# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

08.04.2026 13:47:36 AR730618693

**Prosjektnavn:** Stormyrheia reguleringsplan 2012003

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|---|---|---|---|
| 2 | 15 | 0 | 0 |

**Kommune** Risør

**Adresse** , 4957 Risør
Stormyrheia reguleringsplan 2012003 Nipeveien

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Parkeringsplass
Vei

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Stormyrheia reguleringsplan 2012003 - veg hytteområde/formål

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Thor Vebrand Hope

**Telefon:** 97982319
97982319

**E-postadresse:** nipegard@gmail.com

**Adresse:** Nipekilen 18, 4957 Risør

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Ingeniørtjenester AS

**Telefon:** 37153990

**E-postadresse:** post@ingenior-tjenester.no

**Adresse:** Porsveien 10 , 4994 AKLAND

**Organisasjonsnummer:** 996262626

**Kontaktperson**

08.04.2026 13:47:36 AR730618693

**Navn:** Thor Vebrand Hope
**Telefon:** 37153990
97982319
**E-postadresse:** thor@ingenior-tjenester.no

08.04.2026 13:47:36 AR730618693

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

### FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Oppgradering av veg i godkjent regulerings planområdet Stormyrheia plan id 2012003
Oppgradering av veg I henhold til godkjent reguleringsplan.

REDEGJØRELSE:
Oppgradering av veg i godkjent regulerings planområdet Stormyrheia plan id 2012003
Området er avsatt til hytte formål i reguleringsplanen Stormyrheia 2012003. For å kunne komme enklere inn i området er det ønskelig av veien oppgraderes i henhold til den godkjente reguleringsplanen.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Stormyrheia reguleringsplan 2012003

**Reguleringsformål:** Hytteområde (10)

### PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

08.04.2026 13:47:36 AR730618693

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

# Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Nei

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

THOR VEBRAND HOPE på vegne av INGENIØRTJENESTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.04.2026 13:47:36 AR730618693

08.04.2026 13:47:36 AR730618693

# Gjennomføringsplan

**Versjonsnr.:** 1

**Prosjektnavn:** Stormyrheia reguleringsplan 2012003

## Eiendom/Byggested

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|---|---|---|---|
| 2 | 15 | 0 | 0 |

**Kommune** Risør

**Adresse** , 4957 Risør NO
Stormyrheia reguleringsplan 2012003 Nipeveien

08.04.2026 13:47:36 AR730618693

08.04.2026 13:47:36 AR730618693

# Oversikt over ansvarsfordeling

## ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

| Funksjon | Beskrivelse av ansvarsområdet | Tiltaks-klasse | Foretakets org nummer og navn | Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt) | Ansvar avsluttet |
|---|---|---|---|---|---|
| PRO | PRO. VVA Stormyrheia reguleringsplan 2012003 | 1 | 996262626 INGENIØRTJENESTER AS | Ettrinns-/igangsettingssøknad, 07.04.2026 | ☑ |

## ANSVARLIG UTFØRENDE

| Funksjon | Beskrivelse av ansvarsområdet | Tiltaks-klasse | Foretakets org nummer og navn | Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt) | Ansvar avsluttet |
|---|---|---|---|---|---|
| UTF | UTF. VVA Stormyrheia reguleringsplan 2012003 | 1 | 996262626 INGENIØRTJENESTER AS | Ferdigattest | ☐ |

# Ansvarlig søker

| | |
|---|---|
| Navn | Ingeniørtjenester AS |
| Organisasjonsnummer | 996262626 |
| Tiltaksklasse | 1 |

# *Signert av*

THOR VEBRAND HOPE på vegne av INGENIØRTJENESTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.04.2026 13:47:36 AR730618693

08.04.2026 13:47:36 AR730618693

# Vedleggsopplysninger

| Type | Filnavn | Beskrivelse |
|---|---|---|
| Gjennomføringsplan | Gjennomføringsplan | Underskjema (sendes med søknaden) |
| Nabovarsel | Nabovarsel-1-20260408-1303.pdf | Nabovarsel 08.04.2026 13:03 |
| KvitteringNabovarsel | Kvittering-for-nabovarsel-1-20260408-1303.pdf | Kvittering-for-nabovarsel 08.04.2026 13:03 |
| Situasjonsplan | Reguleringskart stormyrheia 2-15.pdf | Plankart reguleringsplan Stormyrheia 2012003 |
| TegningNyPlan | Veg Stormyrheia.pdf | Veg Stormyrheia |
| TegningNyttSnitt | height-profile.png | height-profile |
| RedegjoerelseAndreNaturMiljoeforhold | F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold-639111653706071793.pdf | Redegjørelse natur og miljøforhold |
| RedegjoerelseSkredOgFlom | Redegjørelse skred eller flomfare.pdf | Redegjørelse skred eller flomfare |
| ErklaeringAnsvarsrett | ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_INGENIØRTJENESTER AS.pdf | ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_INGENIØRTJENESTER AS.pdf |
| Annet | Bekreftelse Søk om avkjørsel.pdf | Bekreftelse Søk om avkjørsel |

08.04.2026 13:47:36 AR730618693
08.04.2026 13:47:36 AR730618693

Filvedlegg:

- Reguleringskart stormyrheia 2-15.pdf
- Bekreftelse Søk om avkjørsel.pdf
- Veg Stormyrheia.pdf
- height-profile.png
- F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold-639111653706071793.pdf
- Redegjørelse skred eller flomfare.pdf
- Kvittering-for-nabovarsel-1-20260408-1303.pdf
- ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_INGENIØRTJENESTER AS.pdf
- Nabovarsel-1-20260408-1303.pdf