

Liste over innspill ved første gangs offentlige høring

24.05.2021 - hr

Nr	Avsender	Innspill	Kommentar
1	Norsk Maritimt Museum	Foreløpig tilbakemelding om at det er nødvendig med marinarkeologiske registreringer. Det er sendt inn forslag til budsjett på inntil kr. 92 000,- som belastes kommunen. Registreringene vil trolig skje i slutten av mars.	Budsjettforslaget er godkjent og returnert da planen ikke kan sluttbehandles uten at dette arbeidet gjennomføres. Det er gjort funn av to områder som må båndlegges som kulturminne og få tilhørende reguleringsbestemmelser.
2	Norges Vassdrags og energidirektorat (NVE)	Generell tilbakemelding om at kommunen ikke har bedt om spesiell bistand og at tilbakemelding derfor ikke prioriteres. Det vises til NVE's generelle informasjon og veiledning. Minner om kommunens ansvar for å ta nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg, byggetillatelser og dispensasjoner.	Ulike faresoner og bestemmelser er tatt inn i planen. Det er gjennomført en enkel overvannsanalyse.
3	Agder fylkeskommune	1) Innsigelse mot takterrassene i Strandgt. 4 og 6. Evt. underretning RA. Området bør inngå i byplanmessige studier. 2) Bestemmelsene for kulturmiljøinteressene bør bearbejdes og kvalitetssikres juridisk. 3) Bestemmelser for molo bør kvalitetssikres m.t.p. estetikk og miljøfaglige forhold. 4) Hollenderhagen bør knyttes bedre til omkringliggende gater 5) Parkeringsbestemmelsene bør har krav til sykkelparkering og el-billading i boligområder. 6) Legge til rette for elektrifisering av lystbåter. Risør som pionerkommune. 7) Parkeringsplass i Hasdalen bør være i to plan. 8) Det bør vurderes å gjennomføre en barne og ungdomstråkkregistrering. 9) Redusere byggeområde i Strandgata så ikke AFK sitt areal dekkes. 10) Nyttiggjøre oss øvrige innspill og kommentarer til bestemmelser. 11) FK bidrar gjerne videre i prosessen.	1) Det er gjort endringer som følge av gjennomført mulighetsstudie og mulighet for takterrasse i Strandgata 6 er tatt ut. For Strandgata 4 er det foreslått en veldig redusert mulighet for takterrasse kombinert med lekter for servering. 2) Bestemmelsene er bearbejdet og kvalitetssikret. 3) Avgrensning og bestemmelser for molo er endret. 4) Hollenderhagen har mulighet for flere innganger som lar seg gjennomføre. 5) Parkeringsbestemmelsene er endret til færre plasser for bil og flere for sykkel. Lading kan det tilrettelegges for uavhengig av reguleringen. 6) Lading til båter kan det legges til rette for uavhengig av reguleringsbestemmelsene innenfor småbåthavna. 7) Politisk ad hoc-utvalg for parkering har vedtatt å gå videre med parkeringsanlegg i fjell. Det er derfor ikke behov for ytterligere parkering i Hasdalen. 8) Barne- og ungdomstråkkregistrering er ikke blitt prioritert. 9) AFK sin eiendom er vist som veiareal. 10) Øvrige innspill tas til etterretning og orientering.
4	Fylkesmannen i Agder	1) FM mener tiltaket steinmolo er for dårlig utredet på dette tidspunktet. Området bør avgrenses mer og det må stilles krav til type molo og størrelse. Det må gjøres ytterligere utredninger av konsekvenser. Bestemmelsene må gjøres tydeligere. Planen bør sendes ut på ny, begrenset høring etter at dette er gjort. Utfylling i sjø krever tillatelse etter forurensningsloven. 2) Planen bør omtale trafikkstøy, ref. Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging og ROS-analysen bør	1) Det er lagt inn byggegrense for området hvor bl.a. molo kan tillates og bestemmelsene er konkretisert. I planbeskrivelsen er det redegjort for konsekvenser. Øvrige utredninger er lagt som rekkefølgekrav i bestemmelsene.

		utvides med dette temaet. Det vises også til retningslinjer for luftkvalitet. 3) FM er positive til at det fjernes parkeringsplasser i sentrum som erstattes med flere plasser i Hasdalen, men savner beskrivelse av om det totalt blir flere eller færre plasser. De foreslår også å erstatte P33 og 36 i Strandgata med sosiale møteplasser eller lekeareal. 4) Det bør settes av mer areal til lekeplasser og sosiale møteplasser. 5) Planens bestemmelser bør oppdateres for å sikre krav til universell utforming, særlig på offentlige møteplasser. Det vises til foreløpig veileder for uu i arealplanlegging. 6) Det bør stilles krav til uteareal på bakke nivå samt maks areal på veranda e.l. 7) FM anbefaler kommunen å vurdere flomsoner og høydekrav til nybygging på nytt og heller være føre-var. 8) FM anbefaler at det gjennomføres overvannsanalyser med 40% klimapåslag. 9) Det må sikres samsvar mellom plankart og bestemmelser.	2) Støy er tatt inn i ROS-analysen. 3) Antall parkeringsplasser vil bli endret og planbeskrivelsen er utvidet på dette punktet for å beskrive endringen. Område P36 i Strandgata er endret til grøntstruktur. 4) Planforslaget inneholder flere arealer til lek og sosiale møteplasser enn nåværende situasjon. 5) Krav til universell utforming følger av teknisk forskrift og er ikke nødvendig å ha med i planbestemmelsene. 6) Bestemmelser for uteareal omfatter både bakkenivå og veranda/balkong samt fellesarealer. 7) Kote for nybygg er satt til kote +2 og valget er begrunnet i planbeskrivelsen. 8) Det er gjennomført en enkel overvannsanalyse. 9) Plankart og bestemmelser er kvalitetssikret.
5	Agder Energi Nett AS	Byggeforbudssone på 15 m (7,5 m til hver side) for høyspent luftlinje til nærmeste bygningsdel. Byggeforbudssone på 4 m (2,0 m til hver side) for høyspent kabellinje til nærmeste bygningsdel. Byggeforbudssone på 5 m fra nettstasjon til nærmeste bygningsdel, gjelder også lekeplasser og parkanlegg. Ved arbeid nærmere linjer enn 30 m må AEN kontaktes. I god tid før utbygging må AEN kontaktes.	Bestemmelse om undersøkelsesplikt for eier og kontakt med AEN er tatt inn i bestemmelsene.
6	Kystverket	Kystverket ber om at konsekvensene for sjøfarende og andre brukere av sjøområdet belyses og vurderes i tilknytning til steinmoloen før planen vedtas. Det minnes om at tiltak som påvirker sikkerheten eller ferdsele i farvannet krevet tillatelse etter havne- og farvannsloven, f.eks. molo, bølgebryter, brygger og fortøyningsinstallasjoner.	Innspillet tas til etterretning. Det er lagt en begrenset byggegrense for molo i revidert plankart og tatt inn bestemmelse om behandling etter havne- og farvannsloven. Konsekvenser for sjøfarende er belyst i planbeskrivelsen.
8	Fiskeridirektoratet	1) Det er registrert ålegras ved Solsiden og utenfor planområdet. Alle planlagte aktiviteter bør lokaliseres der de gjør minst skade. Ved endret behov bør eksisterende bryggeanlegg utvides framfor å etablere nye og brygger bør plasseres på dypere vann av hensyn til marint biologisk mangfold. 2) Det er mye båttrafikk i Risør sommerstid og risiko for forurensning i sjø/vassdrag. Småbåthavner har plikt til å sørge for at avfall og farlig avfall håndteres miljømessig forsvarlig. Båteiere bør informeres. 3) Generelt bør ikke sprenging, mudring eller fylling i sjø gjennomføres av hensyn til marint biologisk mangfold. Konsekvens av steinmolo/molo/bølgebryter bør utredes med tanke på marint miljø, vannforekomst og allment friluftsliv. Tiltak i sjø må kun foregå i høst/vinterhalvåret når livet i sjøen er mest i ro.	1) For småbåthavnene legges det ikke opp til større endringer. 2) Kommunen eier bryggene og har ansvaret for at avfall og farlig avfall håndteres miljømessig forsvarlig. 3) Fordi det er usikkert om når steinmolo kan etableres er det valgt å stille rekkefølgekrav til utredning.
8	Eldrerådet	Eldrerådet ønsker tilgjengelig parkering og korttidsparkering, inkl. HC-parkering i sentrum. Eldrerådet er skeptisk til nedgravde avfallsanlegg fordi det bor mange eldre i sentrum som er dårlig til beins. Dersom dette etableres, må kommunen ha en plan for hvordan de som har vanskelig for å gå kan få tømt søppel. Rådet tror at tiltaket kan kollidere med kommunens mål om at flest mulig skal bo lenge hjemme. Rådet ønsker et godt skiltet parkeringsanlegg i Hasdalen. Rådet peker på viktigheten av gode møteplasser for eldre i sentrum og viser til at «Vi over 60» møter i Kirkegata 1.	Det beholdes mange parkeringsplasser i sentrum selv om det foreslås å ta bort til sammen 17 stk. Det er kun 4 av disse som ligger midt i sentrum v/Torvet. HC-plasser og korttidsparkering kan fortsatt ivaretas, men styres av politiske vedtak, ikke formål i Sentrumsplanen. Nedgravde avfallsanlegg kan være problematisk for de som

			er dårlige til beins. Hjemmehjelpen vil i noen tilfeller kunne bidra. Bystyret har på nytt vedtatt at de ønsker en løsning med nedgravde anlegg. Kirkegata 1 er foreslått omregulert til kombinert formål bolig/offentlig og privat tjenesteyting. Det betyr at lokaler for lag kan beholdes, men det kan på sikt også bety at bygget får en endret bruk.
9	Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	Rådet ber om at: • dagens HC-parkeringsplasser opprettholdes • de fire plassene ved Torvet opprettholdes, men at veien kan bli enveiskjørt • nedgravde avfallsanlegg etableres • fortau ut mot Strandgata forbedres/utbedres	HC-plasser kan beholdes uavhengig av planen fordi den kun regulerer til parkeringsformål, ikke hvilken type parkering det er de enkelte stedene. Forbedring og utbedring av fortau omhandles heller ikke i planen. Innspill om Torvet og nedgravde anlegg tas til etterretning.
10	Anders Martin Andersen, Kastellveien 2	Ber om at friområde i sjø som tilhører badeområdet på Kastelet, trekkes langs eiendomsgrensa og ikke foran egen eiendom. Eier ønsker likt formål i sjø foran sin eiendom som øvrige beboere på Tangen har.	Innspillet støttes og formålsgrensa trekkes i forlengelsen av eiendomsgrensa. Det er ikke behov for at friområdet strekker seg utenfor privat eiendom.
11	Stein Brox-Nilsen, Tangenstredet 2	Viser til tidligere inngått avtale (muntlig) mellom kommunen og ham da kommunens servicebygg ble oppført i 2008. Den muntlige avtalen bekreftes av daværende arkitekt for servicebygget, Einar Myraker. For å forhindre at området sør for Akvariet ble benyttet som urinal, ble det satt opp en høy, låst port. Eier motsetter seg derfor forslaget om å åpne opp her på nytt. Eier viser til at det i planen for Bryggeholloområdet er foreslått en midlertidig plassering av søppelcontainere, noe han protesterer mot fordi det er rett foran hans hus. Han er også bekymret for at det vil ta tid før de nedgravde avfallsområdene etableres.	Innholdet i avtalen er vurdert, men mulighet for brygge sør for Akvariet foreslås beholdt. Arealet for kai foreslås utvidet. Det er ikke foreslått område for avfallsanlegg foran Tangenstredet 2 i planen.
12	Eva Christensen og Reidar Knudsen, Storgata 20	Eierne viser til forslaget om nedgravd avfallsanlegg rett ved deres tomt og uteplass. De er bekymret for lukt, støy ved tømning, mer trafikk som følge av at folk kjører for å tømme søppel, og for trafikksikkerheten for barn i området. Anlegget vil også vanskeliggjøre bruken av deres trapp ned til parkeringsplassen. De foreslår at anlegget heller plasseres i Hasdalen der det er foreslått mer parkering da avstanden dit er akseptabel for beboere i området. Det er ønskelig med befarings.	Forslaget til alternativ plassering i Hasdalen er vurdert nærmere med befarings. Plasseringen foreslås beholdt fordi området ligger sentralt blant de innbyggerne som skal bruke det. Det er også lite ønskelig med anlegg som ligger i områder med få hus p.g.a. fare for kasting av ting som ikke bør kastes i dunkene.
13	Eirik Dørsdal	Musikken hus benyttes både av korpsene, men også av flere andre lag og organisasjoner; Swingklubben, Oldtimers, Musikkteateret og Ungdomsteateret. Aktivitetene er viktige for byen og utgjør viktige kulturmiljø som må ivaretas.	Innspillet uttrykker ikke eksplisitt at forslaget om kombinert bruk til boligformål er negativt. Det fremhever derimot viktigheten av å ta vare på miljøet organisasjonene utgjør. Det foreslås å beholde kombinert formål for å sikre en framtidig fleksibilitet for bruken av bygget.
14	Harald Dietrichson, Tangengata 40	Dietrichson synes det er positivt med et større friområde i Indre havn, særlig sett i sammenheng med et større Torv. Han foreslår at behovet for antall båtplasser i planområdet kan reduseres ved å se på reglene og praksis for framleie, og ved å stille krav til at de som får båtplass bor i kommunen samt at båtplass ikke kan beholdes ved flytting fra kommunen. Dersom reglementet ikke	Det er riktig at reglementet ikke kan behandles som en del av Sentrumsplanen, men det er gode innspill til kommunens reglement.

		kan behandles som en del av arbeidet med Sentrumsplanen, bes det om at det fremmes som egen politisk sak.	
15	Risør Havbaderforening	Foreningen ønsker utvikling av Bryggeholla velkommen med badeanlegg og badstue, som om ønskelig, kan drives av dem. Badstua bør ha unik arkitektur og være universelt utformet. Foreningen er en non-profit organisasjon og et tiltak for «Helårsbyen Risør» som et reisemål, særlig høst/vinter/vår. De ønske nært samarbeid med kommunen.	Søknad om badstue på Dampskipskaia har vært behandlet politisk og ble avslått. Bestemmelsene er derfor endret for dette området. Ny søknad om badstue i forlengelsen av en pir på Solsiden er godkjent og bestemmelsene for småbåthavner tillater etablering av flytende badstue i disse områdene.
16	Ingri Østerholt og Alexander Willeke, Kirkeberget 9	Eierne ønsker et bilfritt Kirkeberget og mener området mellom nr. 3 og 9 er uegnet for bilparkering. Det er små forhold og for få plasser til å gi et likt tilbud om parkering. Den innerste delen bør være et gatetun og ikke privatiseres med biler. Gangveien bør skiltes mellom Kragsgate og Carstensensgate.	Smett og smau bør skiltes og dette er ett av dem. Rådmannen foreslår ikke parkering her.
17	Agder Hotell & Restaurantkjede AS og Agder Hotell Eiendom	Flere innspill: 1. Utvide dagens parkeringsplass ved «hotelltomta» - 21 plasser. Ønsker å se på mulighet for parkeringshus, evt. med toppetasje med leiligheter. 2. Ønsker endringer på dagens hotell i form av nytt inngangsparti med glassbygg, balkonger på den nyeste delen mot sjøen, takoppløft for utnyttelse av loftet på «nybygget», tilbakeføring av den gamle verandaen på originalbygget, takoppløft mot sjøen på originalbygget, alternativt takvinduer. 3. Hukken Bar – glassbygg på eksisterende uteservering, uteservering mot rundkjøring tilsvarende tidl. For Absolonia, uteservering på 16/15 ved sjøen mellom Tollboden og ankringsplass for «Agnes». 4. Omregulering av hotellet til kombinert formål: Bolig/offentlig og privat tjenesteyting. Viktig for tilpasning av driften og andre i samme bransje. 5. Tillate 6 parkeringsplasser i hagen til Tangengata 12.	1. Formålet i planen for Hasdalgata 2 er foreslått som kombinert formål med bolig/parkering. Det er foreslått egne bestemmelser. 2. Bør håndteres gjennom byggesaksbehandling. 3. Uteservering ved Hukken er godkjent av formannskapet, men formålet «fortau» beholdes som i dag, på lik linje med øvrige arealer hvor det er fortausservering. Tilsvarende gjelder for arealet ved sjø. 4. Kombinert formål hotell/fritids- og turistformål er lagt inn i planen. Det er ikke ønskelig med boligformål fordi det vil åpne for salg av deler av bygningsmassen og fordi byen har behov for hotellkapasitet. 5. Det er ikke ønskelig å bygge om hager til parkering i denne størrelsesordenen. Ut- og innkjørsel er dessuten lite oversiktlig og trang.
18	Per Børre Strømstad, Tjennegata 3	To innspill: 1. Viser til avtale mellom kommunen og hans foreldre fra 1993 som viser at deres eiendom ligger lengre ut mot gata enn oppsatt gjerde viser. Avtalen omtaler bl.a. at to avløp utenfor gjerdet ikke må plasseres i konflikt med ny adkomst. Området står stadig under vann og en avstand på 3 m til nedgravd avfallsanlegg vil gjøre det umulig å bruke haven p.g.a. lukt. Eiendommens verdi vil forringes betraktelig. 2. Det ligger 2 vannsluk mellom veien og haven som en del av overvannsystemet. Disse må ikke fjernes da de er koblet sammen med rør som regulerer vannstanden i Tjenna, dette skjer ikke automatisk. Kommunen måtte legge ned en tilbakeslagsventil da nye rør ble lagt i Carstensensgate. Avtalen er udiskutabel og RTA/RK må finne en annen plassering av avfallsanlegg. Parkeringsautomat bør ikke legges inn til gjerdet. Kostnadene med de tre plassene overstiger nytten.	1. Området er befart og innspillet er tatt til etterretning. Areal for nedgravde anlegg flyttes til motsatt side av veien, ved siden av ny trafo og formålet BRE9 tas ut av planen. Her er det bedre plass og enklere for folk å parkere når de skal levere søppel. Plassen gjør det også mulig å vurdere plastlevering her. 2. Innspill til parkeringsautomat er ikke relevant for plansaken og bør tas direkte med teknisk.
19	Kjell Skarheim, Leideren 28	1. Dampskipskaia bør beholdes som i dag av hensyn til beredskap ved større ulykker (oljelensere, båter som må slepes, ambulanser m.m.). Kaia er viktig fordi den ligger nær havet. Fra Dampskipskaia til Nygata kan det lages en bru med nok høyde for småbåter, framfor ny brygge sør for Akvariet. 2. Molo bør ikke bygges av hensyn til flytemoloen og stor bruk av denne sommerstid, men dersom molo bygges bør det velges en som tilsvarer de to eksisterende og ikke en som på Stangholmen da det vil skjemme ut havneområdet. 3. Torvet bør beholdes som i dag og veien som toveiskjørt.	1. Beredskap er viktig og formålet til kai er endret til et større areal. Forslag til gangbru mellom kaia og Nygata er tatt inn i plankart og bestemmelser, men brygge sør for Akvariet foreslås beholdt. 2. Bestemmelser for steinmolo er konkretisert kombinert med avgrensning i kartet.

		4. Flytting av fastboendes båtplasser i indre havn er et dårlig forslag, særlig «trebåtbrygga» som fotograferes mye. Det er tilstrekkelig plass for småbåter, de store kan bruke steinmolo/gjestebygge og plasser for fastboende er viktig. 5. I Hasdalen bør det være parkering i to plan over de eksisterende plassene, med inn og utkjøring fra Viddefjellveien. Private gjesteparkeringsplasser bør bygges av private.	3. Forslag til enveiskjøring og å ta bort parkeringsplasser på Torvet foreslås beholdt fordi det reduserer biltrafikken og øker fleksibiliteten for bruk av Torvet. 4. Båtplasser kan sies opp, men det er viktig at fastboende beholder et tilbud. «Trebåtbrygga» beholdes med samme plassering som i dag. Piren ved siden av er åpnet for dagsbesøk mens de faste er flyttet lengre ut i havna. 5. Bystyret har vedtatt å gå videre med parkeringsanlegg i fjell. Behovet for mer parkering i Hasdalen har dermed falt bort.
20	Håkon Pedersen, Storgata 2	Ønsker at areal mellom Baptiskirka og Storgata 2 settes av til parkering istedenfor friluftsmål. Plass til 4 biler. Det er plass til å snu inne på området. Dette vil avhjelpe parkeringsbehovet for fastboende, særlig om sommeren.	Krever noe terrenginngrep og etablering gjennom gjerdet. Det er foretatt befarings og området anses lite egnet for parkering. Inn- og utkjøring vil kunne komme i konflikt med kulturminner. Det skal bemerkes at dette også er et av alternativene for innkjøring til parkering i fjell. Området bør derfor ligge som hage inntil videre.
21	Sannidal Utleiebygg AS, Meierigården	Eier av Meierigården ønsker kombinert formål til parkering og leiligheter i deler av bygget og på ubebygd område.	Det er ikke foreslått endret formål utover at det allerede er et kombinert formål på eiendommen; bolig/forretning/kontor. Herunder kan det også tillates parkering, men det bør behandles som en byggesak.
22	Harald Olimb Norman og Arild Eeg, Strandgata 7 og 1	1. Båtplassene i Indre havn bør ikke tas bort, særlig ikke «trebåtbrygga» som er et yndet fotomotiv. Større båter bør henvises til Strandgata og gjestehavna i høysesongen. Det kan også lages en ekstra utstikker ved enden av parkeringsplassen. Båtplasser gir liv i Indre havn utenom hovedturistsesongen. Molo er positivt og bør prioriteres høyt. Risør trenger mer båtturisme. 2. Parkeringsplasser i sentrum bør bare tas bort der nedgravde avfallsanlegg kommer. Handelsstanden er avhengig av plassene fordi avstand til forretningene er avgjørende for om du bruker dem eller ikke. 3. Nedgravde avfallsanlegg er positivt og bør prioriteres høyt av hensyn til brannsikkerhet, lukt og estetikk. 4. Mer bruk av smett og smau er positivt, også for turister, og bør prioriteres. 5. Kommunen bør kunne selge noen bygg i sentrum, men Tollboden, Rådhuset og Branntårnet er viktige for byens identitet og bør ikke selges. Vedlikehold av disse kan finansieres ved å selge andre bygg. 6. Torvet bør beholdes som det er og det gjelder også Torggata og parkeringsplassene foran banken samt trafikkmonsteret. Midler avsatt til Torvet bør brukes til båtplasser i skjæra samt startkapital til bygging av kyststi til Randvik. 7. Takterrasser er i utgangspunktet positivt, men det vil bli mer støy som kan være sjenerende for naboer og det må legges forutsetninger og restriksjoner for åpningstider m.m. 8. Tollboden og parken bør sikres som kommunal eiendom gjennom å la lag/foreninger samt noe kommersiell aktivitet drive stedet. Parken kan benyttes til bl.a. konserter og uteteater. 9. Kommunen må ha beredskap ved å legge ut sandsekker etc. for å lage flomhinder i indre havn.	1. «Trebåtbrygga» beholdes som i dag. Hvor båtene kan ligge håndteres av havnevaktene. Steinmolo har fått en tydeligere avgrensning og bestemmelser. 2. Noen parkeringsplasser blir borte som følge av nedgravde anlegg. I tillegg vises til bystyrets vedtak om parkering i fjell. 3. Ok 4. Ok 5. Evt. salg av eiendommer omhandles ikke i planen, kun bruken av eiendommene. 6. Det foreslås å gå videre med forslag om enveiskjøring og å ta bort de fire parkeringsplassene, se begrunnelse over. Økonomiske prioriteringer gjøres gjennom handlingsprogram/økonomiplan og budsjett av bystyret. 7. Planen har ikke bestemmelser for støy fra uteliv eller åpningstider. Dette håndteres gjennom annet regelverk. 8. Det foreslås større areal for park, herunder også utvidelse av nedtrappede brygger mot sjø.

			9. Planen regulerer fare- og flomområder, men går ikke inn på hvilke typer konkrete tiltak kommunen kan iverksette.
23	Harald Fosse for fam. Skjevdal, Gude og Fosse, Solsiden 16	Eierne forstår ønsket om nedgravde avfallsanlegg, men er bekymret for lukt og søppel. De mener det vil påvirke kommunens driftsbudsjett og virksomhetsplan i form av et økt ansvar. De er videre skeptiske til graving i området fordi huset er bygd på flåter, og til bruk av tunge kjøretøy på Solsiden. Dette gir en bekymring for setningsskader på huset. Tidligere tungtransport til Holmen og Krana har gitt huset store setningsskader. Det vises til at anlegget vil ligge 3 m fra huset og bare 1 m fra hagen. Det uttrykkes bekymring for hva flåten vil tåle av graving og last. ROS-analysen belyser ikke dette forholdet, heller ikke gjennomført befarings. Anleggene vil ligge lavere enn kote +2 som er anbefalt for andre bygg. Normalvannstand vil kunne bli 1,2 m høyere om 70 år og bør legges til grunn for planleggingen. Det bes om at det blir gjennomført grunnundersøkelser for å være «føre var» før avfallsanlegg etableres.	Det er foretatt befarings og det foreslås å forskyve arealet for nedgravde anlegg mot sørvest. Arealet kommer da noe lengre bort fra Solsiden 16 og kan utvides i bredde. Anleggene plasseres i vanntett betong og vil ikke være sårbart for havnivåstigning eller spring- og stormflo. Ved prosjektering av anleggene, vil grunnforholdene bli nærmere vurdert.
24	Tjenna og Trekta Vel	1. Tjenna-området burde vært en del av planen som en del av sentrum. 2. Velforeningen er positiv til nedgravde avfallsanlegg, men sommerstid bør de tømmes hyppig og spyles. 3. Parkeringsplasser må ikke gå på bekostning av tilrettelagte områder for grøntareal, samlingsplasser og fremhevelse av enkeltbygg/Trehusbyen Risør. Bedre tilrettelegging for parkering i Hasdalen og på Tjenna tillater fjerning av p-plasser på Torvet, og avstanden er ikke stor. I Carstensensgate er det fysisk plass til 2-3 biler ekstra. 4. Krav til høyder må respekteres, både innenfor og utenfor sentrumsplanen. 5. Området velforeningen dekker er mye besøkt, men lite omtalt i planen. Plassen foran Søsterboligen bør rustes opp for å få turister til å stoppe opp og for å være et naturlig samlingssted. Området Trekta, Sykehusgata og Kirkegata bør fortsatt beholdes som gatetun i samsvar med skilting. Velforeningen har i det siste merket opp områdene, satt ut blomster, benker og leker, med positivt resultat. Områdene bør utbedres som uteområder, søppeldunker fjernes og et par parkeringsplasser bør tas bort og erstattes som torv. 6. Trappene i Gamle Kranvei bør restaureres. 7. Foreslått plass for avfall er akseptabelt så lenge radius til beboerne ikke overstiger 150 m. 8. Eksisterende kabler bør ryddes opp i og graves ned.	1. Styringsgruppa har tatt stilling til at Tjenna-området ikke skal være med i planen, med unntak av det gamle sykehuset, Søsterboligen og Tjenngata 1, 3 og 26. 2. Ok 3. Innspillet tas til etterretning. Det er ikke regulert inn flere parkeringsplasser fordi parkering også følger av ordinære bestemmelser etter veiloven. 4. Det er tatt inn bestemmelser om høyder for tilbygg og ny bebyggelse. 5. Arealet foran Søsterboligen er tatt med i planen. Det samme er formålet «gatetun». 6. Gamle Kranvei ligger utenfor planområdet. 7. Ok 8. Det må tas inn en bestemmelse om legging av nye kabler i bakken.
