



**Tegnforklaring**

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B1-4 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
  - BKS1-2 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
  - VA Vann- og avløpsanlegg
  - R Renovasjonsanlegg
  - BLK1-2 Lekeplass
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- o\_Veg Kjøreveg - offentlig
  - p\_Veg Kjøreveg - privat
  - F Fortau
  - Annen veggrunn - grøntareal Annen veggrunn - grøntareal
  - SPA1-3 Parkeringsplasser
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GN1-2 Naturområde
  - f\_GT1-4 Turveg
- §12-6 - Hensynssoner**
- H140 Frisikt
  - H170 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

- Linjesymbol**
- Plangrense
  - Formålgrense
  - Regulert tomtegrense
  - Byggegrense
  - Grense for sikringssoner
  - Grense for faresone
  - Måle- og avstandslinje

Basiskart levert av Infoland  
 Basiskart-dato: 17.11.2022  
 Basiskart: FRS  
 Ekvivalens: 1 m  
 Vertikalaksel: 2  
 Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM sone 32  
 Høydegrunnlag: NN 2000  
 Målestokk: 1:1000 (A1)

**Detaljregulering for Caspersens vei 81**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser  
 Risør kommune

Rev.:	Dato:	Tekst:	Sign.:
A	08.03.2023	MINDRE REGULERINGSENDRING	-

  

Saksbehandling i flg. PBL § 27-1	Dato:	saksnr.	Planen er utarbeidet av
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:	27.08.2014		<b>MAXBO</b> Tekniske tjenester
1. gangs behandling:	-		Prosjektleder:
Utlagt til offentlig ettersyn i utdrommet:	-		Steffan Lihall
2. gangs behandling:	14.12.2017	120/17	Dato:
Bystyrevedtak:	-		27.09.2022
Kunngjøring av planvedtak:	-		Rev. nr.:
			R01
Saksnr.:	Arkiv:	PlanID:	Kom. sakbehandler:
13/1888		2017001	Heidi Rødven
			Rev.:
			A