

# REGULERINGSPLAN FOR URHEIA

## RISØR KOMMUNE

Formålet med planen er å sikre Urheia og Buvikplataet til friluftsmål.

### Reguleringsbestemmelser

#### 1. Generelt

1.1 Det regulerede området er vist med reguleringsgrense på plankartet. Innen planområdet skal arealene disponeres til følgende formål i henhold til plan- og bygningslovens § 25:

- Byggeområde for boliger
- Trafikkområde, parkering
- Friområde med park, turstier, festningsanlegg og badeplasser
- Spesialområde
  - Friluftsområde
  - bevaringsområde boliger
  - kommunaltekniske anlegg
  - forsvarets anlegg.

#### 2. Fellesbestemmelser

- 2.1 Innen planområdet tillates ikke oppført nye boliger.
- 2.2 Kulturminner, f eks steingjerder og veimurer skal bevares.
- 2.3 Bålbrenning og telting er ikke tillatt. I forbindelse med militære øvelser er telting tillatt innen det militære området og dets nærområder.

#### 3. Byggeområder

- 3.1 Det kan oppføres frittliggende bolig i inntil 1 ½ etasje med tilhørende garasje ol. Bebyggelsen skal plasseres i henhold til avstandsbestemmelsene i Plan- og Bygningslovens § 70. Boligtomtene kan ikke deles.

#### 4. Trafikkområder

- 4.1 Det opparbeides tre parkeingsplasser innen planområdet. Parkeringsplassene skal benyttes i forbindelse med besøk i fri/friluftsområdet. I tilknytning til trafikkområdet ved Risørflekken, kan et toalett oppføres.

#### 5. Friområder

- 5.1 Hovedtrekkene i vegetasjonen skal bevares. Før tynningshogst igangsettes, skal skjøtelsesplan utarbeides. Furutrær knyttet til festningsanlegget er fredet. Enkeltrær som hindrer transport langs kjørevei inn til forsvarets område, kan felles etter samråd med kommunen.

- 5.2 Finnes park skal skjøttes som park. Nødvendig markarbeid er tillatt. Fjerning av buskskikt og nødvendig tynningshogst kan gjennomføres.
- 5.3 Festningsanlegget skal skjøttes som et musealt område. Nødvendig restaurering og vedlikehold må gjennomføres.
- 5.4 Stier, badeplasser og grillplasser skal opparbeides/vedlikeholdes, i henhold til standard vist på reguleringsplankartet.
- 5.5 Tre toaletter kan oppføres, ved parkeringsplassen nær Risørflekken, ved museet og et i pumpehuset ved Barbulibassenget. Paviljong kan oppføres på gammel tuft i Finnes park. Eksisterende museumsbygning kan utvides. Oppføring av andre bygg/anlegg er ikke tillatt.
- 5.6 I den del av friområdet som ligger bak den nordre demningen til Barbulibassenget, skal dyrkbart areal reetableres og vedlikeholdes som innmark.

## **6. Friluftsområder.**

- 6.1 Friluftsområdene skal forvaltes som naturskog. Nødvendig bestandstynning og vedlikehold av stier er tillatt.

## **7. Bevaringsområde boliger**

- 7.1 Bestående bebyggelse skal forvaltes i henhold til verneplanens bestemmelser.

## **8. Kommunaltekniske anlegg**

- 8.1 Området skal benyttes til høydebasseng for vannverket med tilhørende atkomstvei.

## **9. Forsvarets anlegg**

- 9.1 Området skal benyttes av forsvaret.
- 9.2 Kjøreatkomst skal være langs eksisterende kjørevei inn i området.
- 9.3 Furuskogen på forsvarets areal skal bevares. Trær kan felles hvis forsvarets operative hensyn gjør dette nødvendig.

## REGULERINGSPLAN FOR URHEIA

Reguleringsbestemmelsene er i henhold til bystyrets vedtak i møte 20.02.97-sak A 97/0018.

Risør den 18.04.97

*Lars Lauvhjell*

Lars Lauvhjell  
Ordfører