25	Kystlaget Øster Riisør	Det bør ikke tas bort båtplasser innerst i havna, særlig ikke «trebåtbrygga» som skaper liv som et yndet fotoobjekt. Større båter bør fortøye i Strandgata og i gjestehavna og frigjøre plass til mindre båter i høysesongen. Bølgebryter bør prioriteres høyt for å gi en trygg, populær og oppgradert gjestehavn. Tollboden bør sikres for lag/foreninger samt noe kommersiell aktivitet og parken kan benyttes til konserter, uteteater m.m.	«Trebåtbrygga» beholdes som i dag. Steinmolo/bølgebryter foreslås plassert utenfor eksisterende gjestehavn. Tollboden foreslås regulert til kombinert formål som åpner for en differensiert bruk, men er ikke lengre kommunalt eid.
26	AS Vinmonopolet	De fire parkeringsplassene ved Torvet brukes mye, også av kunder til polet, og bør beholdes. Ved å beholde plassene og lage gaten enveiskjørt, vil man kunne utvide torvet noe, selv om det er stort nok som det er. Det er også plass til sykkelparkering på eksisterende torg.	Det foreslås å beholde forslaget om enveiskjøring og å ta bort parkeringsplassene, se begrunnelse ovenfor. Bestemmelsene åpner for sykkelparkering.
27	Mona Anne-Christine Paust, Øvregata 21G	Positiv til nedgravde avfallsanlegg, men mener det bør stilles estetiske krav. Den oppsatte sanntidstavlen som viser busstidene bør flyttes inn i leskuret så den er synlig for brukerne og bedre tilpasset estetisk. «Trebåtbrygga» bør ikke flyttes fordi den gir et autentisk og meget vakkert inntrykk. Større båter bør heller henvises til gjesteplasser utenfor indre havn i høysesongen.	Bestemmelsene til nedgravde avfallsanlegg er utdypet og konkretisert. Sanntidstavlen for bussen omfattes ikke av planen. «Trebåtbrygga» beholdes som i dag. Havnevertene håndterer hvor båtene skal ligge.
28	Kamperhaug Vel	Helårs bosetting i sentrum må være førsteprioritet med tanke på utvikling. Nedgravde avfallsanlegg må ikke lukte og må plasseres hensiktsmessig også for personer med nedsatt funksjonsevne. Deler av avløpsnett på Kamperhaug er ikke renoveret og det er	Planen omtaler ikke boplikt fordi den uavhengig av dette angir bruken av bygningene. Formålet «bolig» vil være det

		problemer med overvann i grunnen som trenger inn i kjellere. Planen bør omtale boplikt selv om dette er et politisk spørsmål, fordi mange av ideene om levende sentrum kanskje ikke vil være like aktuelle hvis boplikten opphører.	samme, uavhengig av om det er boplikt i dem eller ikke. Nedgravde avfallsanlegg må utføres slik at lukt minimeres og områdene må være universelt utformet. Renovering av avløpsnett omhandles ikke i planen, men overvann er omtalt i bestemmelsene og det er laget en enkel overvannsanalyse.
29	Reidun Sivertsen, Tangengata 47, medeier Storgata 4	De fire parkeringsplassene ved Torvet bør ikke fjernes fordi de er viktige for handelen. Torvet kan rustes opp med benker og blomster. Sivertsen er leder i styret for Eldresenteret som holder til i Kirkegata 1 og hun stiller spørsmål om deres fremtid som følge av foreslått omregulering. Senteret er et viktig møtested for hjemmeboende pensjonister og det legges ned mye frivillig arbeid.	Det vises til kommentarer om Torvet ovenfor. Foreslått formål i Kirkegata 1 tillater fortsatt bruk av lag og foreninger, med mindre hele bygget tas i bruk til bolig. I sentrum er det trolig flere bygg som kan fylle samme funksjon dersom det blir aktuelt.
30	Paal Boe Steinberg, Kamperhaugveien 14	Pkt. 4 i bestemmelsene - planen hensikt - bør endres sånn at hensynet til de som bor og jobber der, settes øverst. Byen må bli bovennlige med alt det innebærer, som parkering, oppgradering av gamle hus, båtplasser osv. Avfallsløsninger bør beholdes som i dag, men med dunker som er tette mot rotter o.l.	Pkt. 4 er flyttet opp som pkt. 2. Parkeringsordningen er revidert og bystyret har vedtatt å videreføre arbeidet med parkering i fjell. Bystyret har også vedtatt å gå videre med løsning for nedgravde avfallsanlegg.
31	Tom Ringen Korneliussen, Tangengata 25	Bor ved siden av foreslått avfallsanlegg på Tangen og mener det vil medføre støy, lukt og forringelse av egen og andres eiendom. Han fraråder og protesterer mot forslaget. Det er mange ferieboliger i området, noe som vil medføre mer støy rundt anlegget, særlig med glass. Det vises til luktproblemene ved anlegget i Flisvika, særlig sommerstid. Det burde heller vært laget et større anlegg i Flisvika og utbygger har sluppet billig unna med «miljøgate på sparebluss».	Det er foretatt befarings og det foreslås ny plassering for det nedgravde avfallsanlegget i krysset Nygata/Tangengata. Avstand til beboere er større her og det berører ingen parkeringsplasser.
32	Inger Johanne Kirkedam Larsen, Kastelet 32	Viser til historikken med bruken av Gustavs Pønt som et område for kombinert brukt til bading og båt-aktivitet. Dette er en del av det gamle kulturmiljøet og bør bevares. Båtene her er ikke privatisering, men nedarvet tradisjon fra tidligere generasjoner. I tillegg er det god folkehelse.	Det skal gjennomføres en mulighetsstudie for Gustavs Pønt og temaet bør ses nærmere på i den sammenhengen. Formålet i planen er grøntstruktur.
