



RISØR KOMMUNE
DEN HVITE BY VED SKAGERRAK

Arealinnspill

Innsendt	16.09.2024 01:32:52
ReferanselD	RIS0070-1670990
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Tore Bjørn	Etternavn Gloppe
Adresse Viddefjellveien 20A	
Postnr/sted 4950 RISØR	
Telefon 41435441	
E-postadresse gloppebu@gmail.com	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
Båtsvikdalen	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Vedlegg 1	
Vedlegg 2	
Vedlegg 3	
Vedlegg 4	

Generelle opplysninger om planområdet

Adresse eller stedsnavn Gåsemyrveien		
Postnr/sted 4950 RISØR		
Gnr 1	Bnr 9	Fnr
Forslag til arealformål/bruk Fortetting av eksisterende hyttefelt for å få økonomisk grunnlag for etablering av infrastruktur og VA-anlegg i ht til nyere forskrifter		
Areal og omfang – forslagetets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) Området er på ca 72 da.		

Er i dag bebygd med 18 hytter på leietomt (punktfeste) og frikjøpte tomter, Ved forrige revisjon av kommuneplan ble 7 nye tomter godkjent, men med krav om godkjent VA-anlegg. Pga krevende terreng og laber interesse hos tomte-leiere har det ikke vært mulig å gjennomføre utbyggingen. Det søkes nå om ytterlig økning av antall hytter med ca 10 enheter, men nærmere plassering må løses i dialog med planmyndighetene i kommunen.

Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan

Arealet er et hytteområde utarbeidet i 1969 og i hovedsak bebygd i begynnelsen av 1970-tallet. Datidens krav til hytter mht. VA-komfort har endret seg dramatisk i forhold til dagens krav. Det er også registrert en økt forurensning i terrenget pga økt vannforbruk. Ved flere hytter kan felleskostnadene deles på flere og dermed også mulighetene for å få gjennomført utbygging av VA. Hytteområdet ligger på ei høyde (Lauvruskheia) som ligger på kote 40-50 m oh med "loddrett" fjell i ca 40 m over Gjevingsunda. Det er derfor ingen mulighet for almen ferdsel i 100-meters beltet. Derfor er det inntegnet hytter som ligger innenfor denne sonen, hvilket det også gjør i dag. Det er gitt tilsagn fra Tvedestrand kommune om overføring av kloakk til deres anlegg på Gjeving. Krokvåg Vannverk har gitt tilsagn om vannleveranse, dog med forbehold om at det etableres et eget basseng i området.

Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?

Innspillet er helt i tråd med kommunens arealstrategi om utnyttelse og fortetting av eksisterende hytteområder.

Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål?

☒ Ja
☐ Nei

Eventuell annen relevant informasjon

Det gjelder fortetting av et hytteområde med disposisjonsplan fra 1969. For å få orden på VA-situasjonen, pga økt forurensning av grunnene forårsaket av økt vannforbruk mv.

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet

Tema for konsekvensutredning

Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?

Ingen av de nevnte forhold vil bli berørt.

Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?

Tiltakene vil ha minimale innvirkning på landskapet. Det som nok setter størst fotavtrykk er framføring av veier til kloakkpumpestasjon mv. i ht kommunale krav.

Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?

Nei

Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støytsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?

Nei

Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport

Nei

Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?

Nei

Samfunn

Tema for konsekvensutredning

Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø
Nei
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?
Forslaget vil gi økt mulighet for rekreasjon og friluftsliv
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?
Ikke aktuelt i denne sammenheng
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen
Masse god rekreasjon i skog, mark, sjø og båtliv
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk
Noen områder kan gjøres tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse, derfor er det også viktig med veier/stier med hensyn til universell utforming
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?
Området anses som trafiksikkert, men økt antall hytter vil gi økt trafikk.
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei
Kjørevei til offentlig vei (Gloppeveien) ca 1 km.
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?
Dette må forsterkes. Derfor ser det viktig å få flest mulig til å dele på felles kostnadene slik at prosjektet kan gjennomføres.