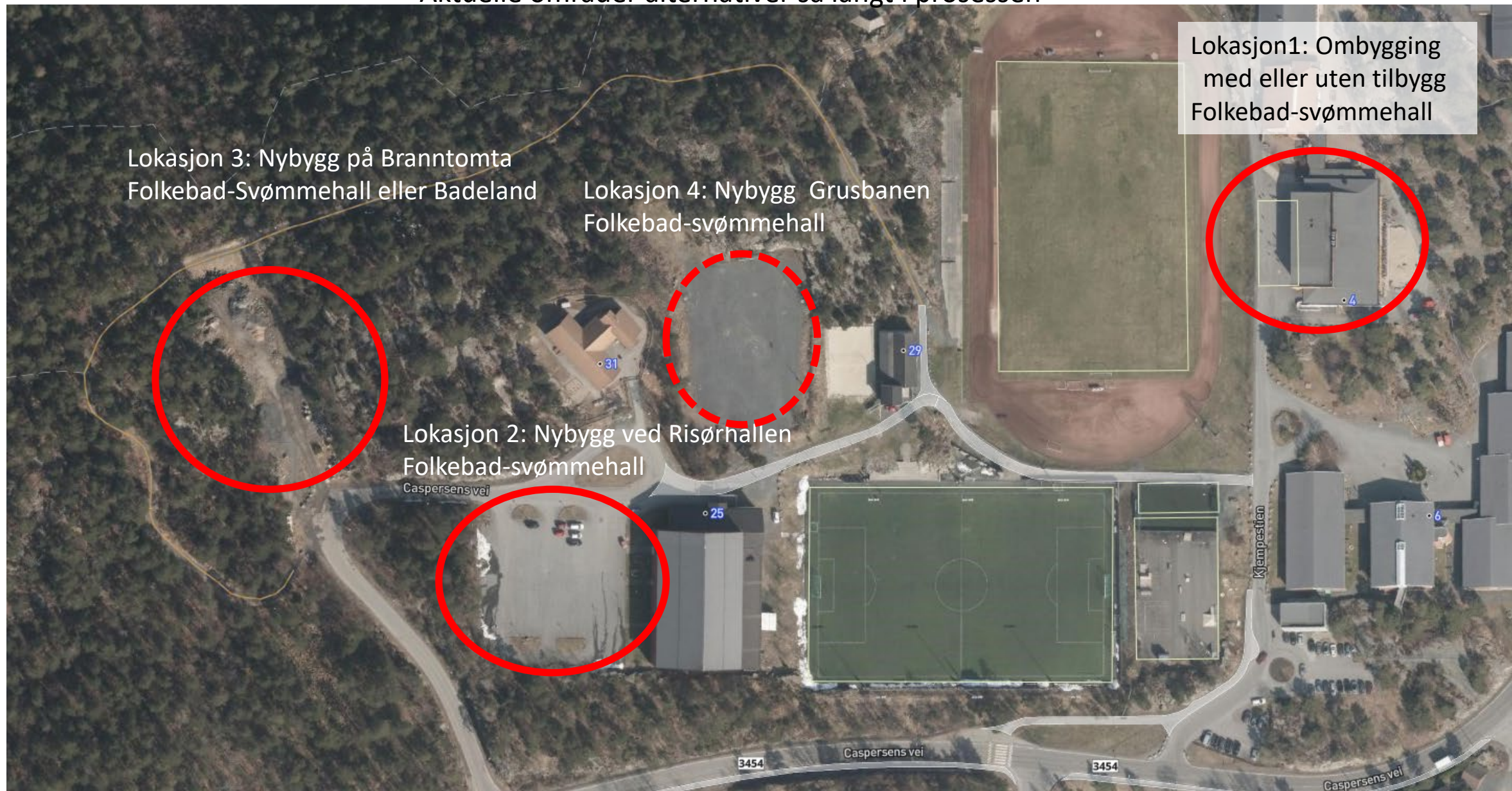
Innendørs svømmeanlegg

<i>Type:</i>	<i>Størrelse:</i>	<i>Antall baner:</i>	<i>Banebredde:</i>	<i>Tilskudd:</i>
Opplæringsbasseng	12,5 x 8,5 m			kr 4 000 000
	12,5 x 8,5 m med hev-/senk bunn			kr 6 000 000
Treningsbasseng	25 x 8,5 m	4	2 m	kr 11 500 000
	25 x 10,5 m	5	2 m	kr 14 000 000
	25 x 12,5 m	6	2 m	kr 16 500 000
Konkurranserbasseng ⁽¹⁾	25 x 15,5 m	6	2,5 m	kr 20 500 000
	25 x 21 m	8	2,5 m	kr 25 500 000
	50 m	særskilt vurdering		
<i>Tillegg:</i>		<i>Tilskudd:</i>		
Rullestolrampe til opplæringsbasseng ⁽²⁾		kr 200 000		
Hev-/senkbare bunner og brygger		kr 1 000 000		
Sikkerhets-/overvåkningsutstyr		kr 700 000		
Garderobesett		kr 500 000		

⁽¹⁾For konkurranserbasseng skal det avsettes arealer for arrangementtekniske oppgaver og tilskuere.

⁽²⁾Det er forutsatt at rampen plasseres utenfor og i tillegg til bassenget, slik at vannareal/bane ikke tas i bruk til rampen.

Aktuelle områder alternativer så langt i prosessen



Lokasjon 1 Alt. 1: Kun oppgradere eksisterende svømmebasseng og bygningsmasse for 30 år videre drift. (5 Baner)

Fordeler:

Miljø / Gjenbruk og veldig sentralt i forhold til skolesvømming spesielt for de minste.