33	Signe Johanne Indergård Lundberg, Risør musikkorps	Lundberg viser til at Musikkens hus benyttes av mange lag og foreninger og at beliggenheten nær Risørhuset er veldig gunstig. Huset benyttes også til lager for korpene. Hun ber om at huset beholdes med dagens bruk.	Det foreslås å beholde kombinert formål for å sikre en framtidig fleksibel bruk av bygget. Dagens bruk kan fortsette så lenge bygget ikke selges eller det fattes politisk vedtak om annen bruk.
34	Martin Aanonsen, Risør musikkorps	Aanonsen viser til at Musikkens hus benyttes av mange lag og foreninger, men særlig til korpene. Han viser også til at bygget benyttes som lager og at det har kort vei til Risørhuset. En alternativ plassering vil skape vansker for lagring og gi mer logistikk. Han understreker hvor viktig korpset er for mange og at det drives på dugnad. Avslutningsvis viser han også til at korpset burde få mer støtte enn kammermusikken.	Se kommentar ovenfor.
35	Anne-Britt Granjord, Havnegata 6	1) Foreslåtte tiltak for Strandgata 4 og 6 samt Havvabygget, bør strykes fra planen. Private må ikke få behandlet sine saker før planen er vedtatt og planens hensikt må følges. 2) Det bør fortsatt tillates bolig i første etasje fordi det er bedre med bruk av etasjene enn tomme forretningslokaler. Det stilles spørsmål ved om kommunen kan styre bruk av privat eiendom på denne måten. 3) Plasseringen av de fleste nedgravde avfallsanleggene bør revurderes. Anlegget på Torvet foreslås flyttet til Parken mot Krantrappene. Torvet bør forskjøttes og ikke ha avfallsanlegg. 4) Enveiskjøring over Torvet til belaste Havnegt/Storgt og Storgt/Carstenssgt mer enn i dag. Det er allerede trangt, f.eks. med varelevering til Joker, og det er parkering langs gatene. 5) Planen sier ingenting om næringsavfall, noe den burde, og dagens løsninger er under enhver kritikk, f.eks. på Dampskipskaia.	1. Det er gjennomført en mulighetsstudie av området som bl.a. omfatter Strandgata 4 og 6 fordi det er et viktig område for byutvikling. Ulike tiltak fra studien foreslås tatt inn. Om tiltakene gjennomføres av private eiere gjenstår å se. Formål for Havvabygget (Melkeveien 10) tilsvarer dagens godkjente bruk. 2. Kravet om næring i første etasje omfatter bare de viktigste sentrumsgatene og det er viktig for livet i gata at disse ikke brukes til boligformål.

		6) Beboere bør få en kortløsning for å kunne tømme søppel et par ganger om dagen innenfor tidsrommet 0600-2200 for å unngå støy nattestid. Søppelet bør om mulig veies så betaling kan skje deretter. Tømming av dunkene må skje etter behov. 7) Det stilles spørsmål ved plassering av avfallsanlegg ved Tjenna fordi dette er et område hvor overvannskanalen mot Bukta begynner. Vannstanden var tidligere svært høy her. 8) Bryggehollla bør ikke belastes ytterligere med et badeområde, kun forskjønnes. Det bør heller plasseres på den gamle tomte for Badehuset ved Buvikveien. Her bør også badstue plasseres. Det bør også monteres redningsstiger i byen da det ikke finnes noen mellom Buvika og Flisvika. 9) Sandkasse på Torvet bør flyttes til f.eks. Danielsens trapper. 10) Hollenderhagen er blitt universelt utformet og det stilles spørsmål ved hvor vernet ble av. Granjord viser til at naboloven fortsatt må følges, herunder lyd. Det er ønskelig med varsel om konserter minst tre uker i forkant. Også andre grønne lunger kan benyttes til konserter, f.eks. Kjæret, Danielsens trapper, Urheia osv. Det er ønskelig med elektronisk åpning og lukking av hagen.	Kommunen kan styre bruken gjennom plan for nye tiltak. 3. Det er behov for avfallsløsning på Torvet og den foreslås derfor ikke fjernet, men anleggene vil medføre at alle andre søppelbøtter tas bort og bidra til forskjønning. 4. Se kommentarer ovenfor angående Torvet. Enveiskjøring vil kunne påvirke kjøring i Havnegata noe, men ikke i veldig stor grad fordi denne fortsatt vil forbli enveiskjørt. 5. Det er tatt inn bestemmelser om krav til egen søppelbod for ny og utvidet næringsvirksomhet. 6. Det er RTA som styrer tilgang til de nedgravde avfallsanleggene og planen er at de skal være åpne for alle. 7. Foreslått avfallsanlegg ved Tjenna er tatt ut av planen og vil bli etablert på motsatt side av veien. Anlegget plasseres i vanntett betong. 8. Badeområde i Bryggehollla foreslås videreført i planen fordi det vil berike byen med mer aktiviteter for barn og unge. Det er også positivt for hotellet. 9. Planen tillater lekeplass på Torvet, men har ikke egne regler for sandkasser. 10. Regulering av bruk av Hollenderhagen styres av andre regler enn reguleringsplanen.
36	Kjell Terkelsen, Tangengata 23	Terkelsen er svært negativ til foreslått plassering av avfallsanlegg rett nedenfor egen uteplass. Han viser til at dette er eneste uteplass på deres tomt p.g.a. solforhold og at den benyttes hver dag i sesongen. Han mener anlegget vil medføre støy, lukt og skadedyr og at turistene i området ikke vil klare å håndtere sorteringen. Husene på Tangen er gamle og lett tilgjengelige for skadedyr og det er dyrt å holde dem vedlike, også p.g.a. vernehensynene som må tas. Det vil også bli vanskeligere å få leietakere og verdien på eiendommen vil gå ned.	Det er foreslått ny plassering av anlegget i krysset Nygata/Tangengata.
37	Tangen vel	1) Miljøgate for Tangen er ikke god nok i dag og bør tas med i planen. 2) Nedgravde avfallsanlegg er en dårlig løsning i et bomiljø som på Tangen og vil føre til at flere lagrer midlertidig i egne dunker og boder. Dette kan gi skadedyrproblemer. Lukt vil bli et problem i disse anleggene, ref. Flisvika. Det stilles spørsmål ved om det er utarbeidet retningslinjer for denne typen anlegg og vises til andre kommuner hvor dette er gjort. Det stilles også spørsmål ved om det er foretatt grunnundersøkelser. 3) Tilbudet vil bli dårligere enn i dag med egne dunker og velforeningen mener det ikke virker som at det er tatt hensyn til økt gangavstand, eldre, mer trafikk og miljøhensyn. De mener også at brannsikkerhet ikke er et tilstrekkelig argument. 4) Dunkene burde heller vært bedre tilpasset området og skiftet ut oftere. Det stilles spørsmål ved om en slik fellesplass vil bli holdt ryddig og ordentlig. 5) Miljøgata medførte færre parkeringsplasser, men reduserte ikke farten. Nå vil avfallsanlegget ta ytterligere to plasser. Samlet sett er ulempene for området større enn fordelene. En undersøkelse på Tangen viser at 95% av de spurte er negative til anlegget.	1. Det er ikke foreslått endringer av gateløpet i ny plan. Dersom det er aktuelt å endre miljøgata, kan det gjøres innenfor formålet. 2-5. Det er foretatt befarig for å vurdere andre plasser for nedgravde avfallsanlegg. Ny plassering er foreslått i krysset Nygata/Tangengata. Evt. grunnundersøkelser er en naturlig del av prosjekteringen. Formålet BRE1 vil bli erstattet med dagens parkeringsplasser.
