



RISØR KOMMUNE

Postboks 158

4952 RISØR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidi Johansen, 37 01 78 31

Høringsuttalelse til forslag til reguleringsplan for Buvikveien 23 - Buvika i Risør kommune

Vi viser til oversendelse datert 17.02.24 fra Risør kommune med vedtak om å legge forslag til detaljregulering for Buvikveien 23 ut til offentlig ettersyn.

Bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for 3 nye leilighetsbygg med 13 – 15 nye boenheter, parkering i parkeringskjeller, samt småbåthavn, offentlig parkering og strandpromenade.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse og småbåthavn.

Innspill fra Statsforvalteren

Vi viser til Statsforvalterens uttalelse i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, av 6.03.2023.

Uteoppholdsarealer – støyskjerming og fysisk skjerming fra trafikkareal

Etter vår vurdering burde støyskjerming, som sikrer støynivå i henhold til krav i bestemmelse punkt 2.2.3, vært sikret i plankart. Vurderinger av arealbehov og plassering bør ikke skyves til byggesak, men avklares i plan, blant annet mht. forutsigbarhet og for å sikre at nødvendige avbøtende tiltak faktisk er gjennomførbare. Se også avsnitt under om rekkefølgebestemmelser og støy.

Vi viser til uttalelse fra Agder fylkeskommune av 04.02.25, og er enig i anbefaling der om at det stilles vilkår til at lekeplassen skal skjermes fysisk fra fylkesvegens fortau med eks. rekkverk.

Trafikksikkerhet og trygg skolevei

Vi viser til rekkefølgebestemmelse 6.2 og legger til grunn at nødvendige trafikksikringstiltak langs fv. 3452 herunder også utenfor selve område, er etablert før bebyggelsen innenfor f_BB tas i bruk.



Rekkefølgebestemmelser og støy

Vi viser til støybestemmelse punkt 2.2.3 og anbefaler at siste kulepunkt flyttes til rekkefølgebestemmelse punkt 6.1.

Videre gir vi faglig råd om at rekkefølgebestemmelse punkt 6.2 suppleres slik at det sikres etablering av støyskjerm som sikrer støynivå i tråd med bestemmelse 2.2.3, før bebyggelse innenfor område f_BB tas i bruk.

Øvrige innspill

Generelt anbefaler vi at det spesifiseres i rekkefølgebestemmelsene hvilke «formålsområder» i plankart de ulike kravene omfatter. Eksempelvis bør det for rekkefølgekrav 6.2 bokstav b presiseres at kravet gjelder turvei o_TV og lekeareal/lekeplass innenfor boligformål f_BB. Opparbeidelse og ferdigstillelse av gang/sykkelveg o_GS bør også inkluderes i dette rekkefølgekravet.

Vi viser også til 6.2 bokstav a, og anbefaler at det spesifiseres hvilke godkjente planer det vises til.

Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Heidi Johansen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

AGDER FYLKESKOMMUNE
RISØR KOMMUNE
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT
(NVE)
STATENS VEGVESEN

Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Postboks 158	4952	RISØR
Postboks 5091	0301	OSLO
Majorstua		
Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER