

From: thax <thax@online.no>
Sent: 5. november 2022 07:33
To: RIS.Felles.Postmottak
Cc: Gregersen, Berit Weiby
Subject: Innspill til reguleringsplanarbeidet på Kjempesteinsmyra

Hei

Ber om at denne e-posten videresendes til rette vedkommende.

Regner med at arbeidet med reguleringsplan for Kjempesteinsmyra er igang.
Risør idrettslag ønsker å komme med et tidlig innspill til planen.

Vi er jo et idrettslag som ha folkehelse og lavterskeltilbud innenfor idrett som hovedmål. I den forbindelse kommer vi med innspill om å avsette et område for terrengsykling i planen. Kjempesteinsmyra er jo området mange barn, ungdom og voksne bruker mye hver dag hele året og i skauen mellom grusbanen og linkmasta burde det finnes et område som velegnet for sti-/terrengsykling.

Vi håper derfor at det reguleringsplan kan avsettes et område til en bane for terreng/stisykling i planen.

Idrettslaget er veldig interessert i å bidra med dette, og holder på å se på mulighetene for en terrengsykkelbane ig oversender skisser og ideer når disse er klare.

Vennlig hilsen
Thomas Axelsen
Risør IL

Sendt fra min Galaxy

From: [thax](#)
To: [Cathrine Fossdal](#)
Subject: FW: Innspill til reguleringsplanarbeidet på Kjempesteinsmyra
Date: tirsdag 22. november 2022 17:29:02

You don't often get email from thax@online.no. [Learn why this is important](#)

Hei

Ser det er varslet oppstart av reguleringsplan for Kjempesteinsmyra.

Så fint! For et par uker siden sendte jeg eposten under til Risør kommune. Bakgrunnen er at Risør IL ønsker at det i arbeidet med reguleringsplan også innarbeides et område for stisykling og gjerne også en pumptrack som begge er lavterskel folkehelse tilbud o som vi som idrettslag mener bør ligge i området som det nå skal lages en reguleringsplan for. Vi ønsker tidlig å informere om at vi ønsker å bidra i dette arbeidet.

Vi ber også om at idrettsrådet, som skal ha en sentral rolle i samordningen mellom idrettslagene, blir en samarbeidspartner i det kommende arbeidet.

Vi har forøvrig ikke fått svar på vår henvendelse til kommunen, derfor sendes den videre til deg for å være sikker på at innspillet kommer med i arbeidet.

Med vennlig hilsen
Thomas Axelsen
Leder i Risør IL

Sendt fra min Galaxy

----- Opprinnelig melding -----

Fra: thax <thax@online.no>

Dato: 05.11.2022 07:33 (GMT+01:00)

Til: post@risor.kommune.no

Ko: "Gregersen, Berit Weiby" <Berit.Weiby.Gregersen@risor.kommune.no>

Emne: Innspill til reguleringsplanarbeidet på Kjempesteinsmyra

Hei

Ber om at denne e-posten videresendes til rette vedkommende.

Regner med at arbeidet med reguleringsplan for Kjempesteinsmyra er igang. Risør idrettslag ønsker å komme med et tidlig innspill til planen.

Vi er jo et idrettslag som ha folkehelse og lavterskeltilbud innenfor idrett som hovedmål. I den forbindelse komer vi med innspill om å avsette et område for terrengsykling i planen. Kjempesteinsmyra er jo området mange barn, ungdom og voksne bruker mye hver dag hele året og i skauen mellom grusbanen og linkmasta burde det finnes et område som velegnet for sti-/terrengsykling.

Vi håper derfor at det reguleringsplan kan avsettes et område til en bane for

terreng/stisykling i planen.

Idrettslaget er veldig interessert i å bidra med dette, og holder på å se på mulighetene for en terrengsykkelbane ig oversender skisser og ideer når disse er klare.

Vennlig hilsen
Thomas Axelsen
Risør IL

Sendt fra min Galaxy

Risør kommune
Postboks 158
4952 RISØR

Vår dato: 22.12.2022

Vår ref.: 202223018-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 22/2364-3

Saksbehandler: Maria Solem,
22959764, maws@nve.no

NVEs innspill-Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Kjempesteinsmyra - Risør kommune

Vi viser til brev datert 09.12.2022. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Kjempesteinsmyra i Risør kommune. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for skole med tilhørende uteområder og infrastruktur

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Kvikkleire

I [Kartbasert veiledning for reguleringsplan \(arctis.com\)](#) punkt 13 vises det at planområdet ligger i et område hvor det kan være marin leire i grunnen. Under planarbeidet må det derfor avklares om det er kvikkleire i området. Det må også vurderes om det kan finnes marin leire høyere opp i terrenget slik at planområdet kan bli truffet av et skred som løsner derfra.

I [NVE Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) kap.3.2.) er det beskrevet en stegvis prosedyre som skal benyttes ved vurdering og utredning av fare for områdeskred.

Ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan skal reell fare for områdeskred være avklart i henhold til kravene i plan- og bygningsloven § 4-3 (samfunnssikkerhet og risiko-og sårbarhetsanalyse). For at dette skal være oppfylt på detaljreguleringsplannivå, må



kravene i pbl § 28-1 og § 29-5, byggteknisk forskrift kap. 7 med veiledning og NVEs veileder 1/2019 legges til grunn for utredning av skredfare.

Overvann

Overvann er overflateavrenning som følge av nedbør og smeltevann. Mer utbygging gir økt andel tette flater som igjen bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten. Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning.

Dersom omgivelsene ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges.

Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal behandles både i kart og bestemmelser. Det må avsettes tilstrekkelige og hensiktsmessige arealer for å håndtere overvann. Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal håndteres uten at det fører til negative konsekvenser for grunnvann, overflateavrenning, bekker, elver og innsjøer.

Vi anbefaler at det brukes naturbaserte løsninger for å håndtere overvannet jf. «Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning»

Vi viser til [NVE veileder 4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.



Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Maria Solem
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Risør kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I AGDER

From: [Tor Georg Nybø Hagane](#)
To: [Cathrine Fossdal](#)
Cc: [RTA](#)
Subject: oppstart regplan Kjempesteinsmyra - Risør
Date: torsdag 5. januar 2023 11:54:57

You don't often get email from torgeorg@rta.no. [Learn why this is important](#)

Oppstart detaljregulering for Kjempesteinsmyra.

-

RTA ber om at i reguleringsarbeidet settes av areal / lages løsninger for renovasjon som ivaretar:

- Behovet for nåværende og framtidige krav til kildesortering.
- Krav til brannsikkerhet. (avstand, materialvalg, løsning mm..)
- Tilgjengelighet for renovasjonskjøretøy
- Trafikksikkerhet.

RTA bidrar gjerne med råd i prosessen.

Mvh

Tor Georg Hagane
Daglig leder
RTA AS

tlf dir 37 14 36 03
mob 90 95 14 95

From: [Ståle Sjaavaag](#)
To: [Cathrine Fossdal](#)
Subject: Innspill til reguleringsplan for kjempesteinsmyra
Date: fredag 6. januar 2023 11:11:30

[You don't often get email from stale.sjaavaag@gmail.com. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hei. Risør disc golf klubb er en gjeng med uorganiserte innbyggere som drømmer om å etablere en 9-18 hull frisbee golf bane i Risør. Et av stedene der dette kan være aktuelt er kjempesteinsmyra, nærmere bestemt i området mellom klubbhuset til Risør fotballklubb og på begge sider av lysløypa i retning Linken masta.

hvordan sikrer vi at dette er en mulig bruk av området i denne sammenheng?

Vennlig hilsen Ståle

From: Knut henning Thygesen <knuthenningthygesen@gmail.com>
Sent: 25. januar 2023 12:02
To: RIS.Felles.Postmottak
Subject: til: Kathrine Fossdal Høring Kjempesteinsmyra
Til orientering: oppgitt epost på kommunens hjemmeside om høringa funker ikke, finnes ikke

høringsuttalelse. kjempesteinsmyra.

Merknader til "Varsel om oppstart av planarbeid for Kjempesteinsmyra"

Til Risør kommune
Fra Rødt Risør. Ved leder Knut Henning Thygesen

Vennligst bekreft mottakelsen.

Kommunestyret har vedtatt å lage en reguleringsplan for Kjempesteinsmyra for å se alle funksjonene her i sammenheng. Planen skal vise hvor og hva som kan anlegges og hva som skal være ubebygd.

TIDSPERPEKTIVET

Planen må ha et flergenerasjonsperspektiv. Så langt det lar seg gjøre må planen forestille seg framtidige behov for ulike funksjoner. Å gi muligheter for utvidelser av bygg/anlegg og nye aktiviteter må skrives/tegnes inn i planen. Det gjelder f.eks. idrettshallen, kunstisbane, nye idretter iht Idrettsrådets og foreningers signaler.

RAMMA

Vi mener planområdet må vurdere arealene *rundt* denne reguleringsplanen i eget kapittel. Utviklingen på Kjempesteinsmyra vil virke inn på omgivelsene. Selv om det store grøntområdet vest for planområdet vil bli omtalt og gitt status i ny kommuneplan og grønstrukturplan vil bli del av denne, mener vi det er svært viktig at planarbeidet for Kjempesteinsmyra omtaler dette grøntområdet, som er så viktig for hundrevis av skoleelever i detaljreguleringsplanen for Kjempesteinsmyra. Skogen inngår i et folkehelseperspektiv og er viktig for utendørs undervisning, idrett og fysisk fostring i skolesammenheng. Allerede nå er det gitt dispensasjon for å bygge butikk og diverse på dette arealet, noe vi mener var et særs uheldig vedtak. Vi ønsker ikke at det skal gi presedens, og at kommunen i plan skal tydeliggjøres slik at dispensasjonsmulighetene tettes så langt mulig.

SVØMMEHALLEN

Vi mener plassering av ny svømmehall primært skal ta for seg

1. Tomta der eksisterende svømmehall og idrettslokale er i dag.
2. Tomta øst for Idrettshallen.

Alternativene bør være sammenliknbare på størrelse, funksjon.

Vi mener det bør planlegges for muligheten for fremtidig kunstisbane knyttet til ny idrettshall. Energiregnskapet må være viktig del av denne planlegginga.

Vi mener stedsvalget må skissere muligheter for senere påbygg. Behovet for utvide anlegget for badeaktiviteter kan bli reelt om f.eks. 10-20 år.

Vi mener driftsutgiftene (forbruk, vedlikehold og kapitalkostnader) skal komme like tydelig fram som investeringene.

Ved en sammenlikning med 0-alternativet (bruke eksisterende hall som den er) bør driftsutgiftene regnes inn i et livsløpsperspektiv. Det betyr at fremtidig vedlikehold/oppgradering og riving for nybygging på et senere tidspunkt må regnes inn, slik at sammenlikningsgrunnlaget blir reelt.

En investeringsplan bør inneholde alle mulige eksterne støtteordninger og momsfrirket bør gå klart fram. EØS-påleggene og farene (bl.a. moms) tydeliggjøres.

Det bør legges særskilt vekt på energiøkonomiserende og -effektive investeringer og drift. Det må sees på synergieffekter og samordning med andre anlegg (hall, skole, kunstisbane ...)

SKOLEN

En synergieffekt av en eventuelt nybygd barne/ungdomsskole eller nybygg av deler av ny skole, f.eks. administrasjonsbygg bør sees på sammen med et eventuelt valg av ny svømmehall på eksisterende tomt.

De ulike scenarioene for framtidige skolebygg bør drøftes i planen.

Det bør i beskrivelsen om planens avgrensninger tas opp sammenheng av ulik grad ungdomsskole/barneskole og ungdomsskole/gymnas.

Sistnevnte bør avklares av kommunestyret før planen ferdigstilles.

P-PLASSER

Vi mener planen skal være forsiktig med å tilrettelegge for flere p-plasser for personbiler enn strengt talt nødvendig. utfordringer knyttet til transport og P-plasser bør omtales i eget kapittel.

Tilsvarende bør planen ha som mål å minimere vei i planområdet. Vei stjeler på samme måte som P-anlegg bruksareal for ønskede funksjoner. P-plasser må ikke gjelde bare for dagens bil, men for andre framkomstmiddel: sykkel, sparkesykkel... Bussholdeplass bør legges utenfor men nær planområdet langs veien, med god gangvei inn til planområdet.

Det må spille inn at det er mange barn i området og at framtida vil kreve mer bruk av kollektivtilbud og andre framkomstmidler enn "hver hver mann sin bil."

P-plasser og vei vil konkurrere med mer verdifull arealutnyttelse i planområdet.

Grøntarealer like utenfor planområdet må ikke brukes til P-plasser.

<https://www.risor.kommune.no/politikk-og-organisasjon/kunngjoringer-og-horinger/varsel-om-oppstart-av-planarbeid-for-kjempesteinsmyra.29804.aspx>

Hennthyg@online.no

Risør idrettslag
v/Thomas Axelsen
Ringveien 4
4950 Risør

Risør, 26. januar 2023

Henning Larsen AS
v/ cathrine.fossdal@henninglarsen.com

Detaljregulering av Kjempesteinsmyra, Risør kommune – høringsuttalelse fra Risør IL

Det vises til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplan, saksnummer 22-2364-3. Risør idrettslag kommer med følgende innspill til planen.

Det er veldig bra at dagens grusbane ikke er en del av reguleringsplanen og at Risør kommune i 2023 bygger anlegget for basketball, sandvolleyball og sandhåndball. Det legger også forholdene til rette for en større flate for islegging vinterstid.

a) Svømmehall, mulige plasseringsalternativ.

1. Området kalt "branntomta" må benyttes ikke til plassering av svømmehall. Branntomta bør i minst mulig grad være gjenstand for inngrep, og ikke benyttes til bygninger. Området bør benyttes til lavterskel trenings-/mosjonsområde som f.eks del av en ny/endret lysløype.

Dagens øvingsaktivitet i brannvesenets regi og dumping av stein/jord er lite forenlig med all annen aktivitet på området og bør avsluttes. Området bør benyttes til deler av en endret/ny lysløype.

2. Området vest for Risørhallen (dagens parkeringsplass) må ikke benyttes til plassering av ny svømmehall. Dagens parkeringsplass bør heller ikke reguleres til en mulig fremtidig ny treningshall. Dagens parkeringsplass må videreføres.

Vi tror konsekvensene med å etablere nytt parkeringsareal blir for omfattende og/eller gir for store inngrep for annen bruk av deler av reguleringsområdet.

3. Dersom området øst for Risørhallen (den gamle kunstgressbanen) delvis benyttes til plassering av ny svømmehall, må øvrig område (av kunstgresset) avsettes til mulig ny treningshall. Området er for verdifullt til parkeringsareal grunnet sin sentrale plassering på idrettsanlegget. Parkeringsarealet bør ligge i utkanten av idrettsanlegget.

4. Dersom svømmehallen blir liggende der den i dag ligger, må svømmehallens andre etasje benyttes som gymsal, gjerne rehabilitert og utvidet. Dagens scene i idrettsbygget bør tas bort og brukes til økt areal for gymsalen. Det er helt sentralt for barneskolens idrettsaktivitet og en rekke lavterskel treningstilbud på ettermiddags- og kveldstid at dagens kapasitet ikke blir dårligere. Det er behov for mer innendørs treningstid enn det som per nå er tilgjengelig. Idrettslagene er avhengig av dagens lokaler og kapasitet.

Høsten 2021 ga Risør IL innspill til kommunen om hvilket alternativ vi som klubb anbefaler for fremtidig lokalisering, gitt de forutsetninger som da ble presentert. Vårt innspill står fremdeles ved lag, og gitt at de økonomiske beregningene viser at rehabilitering/utbygging av dagens svømmehall er økonomisk minst belastende, må dette alternativet velges.

5. Det bør avsettes areal til flerbrukshall uavhengig svømmehallens plassering og den gamle kunstgressbanen er helt ideell til formålet.

b) Adkomst og parkering på Kjempesteinsmyra

All adkomst til Kjempesteinsmyras idrettsanlegg bør skje fra Caspersensvei inn mot Risørhallen/barnehagen. Dagens vei må utbedres og tilrettelegges for gående og syklende. Slik veien er per i dag er den ikke trafiksikker.

Etablering av butikk, mulig paddel-hall med tilhørende parkeringsområde, vil gi økt trafikk og gjøre på denne veien generelt mer ytterligere trafikkfarlig og avslutningen av lysløypa blir farligere enn den allerede er.

Trafikken inn Kjempestien må begrenses mest mulig. Dagens ferdsel på Kjempestien ettermiddags/kveldstid er for stor og er trafikkfarlig, særlig for små barn. Ferdsel bør kun være tillatt for transport av personer med nedsatt funksjonsevne og varer til området. Begrensningene bør gjelde hele døgnet.

c) Dagens lysløype bør utbedres og endres

Dagens lysløype er kort, er ikke en rundløype og ender i tillegg rett ut i en sving i en smal, mørk og lite trafiksikker adkomstvei til Risørhallen/barnehagen.

Vi heier på lavterskeltilbud og mener det må finnes og etableres en lengre trase enn dagens ca 900m lange lysløype. En mulighet er å forlenge dagens trase østover fra fotballens klubbhus i retning grusveien som starter i Grønningveien og går til Randvikveien. Lysløypa kan benytte grusveien sørover og ca 100m nord for undergangen ta vestover mot dagens branntomt og retur til fotballens klubbhus (nord for grusbanen). Det bør uansett avsettes et område for en ny trase for lysløype i reguleringsområdet.

f) Nye aktiviteter som bør gis plass i reguleringsområdet

1. **Stisykkelbane.** Det bør avsettes plass til å etablere et område for stisykling. Vi har vedlagt våre ideer og skisse til plassering. Området nordvest for dagens grusbane/ny kunstgressbane mener vi egner seg meget godt til formålet, se vedlagte skisse. Skissen er utarbeidet av firmaet Stiteknikk på vegne av Risør IL.

2. **Pumptrack.** Allerede nå er det mange lavterskeltilbud på Kjempesteinsmyra, og tror det er fornuftig å samle flere lavterskeltilbud i et område som besøkes av barn og ungdom store deler av døgnet. Området nord for skatebanen (gresset inn mot løpebanen) egner seg godt for en pumptrack og det bør avsettes et område til dette formålet.

3. **Utendørs styrkepark.** Det bør avsettes et område for utendørs "Tuftepark" / styrketrening. Dette kan gjøres i området på gresset langs løpebanens østlige del. Idrettslaget har tidligere spilt dette inn til kommunens kulturavdeling.

Vennlig hilsen
Thomas Axelsen
Leder Risør IL

Konseptskisse

Kjempesteinsmyra sykkelpark

Utarbeidet for Risør IL
Des 2022



Bilde: Lars Storheim / Hallingdal rides

STITEKNIKK

På befaring (19/12-22) sammen med Ola, var det funnet egnet terreng i området rundt «haugen» ved kjempesteinsmyra. Det er et ønske om å ha lavterskel-fokus, men muligheter for progresjon og variasjon.

Terrenget i seg selv er perfekt for formålet, med 4-7 meter høydeforskjell (lite krav til fysisk kapasitet) og åpen furuskog. Selv om det finnes trolig lite stedlige masser å jobbe med, er det muligheter for å bruke det som finnes i terrenget (f.eks små høydedrag eller fordypninger) i kombinasjon med tilkjørte masser for å lage kuler og doseringer. 0-32 underlag med 0-8 topplag anbefales, med grovere stein til oppbygging der nødvendig. Både prefabrikerte og naturlige ferdighetslementer (f.eks stein og stokker) er aktuelt å bruke, avhengig av ønsket vanskelighetsgrad.

Siden området brukes også til turgåing og annen aktivitet, må skilting og sikkerhet ha fokus, med fargegradering og tydelige krysningspunkt.

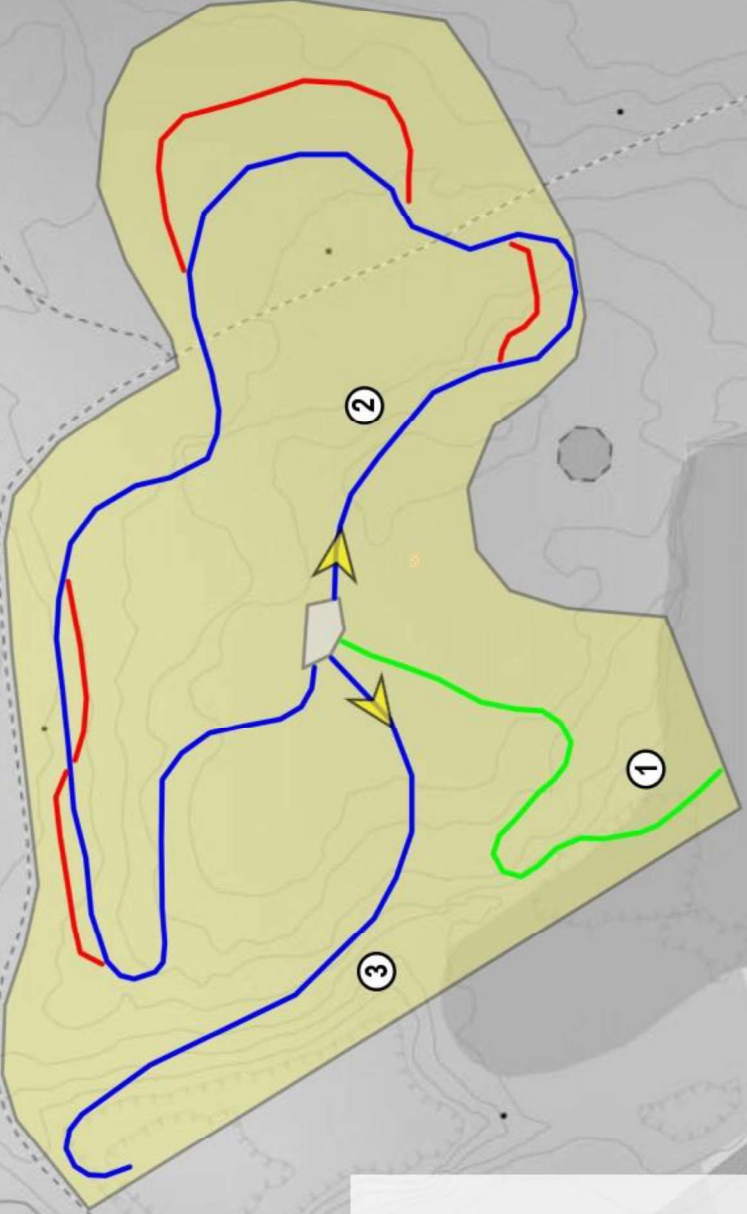
En inngangssti med portal, som leder opp til et oppbygd startplata ved eksisterende gapahuk vil skape et sosialt samlingspunkt for syklister. Her kan det skiltes med vanskelighetsgrad, info, regler og tips, eller f.eks kommende sykkel-arrangement.



KONSEPTSKISSE

Kjempesteinsmyra Sykkelpark

N6522925, Ø165259 +



1. Tilkomst sti

Lengde: 65 m
Bredde: 120-180 cm
Vanskelighetsgrad: Grønn
3-4 elementer (prefab)

2. Ferdighetsløype

Lengde: 330 m
Bredde: 40-120 cm
Vanskelighetsgrad: Blå
10-12 stk elementer (prefab)
Røde alternativlinjer:
4-5 stk elementer i stein/tre

3. Hoppelinje

Lengde: 75 m
Bredde: 120-240 cm
2 stk blå plåtehopp (3-4 m) m/kicker
1 stk rød plåtehopp (6-7 m) m/kicker



N6522929, Ø165380 +



30m

STITEKNIKK

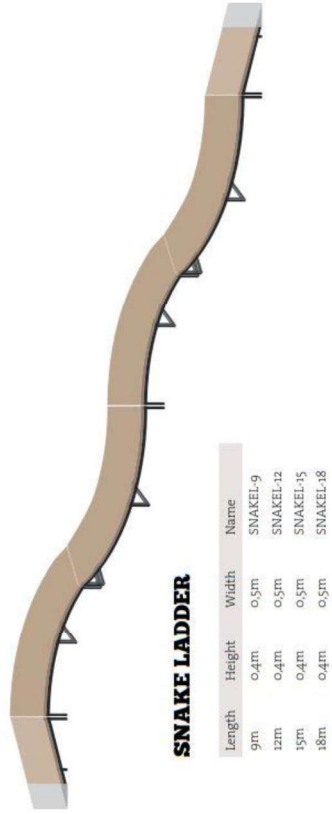
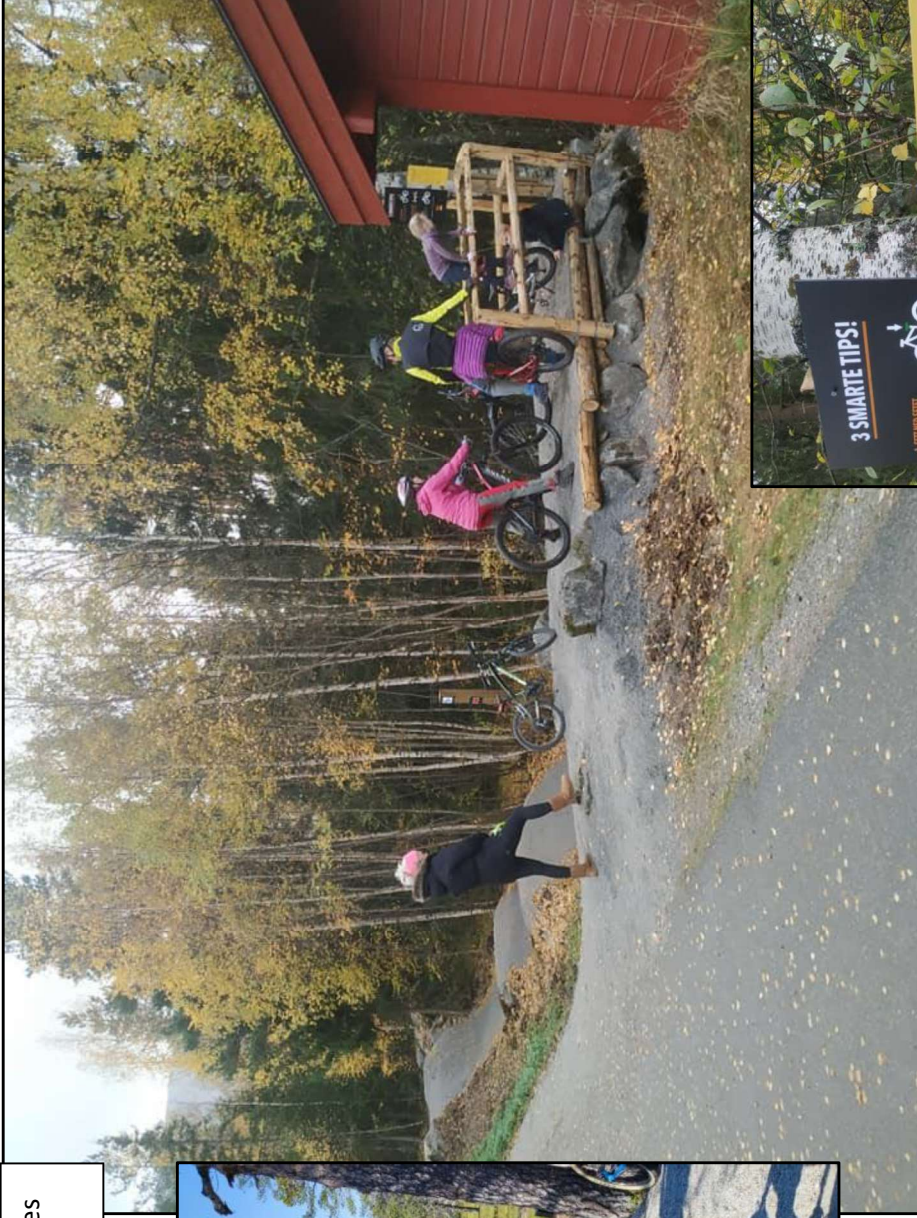
Data fra Kartverket og Norge Digitalt

+ N6522679, Ø165021



Skisse av startplata og stiene ved eksisterende gapahuk på «haugen».

Et tydelig startplata skaper et sosialt samlingssted. Her kan det skiltes med regler og tips for bedre sykkelhåndtering, sponsorlogo ++.



SNAKE LADDER

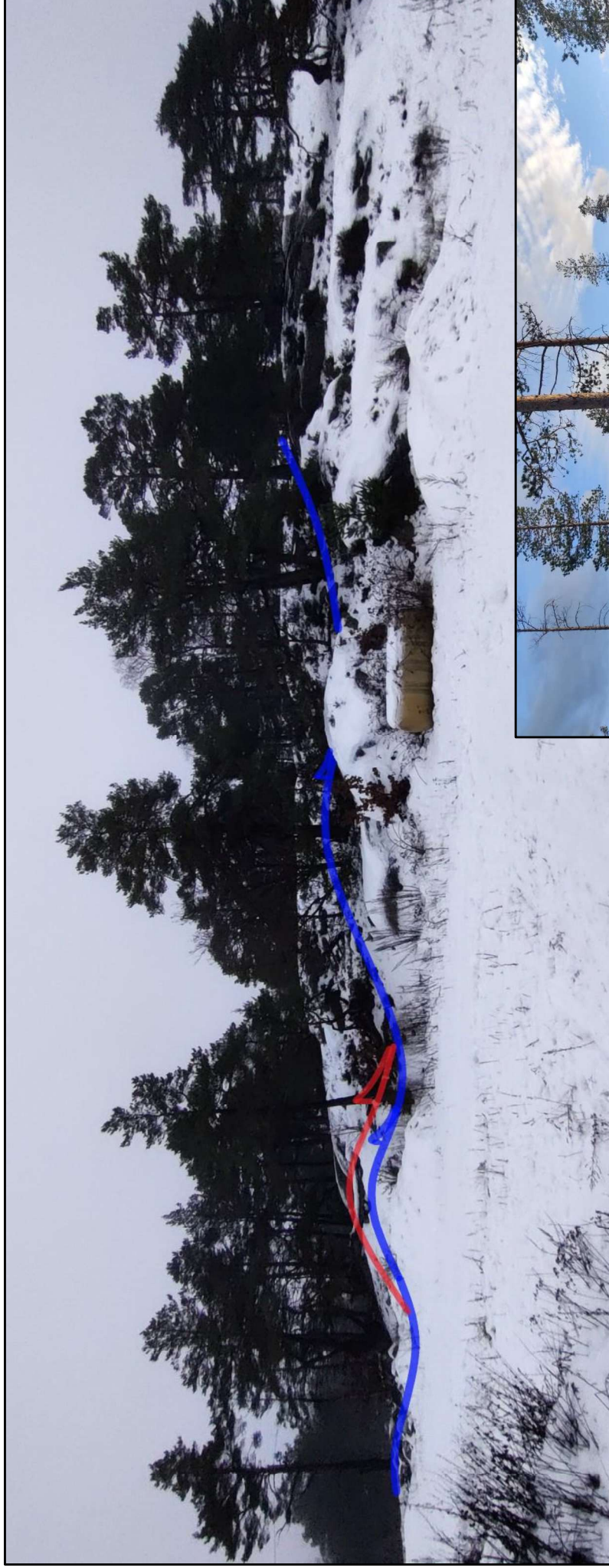
Length	Height	Width	Name
9m	0,4m	0,5m	SNAKEL-9
12m	0,4m	0,5m	SNAKEL-12
15m	0,4m	0,5m	SNAKEL-15
18m	0,4m	0,5m	SNAKEL-18



A-FRAME

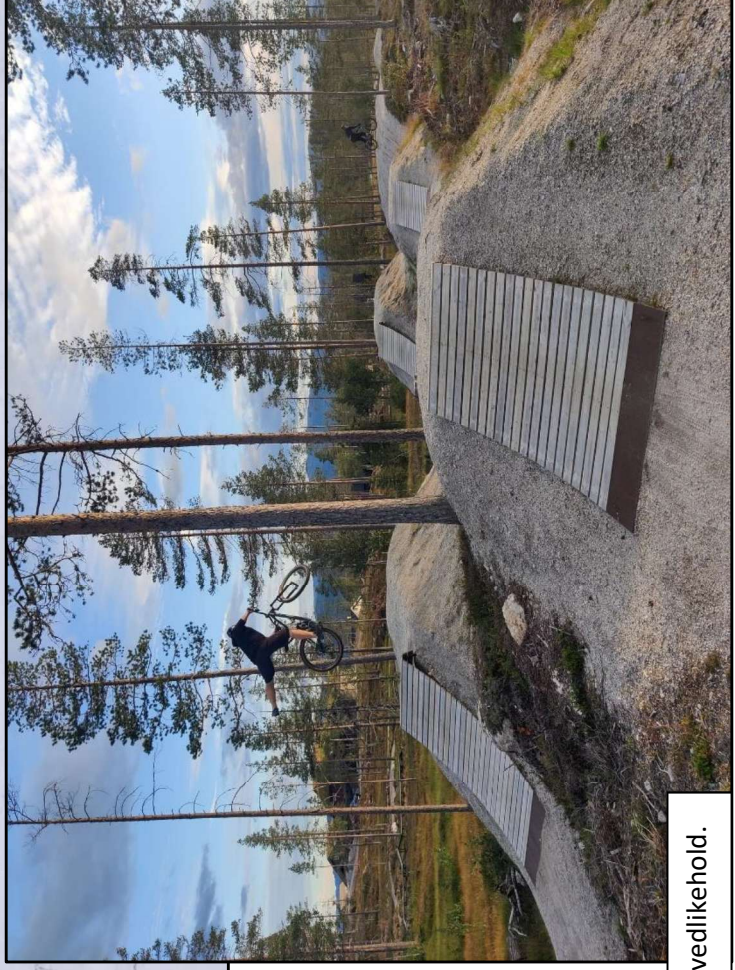
Length	Height	Width	Name
5m	0,76m	0,5m	AFRAME-5

Prefabrikerte elementer gir enkel montering og lite vedlikehold.



Skisse av hoppinje med 2 stk blå og 1 stk rød platahopp.
Disse kan rulles med lavere fart.

Retur via eksisterende grussti og den grønne tilkomsten.
Muligheter også for å lage droppsoner etter hvert som ferdighetene øker.



Prefabrikkerte kickere holder riktig hoppvinkel og krever lite vedlikehold.

Estimert byggekostnad

Materialer*

22-120 kult: 150 m³ / 240 t
0-32 bærelag: 1015 m³ / 1520 t
0-8 fingrus: 750 m³ / 1050 t
Fyllmasser: 590 m³ / 295 t

Stein 25 stk 30 x 150

Overvannsrør (200mm): 15 m

Stolper, gjerder + div.

Graderingsskilt ca. 20 stk

Løypekart/regler

Benkebord 3 stk

Elementer (ca. 19 stk)

Kicker (blå) 2,5 m x 2 stk

Kicker (rød) 3 m x 1 stk

Frakt

Arbeid og maskin*

4 mann x 15 arbeidsdager

Maskiner + drivstoff og transport

Reiseutgifter og overnatting

Estimert totalkostnad



*Kun estimater basert på tidligere prosjekter. Etter godkjent konsept og detaljdesign kan et nøyaktig tilbud sendes.

28/12-2022

Duane Butcher

Stiteknikk AS

STITEKNIKK



Statens vegvesen

RISØR KOMMUNE
Postboks 158

4952 RISØR

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Glenn Solberg / 37019823

Vår referanse:
22/247802-2

Deres referanse:
22/2364-3

Vår dato:
27.01.2023

Melding om oppstart av reguleringsplan for Kjempesteinsmyra – Risør kommune

Vi viser til oversendelse fra kommunen med brev datert 9. desember 2022.

Saken gjelder oppstart av planarbeid for Kjempesteinsmyra. Hensikten med planarbeidet er å regulere for skoler, svømmehall, barnehage, offentlige friområder, idrettsanlegg, forretning og tilhørende infrastruktur. Planarbeidet er en konsekvens av politisk vedtak om å lokalisere svømmehall innenfor området.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er *«å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem»*.

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Planområdet grenser opp til og tar med seg deler av fylkesveg nr. 3454. Det er varslet om endring i atkomsten til området sør for skolen. Agder fylkeskommune er vegeier og forvalter og vil følge opp dette.

I planen skal det ses på muligheten for å gjøre eksisterende areal for levering og henting av elevene i øst mer trafikksikker. Det kan gjøres ved å flytte dagens parkering for ansatte til et annet sted. På den måten blir det mindre biltrafikk der eleven går, noe som er positivt. Det å fjerne unødvendig biltrafikk i skoleområdet som helhet vil være viktig for å skape trygge utearealer for barna.

Vi anbefaler at det sikres gode løsninger for sykkelparkering, da med bøyer for låsing og med tak over som skjermer for regn og snø. På den måten vil sykkelandelen til skolen kunne øke.

Ut over dette har vi ingen vesentlige merknader til oppstartsmeldingen.

Med hilsen

Erling B Jonassen
seksjonsleder

Glenn Solberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL

Cathrine Fossdal

From: Andreas Stensland <andreas.stensland@gmail.com>
Sent: søndag 29. januar 2023 17:54
To: Cathrine Fossdal
Cc: Eivind Sandnes; Hansen, Hugo; Rødven, Heidi
Subject: Innspill til oppstart av planarbeid for Kjempesteinsmyra_ Risør tennisklubb
Attachments: Situasjonsplan_flyfoto_Padeltennisbaner.pdf; Situasjonsplan_Padeltennisbaner med flerbruksanlegg.pdf; Situasjonsplan_Padeltennisbaner.pdf

You don't often get email from andreas.stensland@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Innspill til oppstart av planarbeid for Kjempesteinsmyra.

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid for Kjempesteinsmyra.

Risør Tennisklubb ønsker å bruke del av gnr 15 bnr 1 til bygging av 2 utendørs padelbaner med tilhørende sittegrupper for tilskuere. Se vedlagte situasjonsplaner.

Plasseringa av banene vil hensynta fremtidig flerbruksanlegg i området (basket og volleyball). Det vil være god forbindelse forbi padelbanene til eksisterende lysløype. Adkomsten til banene vil være universelt utformet og anlegget vil driftes av Risør tennisklubb.

mvh

Risør Tennisklubb



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 05.10.2022

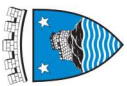
Målestokk: 1 500

Koordinatsystem: UTM 32N





Mulighet for veitrase til innsiden av områdene

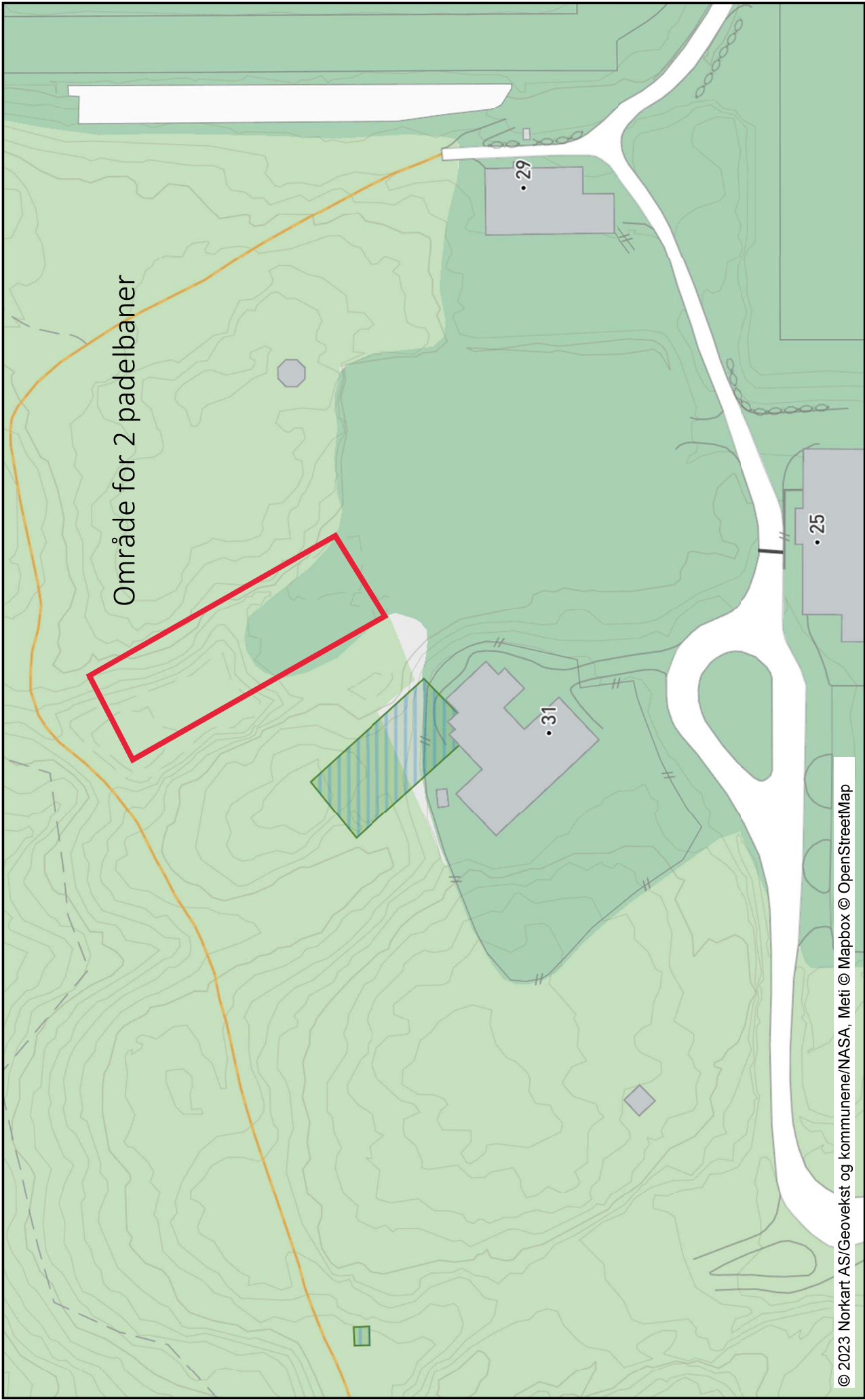


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 29.01.2023

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Risør-Varden Svømmeklubb

Postboks 58
4950 Risør



29.01.2023 Risør

Tilbakemelding angående etablering av ny svømmehall

Viser til møte angående etablering av ny svømmehall og ønske om tilbakemelding. Svømmeklubben har tidligere gitt tilbakemelding som ble sendt 24.04.2022. Vi har oppdatert tilbakemeldingen med de nye opplysningene angående lokasjon samt at vi har fått tilbakemelding fra Norges Svømmeklubb angående ønske om tribune og bassengstørrelse.

Lokasjon

Det er viktig med tilgjengelighet og gode parkeringsmulighet i umiddelbar nærhet til hallen. Et tilstrekkelig antall HC-parkeringsplasser nær inngangen til anlegget er en nødvendighet. Vi ser for oss at med ny hall så får vi større mulighet til å arrangere stevner eller annen aktivitet som vil medføre tilreisende i bil og/eller buss. Dette vil kreve gode muligheter for parkering. Mange av de minste barna som deltar på svømmeskolen går direkte fra SFO til svømmehallen uten følge av voksne. At hallen ikke er for langt unna skolen er derfor også en fordel.

Under møtet forsto vi at kommunen innstiller på enten gjenbruk av eksisterende svømmehall, eller nybygg.

Ved valg av alternativ 4 - utvidelse av eksisterende svømmehall så vil man måtte stenge dagens hall i byggeperioden. Brukerne av hallen vil da stå uten tilbud i byggeperioden. Et lengre avbrekk i svømmeundervisningen for barn og unge vil gå ut over svømmeferdighetene. Svømmeklubben må i tilfelle legge ned driften i byggeperioden. Alternativ 4 må derfor også vurderes opp i mot den negative konsekvensen det vil ha i forhold til barn og unges svømmeferdigheter.

Med dette som bakgrunn, og forutsatt at parkeringsbehov opprettholdes så vil alternativ 1, dagens kunstgressbane være å foretrekke.

Behov

Vi antar at kommunen kommer til å gjøre en mer detaljert behovsutredning etterhvert. Vi tar derfor bare med de største utfordringene vi har med dagens hall:

- Det er vanskelig å gjennomføre svømmeopplæring for de minste barna samtidig som større barn, ungdom og voksne ønsker å trene. Et eget opplæringsbasseng med hev og senkebunn er derfor å foretrekke.
- Temperaturen i bassenget varierer mye siden det må varmes opp til dager hvor brukerne er avhengig av et varmere basseng. Et eget opplæringsbasseng ville løst dette.
- Dagens material-rom er for lite. Svømmeklubben benytter derfor et eget rom i tilknytning til dame-garderoben for å lagre noe av utstyret. Svømmeklubben har behov for bedre muligheter til å lagre utstyr.
- Det er et ønske om stupefasiliteter.
- I dialog med Norges Svømmeforbund så anbefaler de at det bør bygges tribuner til ca 100-150 personer minst.
- Størrelse på basseng: Begrepene treningsbasseng og konkurranserbasseng er fra "Bestemmelsene om spillemidler". Man kan fint både trene og konkurrere i begge, selv om det bygges det som kalles treningsbasseng.
 - Konkurranserbasseng - Det Norges Svømmeforbund kaller et standardanlegg har et hovedbasseng på 25mx15,5m.
 - Treningsbasseng - Dersom konkurranserbasseng blir for dyrt, kan man gå ned til gammel banebredde – fra 2,5m til 2,0m – som gir et hovedbasseng på 25mx12,5m.
 - Ett trinn ned igjen så blir det et fem baners basseng med målene 25mx10,5m.

Parkering/henting

I dag kjører mange som skal hente eller bringe barn eller selv trene, inn og parkerer ved svømmehallen, selv i tidsrommet hvor det er innkjøring forbudt. Dette har ført til flere farlige situasjoner. Svømmehallen brukes til alt fra babysvømming, av barn i skolealder, voksne og eldre, noen med og noen uten funksjonsnedsettelse. En fremtidig løsning med kort vei til henteplass og parkering er ønskelig. Samtidig må det gjøres trygt for barn eller andre å oppholde seg utenfor hallen, feks i i forbindelse med at de venter på henting. I tilknytning til svømmehallen bør det anlegges en hentesone i kort avstand fra inngangsdør. Veien bør være godt belyst, trafikksikker, og universelt utformet. Et leskur vil også være hensiktsmessig.

Vurdering av alternativene i forhold til parkering og henting:

Alternativ 1 eller 2: Parkering kan foregå på allerede opparbeidet plass ved Risørhallen. Området må trafikksikres, og det bør legges til rette for gående og syklende. Det bør anlegges en egen hentesone.

Alternativ 3: Her må det etableres ny parkeringsløsning, som antas å kreve et større naturinngrep.

Alternativ 4: Dagens vei fra "motorbygget" til svømmehallen er smal, og myke og harde trafikanter bruker samme veien, uten å være atskilt. Veien bør trafikksikres, og sperres

fysisk/ved bom for trafikk da dagens skilting ikke er tilstrekkelig, da mange kjører inn ulovlig. Det bør lages en god løsning for hentesone.

Svømmehall og andre idretter

I informasjonsmøtet ble det fra salen nevnt forslag om fremtidige prosjekter som kan båndlegge områder og dermed utelukke noen av de alternative plasseringene av en ny svømmehall. Den beste plassering av svømmehall bør ha høyest prioritet, slik vi også forsto kommunens representant i deres presentasjon. På samme måte som området grusbanen allerede har blitt lovet bort, så må nå reguleringen og utredningen peke på en plassering av svømmehallen og så låse dette.

En svømmehall kan benyttes til svømmetrening, rehabilitering og også til supplerende trening. Allidrett og variert trening er viktige satsninger for Norges Idrettsforbund. En sentral plassering av svømmehallen med tanke på samhandling med andre idrettsaktiviteter i Risør framover bør vektlegges. Alternativ 1 vil kanskje være den beste løsningen med tanke på dette. Det bør kunne være mulig å finne gode løsninger for feks felles garderobeløsning mm. med idrettshallen.

Svømmehallens betydning for lokalsamfunnet

Vi hadde heldigvis ingen drukningsulykker i Risør i 2022, men statistikk fra Redningsselskapet viser at 88 personer mistet livet i drukningsulykker i Norge i fjor. Det er en økning på 17 % fra 2021. Svømming er den eneste idretten man kan si har direkte livreddende egenskaper. Risør har med sin nærhet til sjøen og befolkningens bruk av sjøen behov for en svømmehall, som gjør det attraktivt å bruke hallen til svømmeopplæring, idrett og rekreasjon. Vi må lære barn og unge mer enn nødvendige grunnleggende ferdigheter, men at også at de kan utvikle seg til gode svømmere. Gode svømmeferdigheter redder liv.

Risør Varden Svømmeklubb

Ved leder Margrethe Sjaavaag og svømmeskoleansvarlig Vidar Alvestad



RISØR KOMMUNE
Postboks 158
4952 RISØR

Dato: 30.01.2023
Vår ref: 22/23506-4
Deres ref: 22/2364-3
Saksbeh.: Frode Amundsen

Risør kommune - innspill til varsel om planarbeid - detaljregulering for Kjempesteinsmyra

Viser til oversendelse datert 9.12.2022.

Saken gjelder varsel om oppstart av planarbeid for Kjempesteinsmyra i Risør kommune. Hensikten med planarbeidet er hovedsakelig å regulere for skoler, herunder vurdere en samlokalisering av barne- og ungdomsskolen, svømmehall, barnehage, offentlige friområder, idrettsanlegg, forretning og tilhørende infrastruktur. I oversendelse er det opplyst at planarbeidet er en konsekvens av politisk vedtak om å lokalisere svømmehall innenfor området. Ulike alternative plasseringer skal vurderes i løpet av planprosessen. Risør kommune ønsker at følgende alternative plasseringer skal vurderes, disse er skissert i oversendelse:

1. Område øst for idrettshallen
2. Område vest for idrettshallen
3. Branntomta vest for barnehagen
4. Utvidelse av eksisterende svømmehall

I kommuneplanens arealdel (2019-2030) er området som dekker eksisterende skoler, barnehage og idrettsanlegg avsatt til «offentlig eller privat tjenesteyting - nåværende». Skogsområder, inkludert størstedelen av en lysløype, er avsatt til «grønnstruktur - nåværende».

Innspill fra Agder fylkeskommune

Fylkeskommunedirektøren mener brev med varsel om oppstart og kommunens referat fra oppstartsmøte i hovedsak gir en dekkende fremstilling av problemstillinger for det videre planarbeidet. Vi legger til grunn at normale planhensyn blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Vi har konkrete innspill til planarbeidet knyttet til friluftsliv, spillemidler og samferdsel og trafiksikkerhet.

Friluftsliv

Planområdet berører friluftslivsområdet «Linkmasten/lysløypa» (naturbaseID: FK00013495) som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets veileder M98-2013. Friluftslivsområdet er registrert som «svært viktig». Grønnstrukturen i planområdet har funksjon som nærturterreng og er leke- og rekreasjonsareal for mange ulike brukergrupper av barn og unge. Dette gjenspeiles i at området er tilrettelagt med lysløype og andre anlegg for friluftsliv. Kartet nedenfor er hentet fra naturbase.no, og rød farge viser friluftslivsområdet som er registrert som «svært viktig»:

Besøksadresse:
Tordenskjolds gate 65 4614
KRISTIANSAND S

Postadresse:
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Telefon:
+47 38 05 00 00

E-post:
postmottak@agderfk.no

Org.nr.:
921 707 134

Nettsted:
www.agderfk.no



Fylkeskommunedirektøren vil på bakgrunn av dette påpeke viktigheten av å bevare grønnstrukturen i planområdet. Fylkeskommunedirektøren fraråder derfor at kommunen går videre med alternativ 3 – branntomta vest for barnehagen.

Spillemidler

Deler av anleggene i planområdet er finansiert via spillemiddelordningen, med tilhørende heftelser. Nedenfor er opplysning om disse knyttet til skissert plassering av svømmehall:

Plassering 1: øst for idrettshallen, på nåværende kunstgressbane (anleggsnummer 28661). Kunstgressbanen ble etablert i 2000, og skal ifølge spillemiddelordningen ha 30 bruksår før heftelser frafaller. I forbindelse med etablering av kunstgressbanen ble anlegget tildelt kr 2 050 000. Skulle anlegget legges ned før det er gått 30 bruksår, så vil Kulturdepartementet kunne kreve tilbakebetaling av spillemiddeltilskudd. Fra og med år 11 etter ferdigstilling av anlegget skal beløpet nedskrives lineært med 1/20-del per år som er gått fra og med år 11 til og med år 30. Fra 2012 kan anleggets tilskudd nedskrives 1/20-del (kr 102 500) pr år, frem til beløpet går i null. I 2023 er spillemiddelbeløpet nedskrevet 13/20-del som betyr at restbeløpet (mulig tilbakebetaling ved nedleggelse) kr 717 500. I 2030 står kommunen fritt til å gjøre hva de vil med kunstgressbanen, uten at det får konsekvenser i forbindelse med spillemiddelordningen.

Plassering 4: utvidelse av eksisterende svømmehall (anleggsnummer 37157). Svømmehallen ble sist rehabilitert med spillemidler på tidlig 2000-tallet, har ikke eksakt årstall for selve utførelsen. Men mottok samlet sett kr 1 286 000 i spillemidler i 2001 og 2002. Det har nå gått over 20 år, så svømmehallen kan rehabiliteres/ombygges med spillemiddelramme for nybygg (tilskuddets størrelse avhenger av bassengets lengde og bredde)

Samferdsel og trafikksikkerhet

En del av fv. 3454 inngår i planområdet, denne går mellom Trondal og Frydendal. Dette er samleveg i området som i stor grad består av boligfelt og den er en viktig skoleveg. Fartsgrensen er 40 km/t og trafikkmengden er i henhold til vegkart henholdsvis 2500/2900 kjøretøy/døgn, det er økt trafikk i skoleåret. Det er etablert gatelys og fortau langs store deler av fylkesvegen. Det er fire avkjørsler fra fylkesveg og tre bussholdeplasser ved planområdet. Etablering av nytt basseng, flerbrukshall og planlagt detaljhandel vil føre til økt aktivitet både på dag- og kveldstid. Dette vil gi økning av biltrafikk og antall gående og syklende til og fra området. Det er derfor viktig at planen har søkelys på å legge til rette for trafikksikre løsninger for alle trafikantgrupper.

Det er store boligområder i området og det forventes videre utbygging av disse. Det vil være mange som går og sykler til og fra området. Fortauet er smalt og syklende vil på grunn av dette bruke vegbanen. Myke trafikanter og trafikken må derfor skilles fysisk. Det må planlegges for gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Planområdet må utvides med hensyn til dette.

For å unngå tilfeldig og ustrukturert kryssing over fylkesvegen må eksisterende krysningspunkt gjennomgå og eventuelt flyttes slik at de ligger i naturlige korridorer fra boligområdene. Krysningspunktene må være på oversiktlige steder med god belysning. Bussholdeplassene ligger på hver side av fylkesvegen og utformingen av flere er i dag ikke i tråd med vegnormalen. Plassering av bussholdeplassene må sees i sammenheng med krysningspunktene over fylkesvegen. Siden bussholdeplassene ligger ved skoler, må det planlegges for busslommer. Agder kollektivtrafikk anbefales kontaktet for å få vurdering og innspill i forhold til bruk og plassering av bussholdeplassene. Busslommene må reguleres slik at utformingen er i henhold til vegnormalen.

Det er iverksatt et trafiksikkerhetstiltak som omfatter endring av krysningspunktene nord for skolen, Grønningveien, dette må tas inn i planen.

Det er tidligere gitt innspill til Risør kommune til etablering av næringsbygget/butikken vest i planområdet: *Eksisterende fortau langs fylkesvegen må videreføres langs kommunal veg til innkjøringen til butikken, dette vil skille myke trafikanter fra biltrafikken. For å unngå villkryssing av fylkesvegen må myke trafikanter kanaliseres mot fotgjengerovergangen slik at de krysser på et oversiktig sted. Det må derfor etableres et flettverksgjerde eller lignende mellom butikkområdet og vegene. Dette må være i tilstrekkelig høyde slik at det ikke kan passeres.* Dette må tas inn i planen.

For å kunne ivareta vedlikehold og drift og sikring av areal for framtidig utvidelse av fylkesvegen kan det aksepteres en byggegrens på 20 meter målt fra senterlinjen av fylkesvegen. I sonen mellom vegen og byggegrensen tillates ikke konstruksjoner eller parkering som er til ulempe for drift- og vedlikehold eller i konflikt med frisiktsoner i avkjørsler.

For å sikre god utforming samt for å sikre tilstrekkelig areal til universell utforming av bl.a. gangsystem og bussholdeplasser ber vi om at krav til universell utforming legges til grunn i planarbeidet og innarbeides i bestemmelsene.

Det må tas inn følgende rekkefølgebestemmelse: "Det skal vurderes gjennomføringsavtale mellom Risør kommune og Agder fylkeskommune før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som berører fv. 3454. Denne skal være basert på byggeplaner for tiltaket. Alternativt kan byggeplaner for tiltaket godkjennes av Agder fylkeskommune"

Vi gjør oppmerksom på at alle planer skal være i tråd med vegnormalene. Dersom planen strider mot disse, anses planen å stride mot vesentlige regionale og nasjonale interesser.

For fylkeskommunedirektøren er fremkommelighet og trafiksikkerhet langs fv. 3454 viktig, hvor nullvisjonen ligger til grunn. Vedlikehold og drift langs fylkesvegen og sikring av areal for eventuell framtidig utvidelse av fylkesvegen er også viktig. Når det gjelder regulering som berører fylkesvegen, ber vi om dialog i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
Avdelingsleder
Plan

Frode Amundsen
Rådgiver
Plan

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER
STATENS VEGVESEN



Risør kommune

Postboks 158
4952 RISØR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Sigrid Lofthus Drange, 37 01 78 66

Innspill til melding om oppstart av reguleringsplanarbeid for Kjempesteinsmyra i Risør kommune

Vi viser til brev av 9.12.2022 fra Risør kommune med melding om påbegynt reguleringsplanarbeid for Kjempesteinsmyra i Risør kommune.

Planforslaget utarbeides av Henning Larsen og kommunen ber merknader sendes til Cathrine Fossdal på e-post: cathrine.fossdal@henningslarsen.com. Vi gjør oppmerksom på at oppgitt mailadresse ikke fungerer. Videre er det flere selskap registrert med samme navn. Vi ber derfor kommunen videreformidle vårt brev til Henning Larsen.

Formål og planstatus

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rett for etablering av ny, eller endring av eksisterende svømmehall. Videre skal planarbeidet vurdere en samlokalisering av barne- og ungdomsskolen, barnehage, offentlige friområder, idrettsanlegg, forretning og tilhørende infrastruktur. I tillegg vil det gjøres en vurdering av eksisterende situasjon, herunder vei- og parkeringsløsninger. Størstedelen av dagens grøntstruktur, herunder lysløypa skal beholdes.

Følgende alternative plasseringer av svømmehall skal vurderes i løpet av planprosessen;

1. Området øst for idrettshallen
2. Området vest for idrettshallen
3. Branntomta vest for barnehagen
4. Utvidelse av eksisterende svømmehall

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til offentlig/privat tjenesteyting, og «grøntstruktur» som dekker skogområdene og størstedelen av lysløypa.



Innspill fra Statsforvalteren

Meldingen har vedlagt utfylt sjekkliste for nasjonale og vesentlige regionale interesser i planområdet. I denne kommer det frem flere nyttige opplysninger og føringer kommunen har lagt for planarbeidet. Blant annet fremkommer det at Kjempesteinsmyra er en av de to største kulturarenaene i kommunen, og at stedet er bygget som et regionalt møtested.

Det er en stor verdi i en samlokalisering av aktuelle funksjoner. Området har i dag et godt aktivitetstilbud som også tiltrekker innbyggere fra andre kommuner, eksempelvis skatepark og klatrevegg. Ny svømmehall vil kunne forsterke aktivitetstilbudet regionalt – for innbyggere i alle aldre. Et slikt anlegg vil også ha potensielt stor verdi for den økende andelen eldre, med økt mulighet til sunn aktivitet og sosial arena. Av denne grunn bør man vurdere trafikkavvikling og tilgjengelighet spesielt dersom kommunen velger å utvide/rehabiliterer dagens svømmehall. Ved en lokalisering som dagens svømmehall, vil det også være ønskelig at skolens lekeområder og skatepark skjermes fra mer trafikk.

I dette planarbeidet mener vi det vil være særlig viktig å ha fokus på en effektiv arealutnyttelse og sambruk. Vi støtter derfor kommunens tilnærming med å vurdere flere alternativer for svømmehall i det aktuelle området. Dersom det planlegges ytterligere nye bygg i området, bør det også for disse gjøres en alternativsvurdering knyttet til plassering. Generelt sett vil vi anbefale å samle bebyggelsen, slik at ikke natur- og friluftslivsområder splittes opp. Sentralt i dette planarbeidet vil være hvordan og hvor parkering løses. Det bør søkes andre løsninger enn store overflateparkeringer. Vi støtter slik sett arealeffektive løsninger som parkering under bygg. Parkeringsområdet gitt gjennom dispensasjon bør vurderes i sammenheng med øvrig utnyttelse.