38	Kate Rodin, Kastellveien 23	Eier har sendt søknad om konsesjon til fritidsbolig og vil komme tilbake med en mer utfyllende høringsuttalelse når denne søknaden er avgjort. Rodin anbefaler at det utarbeides en	Det er ikke aktuelt å lage en konsekvensutredning som foreslått. Vi viser til

		konsekvensutredning og et planprogram som beskriver konsekvenser av endringene fra 1991-planen. Det bør sees spesielt på konsekvensen av at Flisvika og Holmen er utenfor planområdet, privatisering i strandsonen og klimautfordringer for bebyggelsen i strandsonen.	planbeskrivelsen. Flisvika og Holmen ligger innenfor godkjente reguleringsplaner som er utarbeidet etter nåværende reguleringsplan for Risør sentrum.
39	Risør skolemusikkorps	Bygget har vært i bruk for korpene i over 40 år. Det vises til god beliggenhet, mulighet for lagerplass og at korpene selv betaler forsikring, offentlige avgifter og renhold. Bygget er derfor rimelig å ha i eie for kommunen. Det vises også til Lov om voksenopplæring som pålegger kommunen å gi et tilbud om musikkopplæring. Det er derfor uansett et behov som kommunen må dekke og korpset ber om at Musikken hus fortsatt skal beholde denne rollen.	Se kommentarer ovenfor.
40	Jan Høglund, Nygata 1	1) Dagens ordning med egne søppeldunker har funger fint i 50 år, det er kort avstand for en aldrende befolkning og det er ingen luktproblemer. Det er lite sannsynlighet for at noen tenner på dunkene. 2) Det bør snarest tas tak i parkeringsproblematikken. 3) Det er store problemer med støy nattestid om sommeren på Tangen, særlig etter at utestedene stenger. Det må settes opp skilt på Dampskipskaia om dette. 4) De store fiskefartøyene vestfra bruker Dampskipskaia til å renske og tørke garn/tråleposer før ny tur. Opparbeidelse av området med gress og heving av nivået, vil forhindre denne bruken og vi kan miste disse fiskerne.	1. Se kommentarer ovenfor. 2. Se kommentarer ovenfor. 3. Støy fra utelivet håndteres av politiet, ikke gjennom planbestemmelsene. 4. Det er foreslått en endring ved at et større areal av Dampskipskaia beholdes som kai, men at en mindre del blir brukt til uteoppholdsarealer.
41	Verneforeningen Gamle Risør og Søndeled	1) Foreningen mener nåværende løsning med avfallsdunker er estetisk akseptabel og er skeptiske til nedgravde anlegg, både av hensyn til en aldrende befolkning og at noen vil få dem plassert rett utenfor sitt uteareal. 2) Det er ikke ønskelig med endring av Torvet da det er funksjonelt som det er. De fire parkeringsplassene bør beholdes. 3) Foreningen er positive til økt parkering i Hasdalen og anbefaler to plan. 4) Dampskipskaia bør beholde dagens formål for fortsatt å kunne ta imot større båter. 5) Det bør ikke tillates takterrasser på Brygga og gamle Esso. Private bør ikke få sine ønsker inn i en plan på denne måten. 6) Musikken hus og Menighetshuset bør beholdes som «grendehus».	Se kommentarer ovenfor.
42	Aase Gahrnsen, Strangata 9	Det bes om at anledning til takterrasse på Brygga tas ut av planen fordi det vil forringe bakenforliggende bebyggelse, ta utsikt og medføre økt støy. Det vises til tidligere behandling av tilsvarende søknader og tidligere uttalelser.	Det er foreslått en endring for Brygga med en mindre takterrasse som i sin helhet ligger lavere enn taket på bygget. Bestemmelsene tillater ingen rekkverk e.l. høyere enn dagens tak.
43	Prestegata 7 v/Michel Esnault	Det er ønskelig med kombinert bruk av bygget til næring og bolig, i likhet med det som er foreslått for Havvabygget. Dette fordi det er vanskelig å drive virksomheten med kontorfellesskap og det i fremtida kan være lurt å ha flere bein å stå på. Bygget kan være velegnet for sentrumsnære boliger.	Det er foreslått kombinert formål bolig/kontor i samsvar med innspillet.
44	Sigrid Romseland, Trekta 6	Nedgravde avfallsanlegg er ikke ønskelig i Kirkegata hvor Tjenna og Trekta vel har arrangementer og har laget paradis og leker for barna. Anlegget vil medføre lukt. Det er heller ikke fornuftig med anlegget på Tjenna fordi det blir nær privat uteplass. Enveiskjøring over Torvet vil medføre økt trafikk i Havnegata, Storgata og Carstensensgate, noe som er lite ønskelig. Særlig i Carstensensgate er det høy fart fra før.	Velforeningen er positiv til anlegget og bystyret har vedtatt å gå videre med denne typen løsning. Området reguleres til gatetun. Se kommentarer ovenfor vedr. Torvet.
45	Risør by AS	1) Risør by støtter hensikten med planen; at den skal være fleksibel nok til å sikre både næringsliv, beboere og bygningsvern. 2) Det er svært viktig å legge til rette for dagsbesøkende med båt og for større båter som kan ligge trygt med tanke på undersjø og bølger. Det foreslås å erstatte de fire, blå blåsene med en flytebrygge for dagsbesøk og evt. lage et «bølgeskjold» for å ta undersjøen. Faste båtplasser innerst i havna bør flyttes, også fordi det opptar parkeringsplasser og fordi noen leies ut utenom tildelingssystemet. Risør båtsenter har god kapasitet som erstatning. 3) Risør by er positive til forslag om riving av bygg og en større park, og foreslår f.eks. et Kystkultursenter i Tollboden. 4)	1. Ok 2. Planen viser områder for småbåthavn. Innenfor arealene kan brygger løses på mange måter og detaljene styres ikke av planen fordi det bør være noe fleksibilitet. 3. Ok 4. Bestemmelser om næring i første etasje innføres nettopp for å begrense fleksibiliteten i dag hvor også bolig kan tillates.