Oppgradering av treningslokale i andre etasje til Musikk / Dans / Karate / og andre idretter / kultur som ikke trenger full hall størrelse.
Samdrift med resten av skolebygg masse.
Rimeligste alternativ og oppfyller kravene til svømme opplæring og trenings fasiliteter

Ulemper:

Ingen mulighet til terapibasseng og stupe fasiliteter.
Skolen blir uten svømmehall i ca 8 måneder

Lokasjon 1. Alt 1: Kun oppgradere eksisterende svømmebasseng og bygningsmasse for 30 år videre drift.



Lokasjon 1 Alt. 2:

Ombygging med tilbygg og folkebad av eksisterende svømmehall 6 baner / treningslokale 2 etasje

Fordeler:

Miljø / Gjenbruk og veldig sentralt i forhold til skolesvømming spesielt for de minste.
Oppgradering av treningslokale i andre etasje til Musikk / Dans / Karate / og andre idretter / kultur som ikke trenger full hall størrelse.
Får mulighet til 1 svømmebane mer en i dag, samt dypvannsdal.
Folkebad: Får terapibasseng og Stupetårn
Samdrift med resten av skolebygg masse.
Rimeligere enn å bygge nytt.
Gjenvunnet energi kan brukes i resten av bygningsmasse og treningslokale 2 etasje.
Gir også muligheter for møtelokaler for skole og foreninger i 2 etasje ved ombygging.

Ulemper:

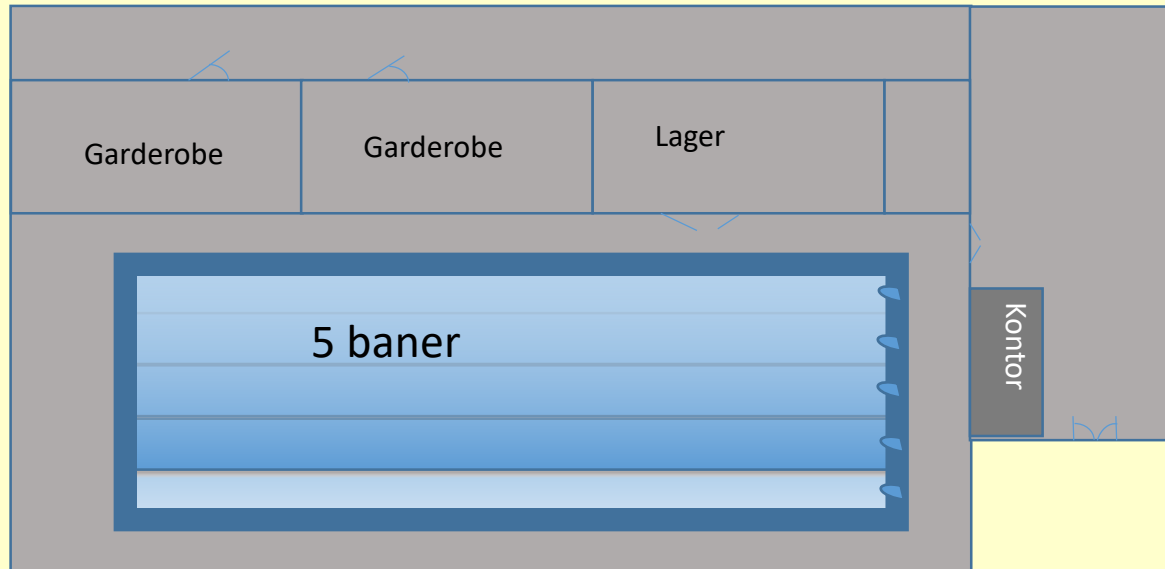
Blir kanskje ikke plass til vannsklie (Dette er under utredning og ikke konkludert)
Risør blir uten svømmehall i 1 år under byggeperioden.
Parkering må løses andre plasser for folkebading.

Lokasjon 1 Alt.2: Enkel Illustrasjons skisse for ombygging / tilbygg.
Glass i hele tilbygg fasader gir også lys og utsikt fra 2 etasje