Trafikkavvikling og tilgjengelighet for myke trafikkanter

Det fremgår av sjekklisten at planarbeidet skal vektlegge attraktive og trygge gang- og sykkelveiforbindelse og restriktive parkeringsbestemmelser. Dette er bra. Vi oppfordrer til at sykkelvei sees i sammenheng med sykkelparkering og at syklistene trekkes bort fra området for «kyss-og-kjør». Vi ber om at det i planforslaget også legges spesielt vekt på god tilgjengelighet for den eldre del av befolkningen. Viktige tiltak i den sammenheng er orientering, universelt utformede gangveier, sykkelstativer ved inngang mv.

Videre gir vi faglig råd om utarbeidelse av mobilitetsplan, og at denne vedlegges planforslaget ved offentlig ettersyn. Transport- og parkeringsbehovet som følger av anleggets regionale brukere bør drøftes særskilt i planforslaget.

Bærekraftig utvikling og klimahensyn

Det fremgår i sjekklisten at det jobbes parallelt med prosjekt for å utrede klimaeffekten av å bygge ny eller oppgradere eksisterende svømmehall, vurdert opp mot arealbruk, energikilder og energiløsninger. Dette mener vi er svært bra, da gjenbruk og sirkulærtankegang er viktige tilnærminger for å nå klimamålene. Vi ber om at planbeskrivelsen omtaler og drøfter hvordan utbyggingen vil bidra til å nå bærekraftsmålene, og hvilke miljøkrav og -kriterier som skal stilles i planen, ved anskaffelser og gjennomføring.



Skolens og barnehagens utearealer

Skolens utearealer er en viktig arena for fysisk aktivitet og som sosial møteplass. Uteområdene brukes både som et fristed - en arena for lek, og i forbindelse med undervisningen - som klasserom. Barn og unge oppholder seg i stadig lengre tid på skolen, både i undervisningssammenheng og i fritiden. Skolens utearealer har derfor fått økt betydning, og det er viktig at planarbeidet sikrer gode og funksjonelle utearealer for de ulike trinnene. Vi viser i den anledning til prosjektrapporten *Uteområdet i barnehager og skoler (2019)* som er gjennomført på oppdrag fra Helsedirektoratet, og i samarbeid med Utdanningsdirektoratet. Rapporten presenterer oppdatert kunnskap og anbefalinger for innholdskvaliteter og arealstørrelse for uteområder i skoler og barnehager. Vi viser også til kunnskapsdepartementets *Veileder for utforming av barnehagens utearealer (2006)*. I denne veilederen fremgår det blant anbefalinger for trafikkavvikling og trafiksikkerhet, som kan være nyttige for planarbeidet. For øvrig anbefaler vi at kommunens ansvarlige for miljørettet helsevern involveres i planarbeidet.

Vi minner vi om rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (RPR). Hvis planarbeidet legger opp til løsninger som berører barns lekeområder, skal det skaffes fullverdige erstatningsareal, jf. RPR punkt 5 bokstav d.

Medvirkning

Av sjekklisten går det frem at det legges opp til et bredt medvirkningsopplegg med ulike aktører, blant annet elever og beboere i området. Vi støtter kommunen i dette, og vil videre anbefale at anleggsfasen inkluderes som tema i medvirkningsopplegget, særlig med tanke på trygg adkomst til skolen og andre aktiviteter.

Naturmangfold

Innenfor plangrensen er det i april 2022 registrert en furustokkjuke (*Phellinus pini*). Denne soppen er kategorisert som nært truet (NT) på Norsk rødliste for arter i Norge. Vi viser til prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. § 7. Vi vil anbefale at området kartlegges og at trær med denne sopp sikres i plankart og bestemmelser.

Statsforvalteren vil anbefale at planarbeidet også kartlegge større trær i de bebygde delene av planområdet. Større trær har, foruten å være et flott landskapselement, en viktig funksjon som leveområde for både fugl, insekter og sopp. Trær har også god fordrøyningsevne, bladverket kan bedre akustikken og trær er gode elementer i lekeområder. For å sikre en god forvaltning av viktige trær, bør disse måles inn og helse og mekanisk styrke vurderes av sertifisert arborist. Nødvendige sikringstiltak må beskrives og sikres i plankart og bestemmelser.

Fremmedartene rykerose og vinterkarse er i 2014 registrert i/ved planområdet. Det er et nasjonalt mål at spredning av fremmede organismer skal begrenses, jf. *Forskrift om fremmede organismer (FOR-2015-06-19-716)*. Statsforvalteren ber om at planarbeidet tar høyde for å begrense risiko for spredning av fremmede arter i forbindelse med massetransport i anleggsfasen.

Reguleringsbestemmelsene bør sikre at nye masser som tilføres planområdet skal være rene også



med hensyn til å inneholde frø og/eller plantedeler fra uønskede fremmede arter. I denne sammenheng vil vi vise til [veileder om massehåndtering og fremmede arter](#) utarbeidet av SWECO i 2015 for daværende Fylkesmannen i Aust-Agder.

Forurensing

Det er mistanke om forekomst av syredannende bergarter innenfor planområdet. Inngrep i/masser av slike bergarter kan medføre forsurening av vannforekomster. I områder hvor det er mistanke om at berggrunnen er syredannende må utbygger gjennomføre tilstrekkelige undersøkelser av berggrunnen før planforslag kan vedtas. Undersøkelsene må bl.a. omfatte geologisk befaring og boresteinsprøver av nødvendig omfang. Det må benyttes kompetent fagmiljø for å vurdere omfanget av prøvetakingen (prøvepunkt og antall prøver) og analysemetode. En vurdering av analyseresultater og berggrunnens syredannende potensial skal vedlegges planforslaget. Dersom det blir påvist syredannende bergarter, ber vi om at godkjent tiltaksplan for håndtering av syredannende masser foreligger før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Utover dette ber vi om at følgende vurderes og gjøres rede for i det videre planarbeidet:

- Klima- og energiplanlegging, jf. pbl § 3-1 første ledd bokstav g). Se bl.a. Miljødirektoratets veileder: <https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/arealplanlegging/miljohensyn-i-arealplanlegging/klima/klimagassutslipp/>
- Folkehelse, jf. lov om folkehelsearbeid § 4.
- Støy, se retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021.
- Estetisk utforming/landskapsestetikk, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Universell utforming, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Barn og unges oppvekstvilkår, herunder trygg adkomst til barnehage, skole og andre aktiviteter, samt lekearealer som er tilfredsstillende med hensyn til sikkerhet, omfang og lokalisering, jf. pbl. § 1-1 femte ledd og rundskriv om barn og planlegging T-2/2008.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse. Resultatet fra analysen skal innarbeides i plan og bestemmelser, jf. pbl. § 4-3. Veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017) anbefales. Klimaendringer/klimatilpasning skal også belyses i ROS-analysen, se i denne sammenheng bl.a. www.klimatilpasning.no.
- Massehåndtering

Med hilsen

Heidi Johansen (e.f.)
seniorrådgiver

Sigrid Lofthus Drange
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Agder fylkeskommune

Statens vegvesen

HENNING LARSEN ARCHITECTS

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 788 Stoa

Postboks 1010 Nordre Ål

Postboks 427

Postboks 5091, Majorstuen

4809 ARENDAL

2605 LILLEHAMMER

0213 OSLO

0301 OSLO

From: [Risør Fotballklubb](#)
To: [Cathrine Fossdal](#)
Subject: Fw: Forslag til innspill - reguleringsplan for Kjempesteinsmyra
Date: onsdag 1. februar 2023 13:40:36

You don't often get email from risorfk@outlook.com. [Learn why this is important](#)

From: thax <thax@online.no>
Sent: Tuesday, January 31, 2023 7:17 PM
To: Risør Fotballklubb <risorfk@outlook.com>; anders.auten.pedersen@gmail.com <anders.auten.pedersen@gmail.com>
Cc: STYRET RFK <STYRETRFK@groups.outlook.com>
Subject: Re: Forslag til innspill - reguleringsplan for Kjempesteinsmyra

Innspill sendes per epost til:

cathrine.fossdal@henninglarsen.com

Mottaker er
Cathrine Fossdal
Byplanlegger
Thomas

Sendt fra min Galaxy

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Risør Fotballklubb <risorfk@outlook.com>
Dato: 31.01.2023 18:17 (GMT+01:00)
Til: thax <thax@online.no>, anders.auten.pedersen@gmail.com
Ko: STYRET RFK <STYRETRFK@groups.outlook.com>
Emne: Re: Forslag til innspill - reguleringsplan for Kjempesteinsmyra

Hvem er rett mottaker?

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

Fra: thax <thax@online.no>
Sendt: Tuesday, January 31, 2023 5:50:29 PM
Til: Risør Fotballklubb <risorfk@outlook.com>; anders.auten.pedersen@gmail.com <anders.auten.pedersen@gmail.com>
Kopi: STYRET RFK <STYRETRFK@groups.outlook.com>
Emne: Re: Forslag til innspill - reguleringsplan for Kjempesteinsmyra

Hei

Men det er viktig at dere sender de inn til rette mottaker, ref møtet på ungdomsskolen og brevet dere har fått om høringsuttalelse/planarbeidet.

Fristen er idag.

Thomas

Sendt fra min Galaxy

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Risør Fotballklubb <risorfk@outlook.com>

Dato: 31.01.2023 09:37 (GMT+01:00)

Til: anders.auten.pedersen@gmail.com

Ko: STYRET RFK <STYRETRFK@groups.outlook.com>, thax@online.no

Emne: Re: Forslag til innspill - reguleringsplan for Kjempesteinsmyra

Hei!

RFK har ingen ytterligere innspill og støtter forslagene fra Risør IL og Risør Idrettsråd.

Mvh Jon Anders Ausland

Styreleder RFK

From: Risør Fotballklubb <risorfk@outlook.com>

Sent: Sunday, January 29, 2023 7:43 PM

To: STYRET RFK <STYRETRFK@groups.outlook.com>

Subject: Fw: Forslag til innspill - reguleringsplan for Kjempesteinsmyra

From: Elen Lauvhjell <elenlauvhjell@yahoo.no>

Sent: Wednesday, January 18, 2023 9:34 PM

To: Larsen, Jakob Bråten <jakob.larsen@kystverket.no>

Cc: Anders Pedersen <anders.auten.pedersen@gmail.com>; Thomas Axelsen <thax@online.no>; Halvor Halvorsen <halvor.risor@gmail.com>; Sbyb46 <sbyb46@gmail.com>; Anne Aamlid <aaamlid@yahoo.com>; geir-lyn@online.no <geir-lyn@online.no>; titil-ma@hotmail.com <titil-ma@hotmail.com>; viviana@live.no <viviana@live.no>; Vidar Alvestad <vidar.alvestad@gmail.com>; torgeirst@me.com <torgeirst@me.com>; risorfk@outlook.com <risorfk@outlook.com>; mathias.stebekk@me.com <mathias.stebekk@me.com>

Subject: Re: Forslag til innspill - reguleringsplan for Kjempesteinsmyra

Gode innspill som støttes! Også enig i Jakobs siste punkt om å avsette areal til flerbrukshall.

Elen

Sendt fra min iPhone

18. jan. 2023 kl. 17:52 skrev Larsen, Jakob Bråten
<jakob.larsen@kystverket.no>:

Hei
Gode innspill!

- Dersom området øst for Risørhallen, den gamle kunstgressbanen, benyttes til plassering av ny svømmehall, må øvrig område (av kunstgresset) avsettes til mulig ny treningshall. Området er for verdifullt til parkeringsareal.

Forslag:

Det bør avsettes areal til flerbrukshall uavhengig svømmehallens plassering, hadde også etter min mening vært en svært dårlig løsning med et parkeringsområde på dette arealet. Det er 7000 kvm planert område som i dag brukes noen få timer i året av fotballklubben etter at de har fått kunstgress på den gamle gressbanen. Setter man av deler av området til flerbrukshall i kombinasjon med svømmehall eller ikke får vi utnyttet dette området til mange lag/foreninger og skole 12 mnd i året. Her er det plass til begge deler. Det finnes mange måter å bygge en flerbrukshall på i forhold til økonomi og brukervennlighet, det viktigste er at vi får satt av arealet i denne omgang.

Mvh
Jakob Larsen
Risør Idrettsråd

Fra: Anders Pedersen <anders.auten.pedersen@gmail.com>

Sendt: onsdag 18. januar 2023 14:03

Til: Thomas Axelsen <thax@online.no>

Kopi: Halvor Halvorsen <halvor.risor@gmail.com>; Sbyb46 <sbyb46@gmail.com>; Anne Aamlid <aaamlid@yahoo.com>; geir-lyn@online.no; titil-ma@hotmail.com; elenlauvhjell@yahoo.no; viviana@live.no; Vidar Alvestad <vidar.alvestad@gmail.com>; Larsen, Jakob Bråten <jakob.larsen@kystverket.no>; torgeirst@me.com; risorfk@outlook.com; mathias.stebekk@me.com

Emne: Re: Forslag til innspill - reguleringsplan for Kjempesteinsmyra

Hei

Jeg synes dette er gode innspill. Falt litt ut når du beskriver mulig fremtidig trase for lysløypa. Jeg finner ikke Dalvollveien i kartet, men det er kanskje grusveien opp fra Grønningveien?

tir. 17. jan. 2023 kl. 22:23 skrev Thomas Axelsen <thax@online.no>:

Hei

Her er et forslag til høringsinnspill fra Risør idrettslag. Hva tenker dere om det? Fristen er 31. januar

Som dere ser sender jeg dette til håndballklubben, fotballklubben, idrettsrådet, innebandyklubben og svømmeklubben.

Fint om dere har andre innspill/kommentarer til det jeg per nå har foreslått

Thomas

Det vises til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplan saksnummer 22-2364-3 og Risør idrettslag kommer med følgende innspill.

Det er veldig bra at dagens grusbane ikke er en del av reguleringsplanen og at det i 2023 etableres et tilbud for basketball, sandvolleyball, sandhåndball og isbane vinterstid.

a) Svømmehall, mulige plasseringsalternativ.

- Området kalt "branntomta" benyttes ikke til plassering av svømmehall. Området bør i minst mulig grad være gjenstand for inngrep, og ikke benyttes til bygninger. Området bør benyttes til lavterskel trenings-/mosjonsområde som f.eks del av en lysløype.
- Området vest for Risørhallen, dagens parkeringsplass/område benyttes ikke til svømmehall. Konsekvensene med å etablere nytt egnet parkeringsareal blir for omfattende og/eller gir for store konsekvenser for øvrig bruk, dersom nytt parkeringsareal må etableres.
- Dersom området øst for Risørhallen, den gamle kunstgressbanen, benyttes til plassering av ny svømmehall, må øvrig område (av kunstgresset) avsettes til mulig ny treningshall. Området er for verdifullt til parkeringsareal.
- Dersom svømmehallen blir liggende der den i dag ligger, må svømmehallens andre etasje benyttes som gymsal, gjerne rehabilitert og utvidet. Det er helt sentralt for barneskolens idrettsaktivitet og en rekke lavterskel treningstilbud på ettermiddags- og kveldstid. Idrettslagene er avhengig av disse, eventuelt tilsvarende lokaler.

b) Dagens parkeringsplass (vest for Risørhallen)

Området bør som i dag benyttes til parkeringsareal. Det bør ikke reguleres til en ulig fremtidig ny treningshall.

c) "Branntomta"

Dagens aktivitet er lite forenlig med all annen aktivitet på området og bør avsluttes. Området bør benyttes til deler av en endret/ny lysløype.

d) Lysløype

Dagens lysløype er kort, er ikke en rundløype og ender i tillegg rett ut i en sving i en lite trafikk sikker adkomstvei til Risørhallen/barnehagen. Med butikk og parkeringsplass under etablering blir avslutningen av lysløypa ytterligere forverret, og det må finnes en annen avslutning. En kombinasjon der dagens trase går østover fra fotballens klubbhus kan forlenges i retning Dalvollveien. I tillegg kan Dalvollveien benyttes sørover for deretter å gå nord og vestover mot dagens branntomt og retur til fotballens klubbhus. Det bør uansett avsettes et område for en ny trase for lysløype.

e) Adkomst og parkering

All adkomst til Kjempesteinsmyras idrettsanlegg bør skje fra Caspersensvei inn mot Risørhallen/barnehagen. Dagens vei må utbedres og tilrettelegges for gående og syklende. Slik veien er per i dag er den

ikke trafiksikker.

Innkjørsel til Kjempestien må begrenses mest mulig. Det bør kun være tillatt for transport av personer med nedsatt funksjonsevne og varer til området. Begrensningene bør gjelde hele døgnet.

f) Nye aktiviteter som bør gis plass i reguleringsområdet

Det bør avsettes plass til å etablere et område for stisykling. Vi har vedlagt våre ideer og skisse til plassering. Området nordvest for dagens grusbane/fotballbanen mener vi egner seg meget godt til formålet, se vedlegg A.

Pumptrack. Allerede nå er det mange lavterskeltilbud på Kjempesteinsmyra. Området nord for skatebanen (gresset inn mot løpebanen) egner seg godt for en pumptrack og det bør avsettes et område til dette formålet.

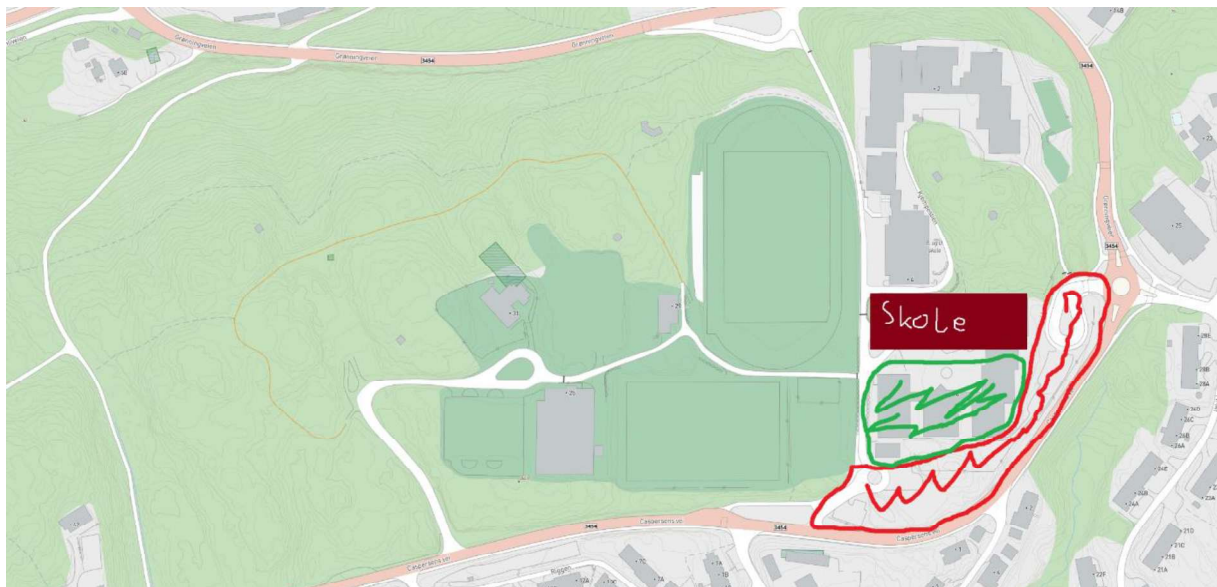
Det bør avsettes et område for utendørs "Tuftepark" / styrketrening. Dette kan gjøres i området på gresset langs løpebanens østlige del.

Risør Ungdomsskoles høringsinnspill til planarbeid for Kjempesteinsmyra

Risør ungdomsskole har innspill til området rundt skolen, og hvordan vi tenker at et nytt ungdomsskolebygg bør være plassert. Det sentrale innspillet vårt handler om å gjøre noe med trafikksituasjonen rundt skolen, og vi ønsker området i sør/øst avsatt til levering, henting og parkering.

Kartutsnitt viser hvordan skolen tenker:

- Rødt = trafikkformål (parkering, levering etc.) når man tenker gjennom trafikksituasjonen for området må også PLIVO-situasjoner tenkes gjennom. Skolen ønsker seg en skolegård der man ikke nødvendigvis kan kjøre rett inn, men man må også kunne ta imot utrykningskjøretøy.
- Grønt = skolegård, opparbeidet med beplantning, sittegrupper el.
- Brunt = nytt skolebygg.



Mads S. Moe
Rektor Risør Ungdomsskole