

**RISØR
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:
Stærk.
HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50

DATO:
27.10.2021

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

HASALEN
Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:
LØKTESKJÆR BRYGGE AS

Tegnforklaring

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BKB** Kombinert bebyggelse og anleggsformål - boligbebyggelse og fritidsbebyggelse (1800), BKB1
- BBS** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588), o_BBS1
- BUN** Badehus (1589), o_BUN1
- BLK** Lekeplass (1610), BLK1

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt (140), H140_1

§12-7 - Bestemmelsesområder

- Utforming (1), #1 - #2

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV** Veg (2010), o_SV1 - o_SV2
- SKV** Kjøreveg (2011), o_SKV1
- SF** Fortau (2012), o_SF1
- SGS** Gang-/sykkelveg (2015), o_SGS1
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018), o_SVT1 - o_SVT3

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GB** Badeplass-/område (3041), o_GB1

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VFE** Ferdsel (6100), o_VFE1
- VHS** Havneområde i sjø (6220), o_VHS1
- VS** Småbåthavn (6230), o_VS1
- VB** Badeområde (6770), o_VB1

Linjesymbol

- Planens begrensning (1201)
- Formålgrense (1202)
- Grense for sikringszone (100)
- Bestemmelsesgrense (1208)
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

KARTDATA:


daa = dekar = 1000 m²
 Høydegrunnlag: NN2000
 Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
 Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, uttrekksdato november 2018

Målestokk 1 : 500 (A2-format)

0m

25m



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	15.02.2019	AAP
BEHANDLET I MILJØ- OG TEKNISK UTVALG	10.11.2021	AAP
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	19.11.2021-14.01.2022	AAP
-	-	-
-	-	-
REVISJONER	DATO	SAKSBEH.
REVIDERT ETTER OFFENTLIG ETTERSYN	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

UTKAST 10.06.2022