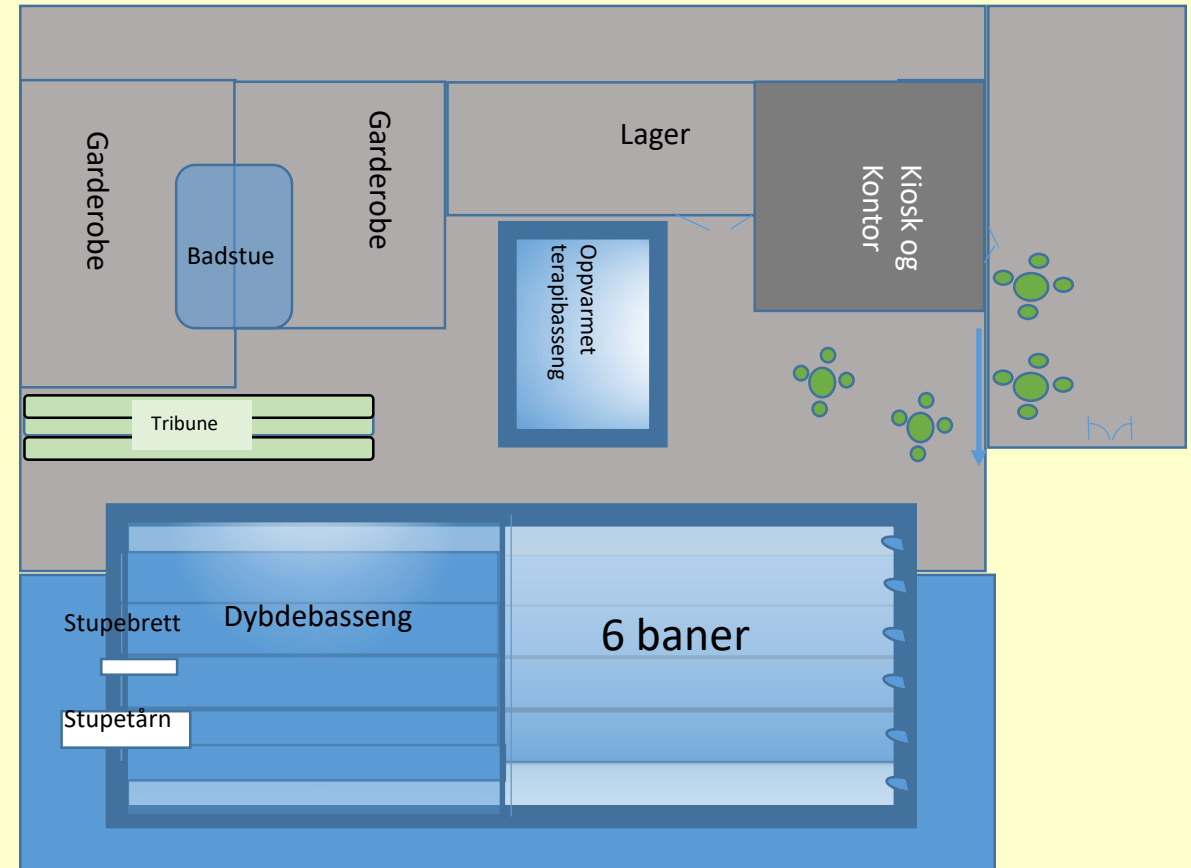


Lokasjon 1 alternativ 2: Prinsipp skisser for muligheter ombygging eksisterende med tilbygg

Dagens



Muligheter etter ombygging



Bilde fra Vennesla svømmehall
som blir ganske lik i størrelse



Lokasjon 2: Nybygg folkebad svømmehall 8 baner, på parkeringsplass inntil Risørhallen

Fordeler:

Tomt ferdig planert og delvis opparbeidet

Lettere for drift og vedlikehold da det kan kombineres med Risørhallen.