		Intensjonen om næring i første etasje er god, men ordlyden bør mykes opp for å øke fleksibiliteten. Det er bedre at bygg brukes til bolig enn at de står tomme. 5) De fire parkeringsplassene på Torvet bør beholdes, det vil være katastrofe om de ble tatt bort fordi det vil føre til handelslekkasje og fjerning av det lille livet som er utenom sommeren. 6) Støtter flere sykkelparkeringer og gang- og sykkelvei. 7) Fleksibel bruk av Tollboden er positivt, om det er privat eller offentlig er underordnet. 8) Torvet bør beholdes som det er, evt. bør man ta bort hekken og lage en mer fleksibel overgang til parkering/vei. Det bør ikke brukes penger på dyr oppgradering. Et torv kan bli for stort for en liten by. 9) Gågate-perioden i deler av Strandgata bør utvides til 15.10 for å inkludere Risør festuke. 10) Nedgravde avfallsanlegg er positivt. 11) Økt parkering i Hasdalen er positivt, men kan ikke erstatte nærparkeringsplassene i sentrum. Det kan heller ikke erstatte behovet for parkering i fjell i Urheia. 12) Risør by er positiv til utvikling av Bryggeholla/Dampskipskaia, men ber om at det tas mer hensyn til driften av Risør hotell og særlig deres behov for parkering og infrastruktur. 13) Sentrumsplanen har stor betydning for «den urbane småbyen» og kommentarene er kvalitetssikret med næringen i byen.	Denne bruken lukker fasadene mot gata og er ikke ønskelig i de viktigste sentrumsgatene. 5. Se kommentarer ovenfor. 6. Ok 7. Ok 8. Se kommentarer ovenfor. 9. Perioden for gå-gate styres gjennom avtalen mellom kommunen og Agder fylkeskommune. Ordningen skal evalueres høsten 2021.05.24 10. Ok 11. Se kommentarer ovenfor. 12. Området er viktig for byutvikling og endringene anses positive også for hotellet. Parkering er kommentert ovenfor. 13. Ok
46	Tor Arnt Dahlstrøm, Tangengata 47	Ønsker ikke nedgravde avfallsanlegg på Tangen fordi dagens ordning fungerer fint. Dahlstrøm støtter innspillet fra Tangen Vel.	Anlegget er foreslått flyttet, se kommentarer ovenfor.
47	Tor Eirik Homme	Ønske om å innlemme hele Urbakken 3 i faresone for Ras og skredfare. Etablere overvannshåndtering/drenering i Urbakken. Etablere saneringsplan for ledningsnett med luftstrekk i Urbakken.	Soner for ras/skred er fra Norges Geologiske Undersøkelser (NGU). Kommunen har ikke kompetanse til å endre dem. Vi viser ellers til ROS-analysen. For overvann er det laget en enkel analyse. Nye ledninger og kabler skal legges i bakken, jfr. foreslåtte bestemmelser.
48	Einar Myraker	Det foreslås å myke opp og lage en mer logisk trafikklinje for gående gjennom parkeringsarealet sør for Tollboden, samt finne hensiktsmessig plassering av søppelanleggsområdet. Tre ulike alternativer er foreslått og alt. B anbefales. Søppelanlegget bør flyttes nærmere Tollboden og fotgjengerovergangen bør vurderes flyttet mot sørøst.	Det er foretatt befaring og konkludert med å beholde avfallsanlegget som vist, men å utvide det på bekostning av to parkeringsplasser. Det foreslås ikke endringer på parkeringsplasser eller gangmønster.
49	Arild Mathisen	Det bør tas inn bestemmelser som sikrer at markiser forholder seg til, og underordner seg, den aktuelle bygningens arkitektur og områdets egenart. Det gjelder både m.h.t. plassering, utforming, farge og materialvalg. Enkle, lyse går og horisontale markiser er best, uten reklame.	Det er tatt inn bestemmelser om bl.a. markiser.
50	Kjetil Haukvik	Det foreslås å etablere gangbru fra Dampskipskaia til Nygata. Boligområdene i sentrum bør reguleres til kombinert bolig/fritidsformål på lik linje med Holmen og Flisvika, evt. unnta sentrum fra «bopliktsforskriften».	Det er ikke ønskelig med kombinert formål i hele byen for bolig/fritid. En slik endring bør heller gjøres gjennom forskriftsendring og behandles politisk. Bruken av eiendommene vil uansett være boligformål.
51	Aanons Eiendom AS	Ønsker ikke den foreslåtte løsningen med riving og gjenoppføring av et mindre bygg. Foreslår istedenfor to mulige scenarier: 1) Byggeformål for hele eiendommen, f.eks. forretning, offentlig/privat tjenesteyting eller fritids- og turistformål. 2) Grønstruktur (park). Det mest ideelle hadde vært om de to formålene kunne kombineres, men ettersom det ikke anses mulig, ønsker eier å regulere i tråd med scenarie 1. Også kommunens miljøbod bør ha samme formål. Unntaket er dersom det er økonomisk gjennomførbart å omregulere området til grøntområde.	Det er gjennomført en mulighetsstudie for området og deler av forslagene er tatt inn i revidert planforslag. Av hensyn til byutviklingen foreslås det fortsatt at eksisterende bebyggelse tillates revet og erstattes av et bygg for tjenesteyting, det vil bl.a. si servering. Området foreslås regulert til park og det åpnes for utbygging av sittearealer ned mot sjø. Marina kan fjernes og erstattes av en utscene.
52	Stig Hødnebo/Einar Myraker	Hasdalgata 12 og arealet for Pærehagen, ønskes omregulert til parkering/leiligheter/næring. Alternativt ønskes kun Hasdalgata	Det foreslås å beholde Pærehagen som grøntstruktur

		12 omregulert. Det er sendt inn skisser som viser ulik utnyttelse av områdene. Byggets høyde er vist til noe i overkant av gesimsen på Havvabygget.	fordi det ikke er avklart om parkeringsanlegg i fjell skal få innkjøring her eller ikke. Det er foreslått kombinert formål for Hasdalgata 12, byggegrense mot vei og maks kote for toppen av nytt bygg samt krav til takform. Bestemmelser for utforming følger av fellesbestemmelser for bygg og anlegg samt bestemmelser for hensynssone kulturmiljø.
53	Terje Endre Pedersen	Nedgravd avfallsanlegg vil antagelig medføre luktproblemer og gi økte vedlikeholdskostnader. Dagens anlegg synes å fungere tilfredsstillende. Dersom anlegg skal plasseres i området rundt Kirkegata, bør det enten plasseres foran kirkeplen eller i Carstensensgate. Planen er viktig for å ivareta og utvikle gode boforhold i sentrum hva gjelder parkering. Beboerkort har medført en forbedring for utemiljøet og redusert faren for brannspredning.	Bystyret har vedtatt å gå videre med konseptet nedgravde avfallsanlegg. Plasseringen i Kirkegata foreslås justert i retning krysset for å unngå konflikt med et portrom.