Kan bygge større svømmehall med 6 til 8 baner

Folkebad: Terapibasseng / stupetårn og vannsklie.

Større plass for garderobeanlegg og lagerfasiliteter.

Gjenvunnet energi kan også brukes i Risørhallen.

Eventuell asfaltert (Grusbane) kan gi varme energi til svømmehall i sommer måneder og være isbane om vinteren.

Risør blir ikke uten svømmehall i anleggsperioden

Ulemper:

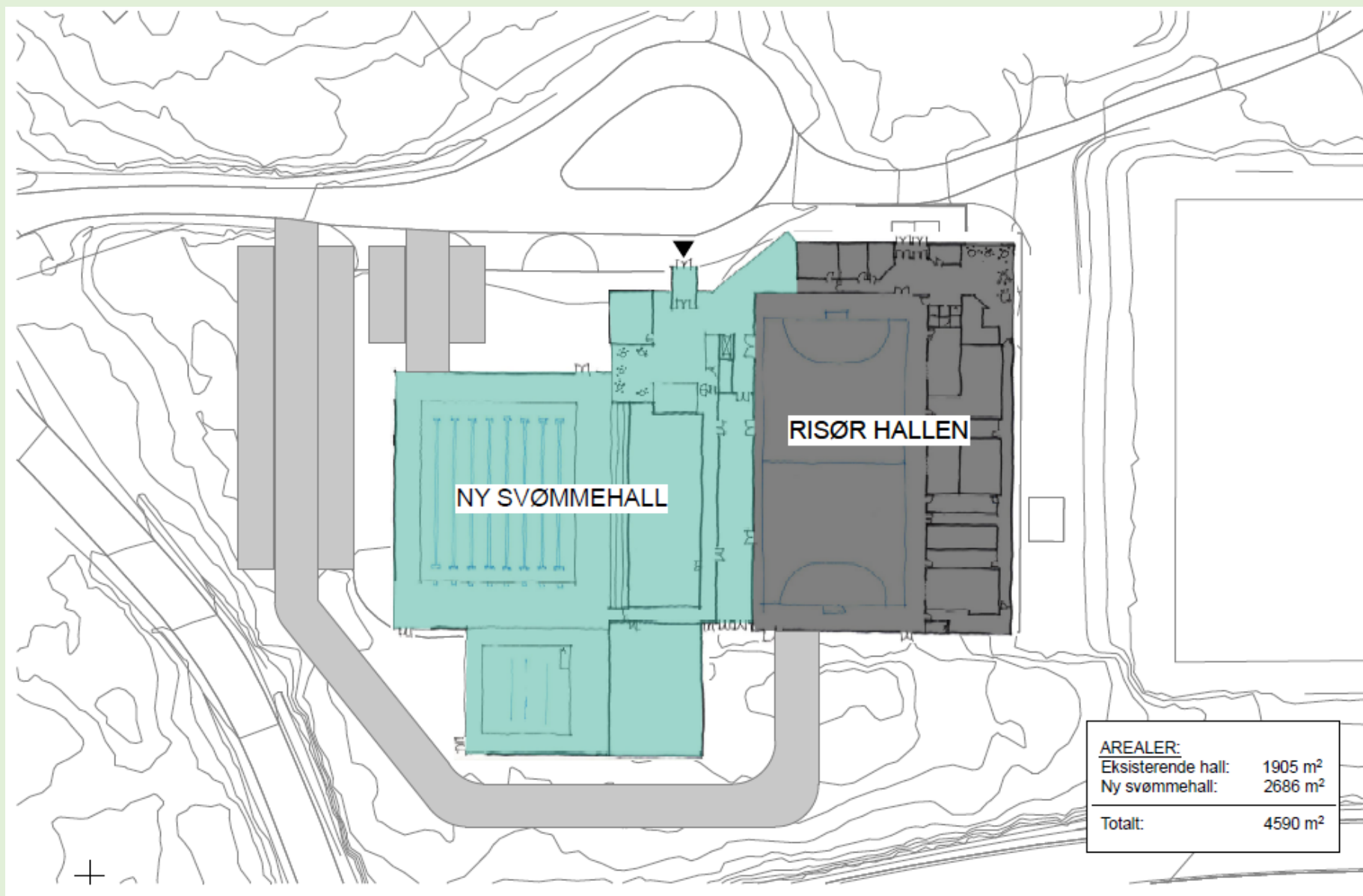
Hindrer eventuelle utvidelser av Risørhallen med 1 bane til i fremtiden.

Må bygge nye parkerings plasser for Risørhallen.

Vi må fremdeles gjøre noe med gammel svømmehall (ikke med i estimat)

NB: Badeland alternativet kan ikke bygges her pga tomtestørrelse

Lokasjon 2: Bygge ny svømmehall ved Risørhallen



Kvinesdals nye svømmeanlegg som inneholder basseng, stupeanlegg, boblebad, vannrutsjebaner og terapibasseng.



Lokasjon 3. Alt1: Nybygg folkebad svømmehall 8 baner på den såkalte Branntomta

Fordeler:

Stor nok tomt til å bygge hva som helst av svømmehall / folkebad / badeland.

Kan bygges helt uten å forstyrre eksisterende idretts og skole aktiviteter.

Svømmehall med 6 til 8 baner

Folkebad: Terapibassenger / stupetårn og sklier

Kan også bygges kombinert med badeland Ref estimat Lokasjon 3 Alt.2. Badeland løsning bør også ha en befolkning på ca 80 000 innen 30 min fra anlegget pga drifts utgiftene / inntekts muligheter.

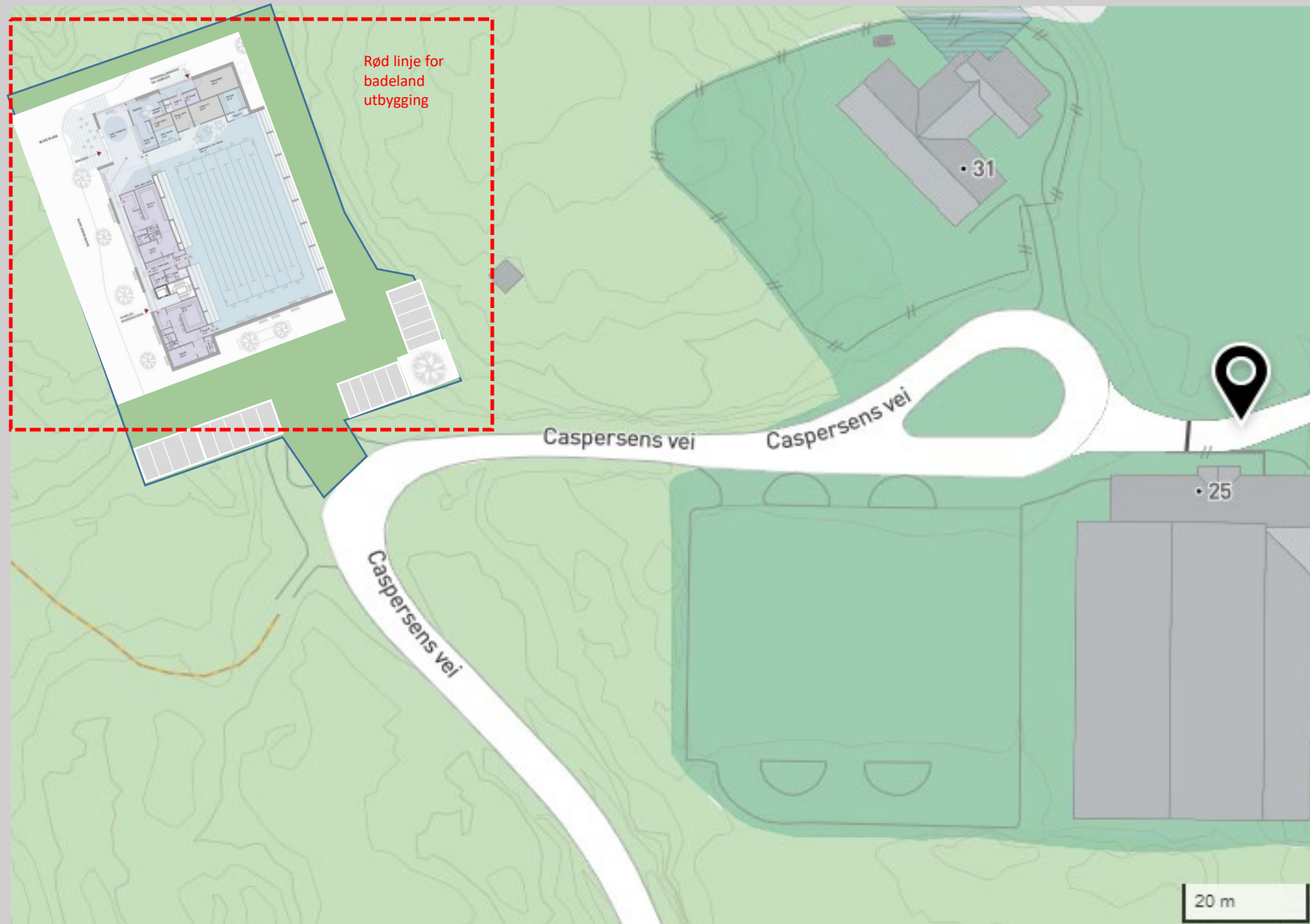
Ulemper:

Dyreste alternativ uansett valg av type bygg

Mindre muligheter til å bruke gjenvunnet energi i andre bygningsmasser (Avstand)

Vi må fremdeles gjøre noe med gammel svømmehall (ikke med i estimat)

Lokasjon 3 alternativ 1/2: på «Branntomta»
1: Nytt Folkebad-svømmehall / 2: Badeland



Badeland kombinert med svømmehall krever eget basseng for svømme del og eget basseng for sklier osv.



Lokasjon 4: Nybygg Folkebad og svømmehall 8 baner på Grusbanen

Fordeler:

Tomt ferdig planert og delvis opparbeidet

Lettere for drift og vedlikehold da det kan kombineres med Risørhallen.

Kan bygge større svømmehall med 6 til 8 baner

Folkebad: Terapibasseng / stupetårn og vannsklie.

Større plass for garderobeanlegg og lagerfasiliteter.

Gjenvunnet energi kan også brukes mot Fotballbanen

Risør blir ikke uten svømmehall i anleggsperioden

Ulemper:

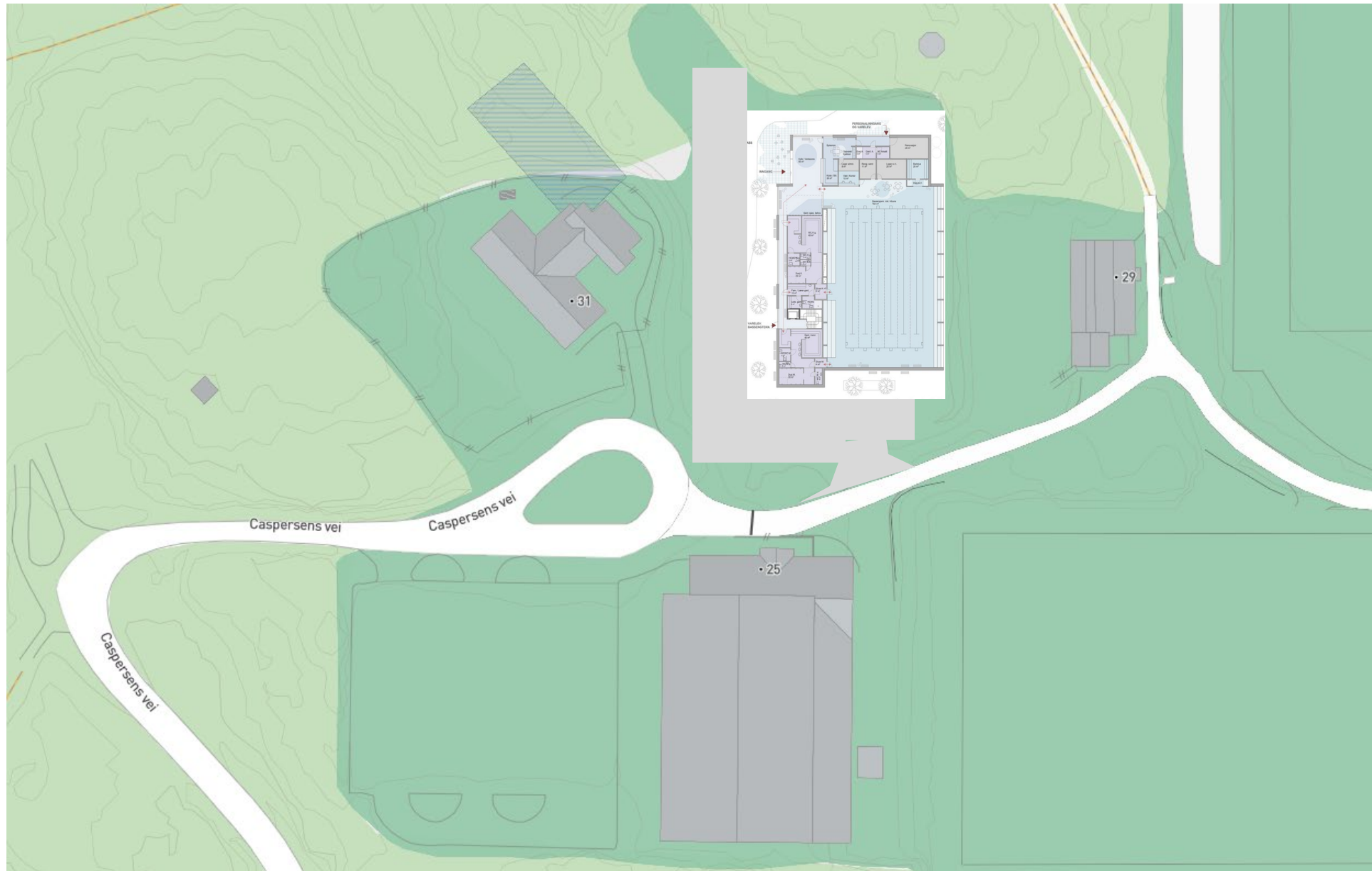
Må bygge nye parkerings plasser

Hindrer eventuelle skøytebane i fremtiden.

NB: Badeland alternativet kan ikke bygges her pga tomtestørrelse

Vi må fremdeles gjøre noe med gammel svømmehall (ikke med i estimat)

Lokasjon 4 : på «Grusbanen» Nytt Folkebad-svømmehall



Forslag til andre lokasjoner og løsninger

- ?

Foreløpig økonomi vurderinger, Grov estimater +- 25%

svømmebasseng og bygningsmasse for 30 år videre drift.	Kvadrat meter	Grov estimat Bygg	Drifts kost. Bygg	Kalkulerte lånekostnader pr år (30 år med 3% Rente)	Sum drifts Utgifter pr år	Estimerte inntekter pr år
Sum låneopptak / bygge kostnad BTO	1664	29 000 000				
Bygge kostnad Netto NTO		23 200 000				
Moms fradrag på investering		5 800 000				
Estimerte tilskudd for idrettsanlegg		11 500 000				
Kommunens økning av gjeld		11 700 000				
Svømmehall Utgifter pr år			1 081 600	588 872	1 670 472	?
Lokasjon 1 Alt.2: Tilbygg og ombygging av svømmehall / treningslokale 2 etasje	Kvadrat meter	Grov estimat Bygg	Drifts kost. Bygg	Kalkulerte lånekostnader pr år (30 år med 3% Rente)	Sum Utgifter pr år	Estimerte inntekter pr år
Bygge kostnad Netto NTO	2162	91 750 000				
Moms fradrag på investering		73 400 000				
Moms fradrag på investering		18 350 000				
Estimerte tilskudd for idrettsanlegg		18 500 000				
Kommunens økning av gjeld		54 900 000				
Svømmehall Utgifter pr år			1 405 300	2 763 166	4 168 466	?
Lokasjon 2: Folkebad-svømmehall	Kvadrat meter	Grov estimat Bygg	Drifts kost. Bygg	Kalkulerte lånekostnader pr år (30 år med 3% Rente)	Sum Utgifter pr år	Estimerte inntekter pr år
Sum låneopptak / bygge kostnad BTO	2700	126 700 000				
Bygge kostnad Netto NTO		101 360 000				
Moms fradrag på investering		25 340 000				
Estimerte tilskudd for idrettsanlegg		29 000 000				
Kommunens økning av gjeld		72 360 000				
Svømmehall Utgifter pr år			1 755 000	3 641 944	5 396 944	?
Lokasjon 3 Alt.1: Folkebad-svømmehall	Kvadrat meter	Grov estimat Bygg	Drifts kost. Bygg	Kalkulerte lånekostnader pr år (30 år med 3% Rente)	Sum Utgifter pr år	Estimerte inntekter pr år
Sum låneopptak / bygge kostnad BTO	2700	135 300 000				
Bygge kostnad Netto NTO		108 240 000				
Moms fradrag på investering		27 060 000				
Estimerte tilskudd for idrettsanlegg		29 000 000				
Kommunens økning av gjeld		79 240 000				
Svømmehall Utgifter pr år			1 755 000	3 988 220	5 743 220	?
Lokasjon 3 Alt.2: Badeland med svømmehall	Kvadrat meter	Grov estimat Bygg	Drifts kost. Bygg	Kalkulerte lånekostnader pr år (30 år med 3% Rente)	Sum Utgifter pr år	Estimerte inntekter pr år
Sum låneopptak / bygge kostnad BTO	3700	230 200 000				
Bygge kostnad Netto NTO		184 160 000				
Moms fradrag svømmehall del(Usikker- kommersiell drift)		22 099 200				
Estimerte tilskudd for idrettsanlegg		29 000 000				
Kommunens økning av gjeld		179 100 800				
Svømmehall Utgifter pr år			2 960 000	9 014 305	11 974 305	?
Lokasjon 4: Folkebad-Grusbanen	Kvadrat meter	Grov estimat Bygg	Drifts kost. Bygg	Kalkulerte lånekostnader pr år (30 år med 3% Rente)	Sum Utgifter pr år	Estimerte inntekter pr år
Sum låneopptak / bygge kostnad BTO	2700	129 600 000				
Bygge kostnad Netto NTO		103 680 000				
Moms fradrag på investering		25 920 000				
Estimerte tilskudd for idrettsanlegg		29 000 000				
Kommunens økning av gjeld		74 680 000				
Svømmehall Utgifter pr år			1 755 000	3 758 712	5 513 712	?